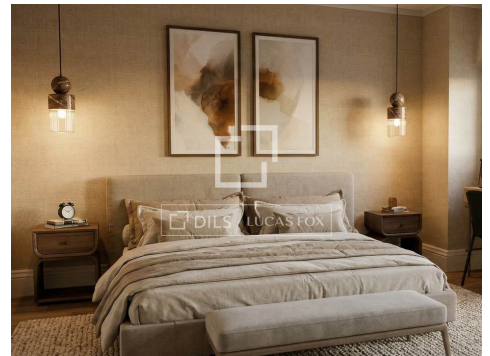


1.990.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3                      4                      144m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.990.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

**Exclusiu pis exterior reformat amb 3 dormitoris i 3 banys en suite, balcó, orientació est i acabats premium. Situat al barri de Salamanca, una de les zones més demanades de Madrid.**

Exclusiu pis en venda al barri de Salamanca, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina lifestyle, proximitat a serveis, oferta comercial de primer nivell i excel·lents comunicacions, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 144 m<sup>2</sup> construïts (132 m<sup>2</sup> útils), i aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris i 3 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats. La zona de dia es compon d'un ampli saló-menjador amb cuina oberta, mentre que la zona de descans disposa de tres dormitoris, tots ells amb bany en suite.

Destaquen especialment la condició exterior, el balcó, l'orientació est i les qualitats premium, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. Entre els seus acabats destaquen els banys en pedra natural de Campaspero, la fusteria en fusta natural de roure, les portes de terra a sostre i el taulell porcellànic efecte marbre Calacatta Brecciato de Laminam.

La propietat es troba en estat reformat, amb finalització d'obra prevista per a mitjans de setembre, cosa que permetrà gaudir d'un habitatge completament renovat, moblat i equipat. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

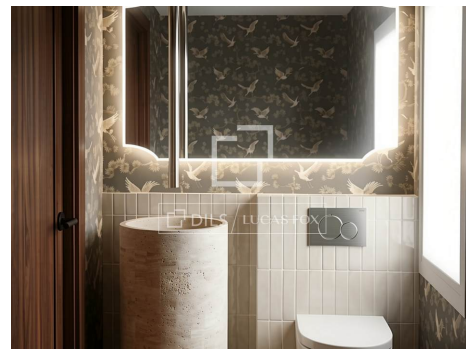
Qualificació energètica E

Inclou servei de porteria física, que es descriu de manera independent i aporta un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.990.000€, impostos no inclosos.

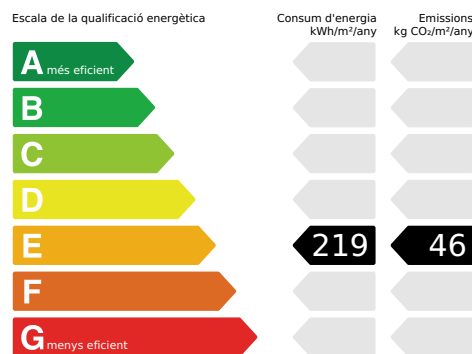
Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

Com a informació addicional, l'habitatge disposa d'aire condicionat per conductes amb sistema Airzone intel·ligent individualitzat per estades i calefacció individual per gas.



[lucasfox.cat/go/mad70377](https://lucasfox.cat/go/mad70377)

Servei de consergeria, Renovat, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.990.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Castellana, Madrid

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya