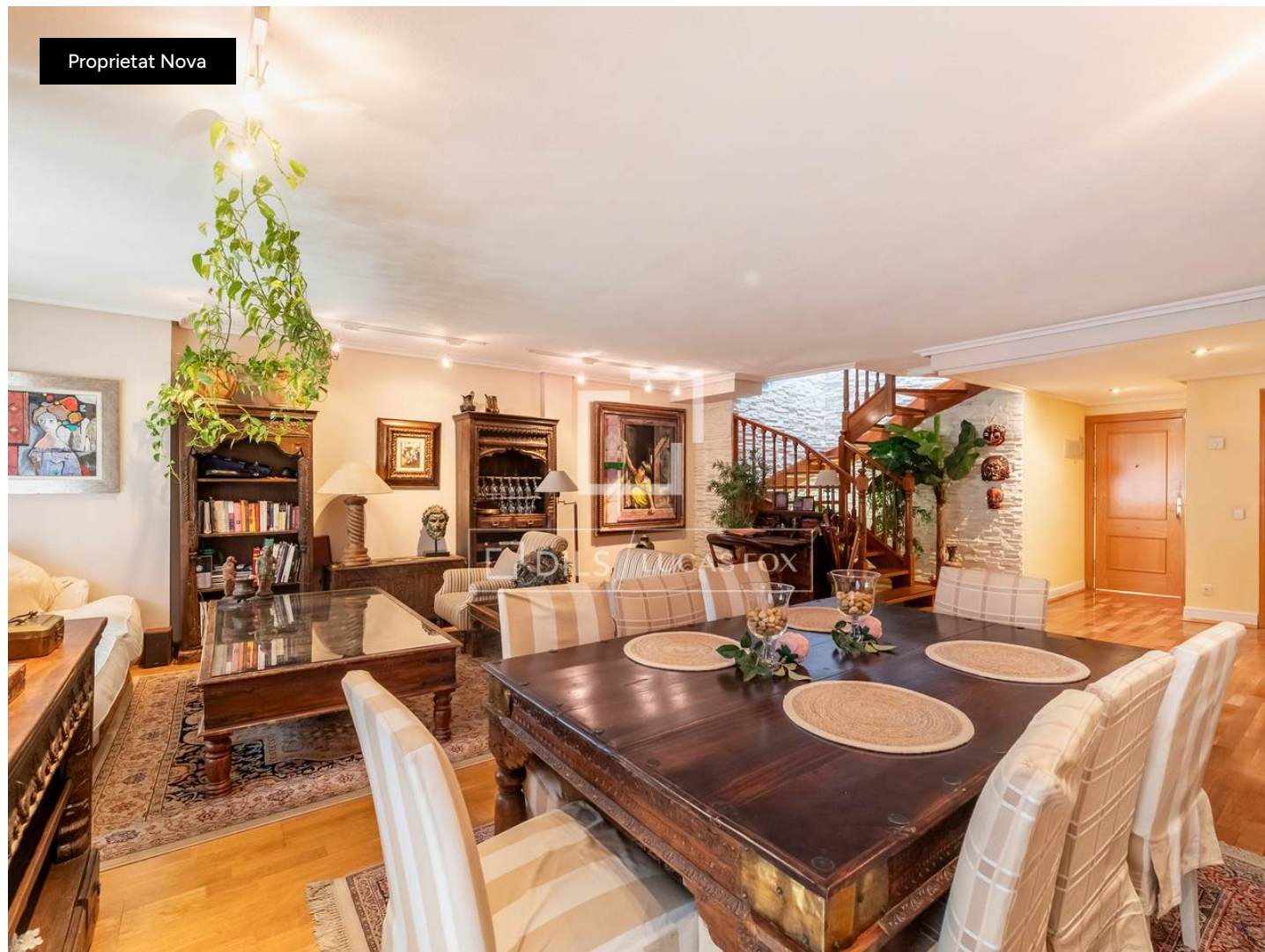


1.240.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

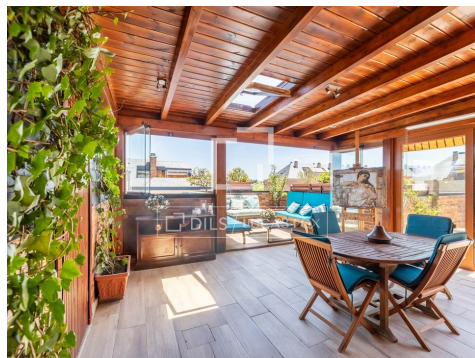
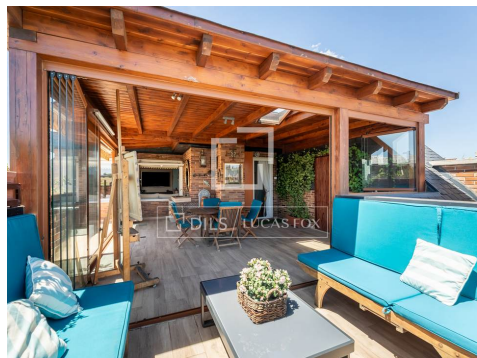
Àtic de 4 dormitoris amb 61m² terrassa en venda a Majadahonda, Madrid

Espanya » Madrid » Majadahonda » 28220

4	3	183m ²	61m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.240.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 4 dormitoris amb 61m² terrassa en venda a Majadahonda, Madrid

Elegant i acollidor àtic dúplex amb gran terrassa panoràmica a urbanització privada en venda a Majadahonda

Exclusiu àtic dúplex en venda a la zona del Golf, dins el terme municipal de Majadahonda, ubicada a una de les urbanitzacions privades més demandades. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis, bones connexions i excel·lents vistes, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 212 m² construïts (183 m² útils), i aquestes superfícies aproximades, distribuïts en dos salons (un d'ells pot convertir-se en 2 dormitoris), cuina, 3 dormitoris i 3 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaca especialment la seva terrassa panoràmica amb unes vistes excel·lents en tres orientacions. Parcialment coberta per una magnífica pèrgola, és el lloc perfecte per relaxar-se i gaudir amb la família i amics amb total privadesa. Aquesta zona ofereix diversos espais demmagatzematge. La propietat es troba en excel·lent estat, cosa que permet entrar a viure o bé personalitzar-la segons necessitats. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica és C

Inclou dues places de garatge, un traster i unes cuidades zones comunes amb jardins consolidats, piscina, dues pistes de pàdel, pista de tennis, parc infantil, servei de conselleria... que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.240.000 €.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

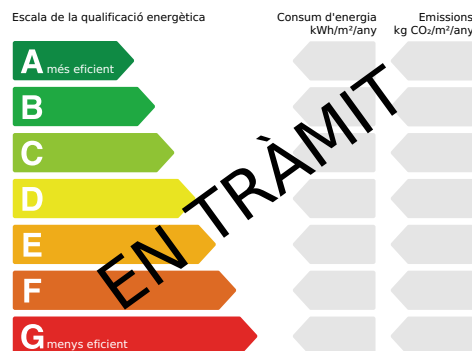
El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad70503

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Pista de tennis, Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Pista de pàdel, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Exterior, Comunitat tancada, Balcó, Armaris encastrats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.240.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic de 4 dormitoris amb 61m² terrassa en venda a Majadahonda, Madrid

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de serveis d'atenció a la clientela i transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya