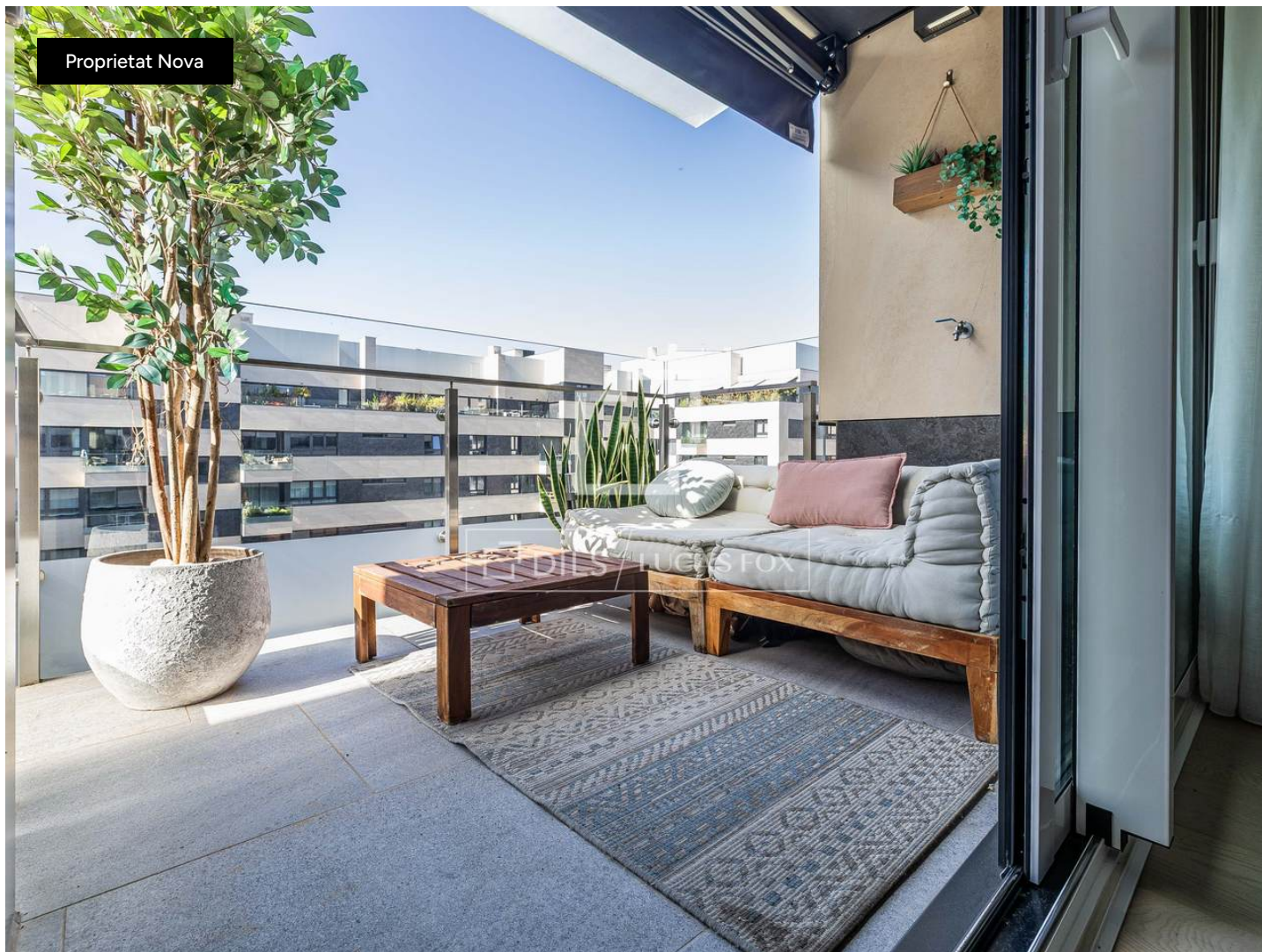


1.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

3 2 171m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid

Magnífic pis de 3 dormitoris dos banys en excel·lents condicions

Exclusiu habitatge en venda en una de les zones més demandades de la ciutat, ubicada en un entorn residencial modern que combina tranquil·litat, excel·lents comunicacions i proximitat a tot tipus de serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència habitual com a inversió patrimonial.

La propietat compta amb una superfície aproximada de 171 m² construïts, distribuïts en tres dormitoris i dos banys. El disseny contemporani ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint espais amplis, elegants i perfectament connectats.

Destaca especialment la seva orientació sud, que proporciona una lluminositat excel·lent durant tot el dia, així com les seves altes qualitats constructives i equipaments tecnològics. L'habitatge disposa de sistema de domòtica, climatització mitjançant aire condicionat per conductes i sistema d'aerotèrmia, garantint un elevat nivell de confort, eficiència energètica i sostenibilitat.

La propietat es troba en perfecte estat de conservació, llesta per entrar a viure, formant part d'una finca de recent construcció, finalitzada el 2021. Entre les zones comunes exclusives de l'edifici destaquen una piscina comunitària, gimnàs totalment equipat i sala de juntes o reunions, aportant un valor afegit diferencial i un estil de vida premium.

Qualificació energètica: [en tràmit]

L'habitatge inclou dues places de garatge, que es descriuen de manera independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.900.000€, impostos no inclosos.

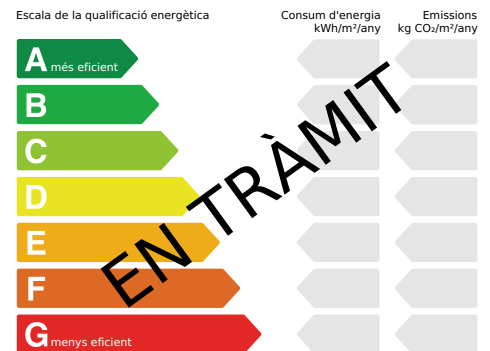
Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad70438

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Renovat, Parc infantil, Muntacàrregues, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Aire condicionat



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya