

4.600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

4 Dormitoris 5 Cambres de bany 317m² Plànol

Propietat Nova

Distribución



- Ascensor
- Portero
- Exterior
- Amueblado
- Puerta blindada
- Aire acondicionado
- Suelo radiante



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Exclusiu pis de 317 m² Carrer Gènova 21, completament reformat i moblat amb acabats d'altíssima qualitat.

Exclusiu pis en venda a Almagro, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina proximitat a serveis, lifestyle i connexió, amb accés immediat als barris de Justícia, Chamberí i Salamanca, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 317 m² construïts (283 m² útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 4 dormitoris i 5,5 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats, amb una alçada de sostres mitjana de 3,15 m.

Destaquen especialment la seva orientació sud, els seus 2 balcons i 1 mirador, així com les seves qualitats premium —entre elles terra radiant, aire condicionat, porta blindada, cuina totalment equipada, bar independent, sala de TV amb xemeneia, suite principal amb vestidor i vestidor lock-off, i cambra de servei amb bany complet i bugaderia—, que aporten un alt nivell. La propietat es troba en estat reformat, cosa que permet entrar a viure immediatament. L'habitatge es lliura moblat. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E

L'immoble forma part d'un edifici històric protegit de finals del segle XIX, amb ascensor i portera resident, ubicat en una finca de 7 plantes.

El preu de venda és de [4.600.000]€, impostos no inclosos.

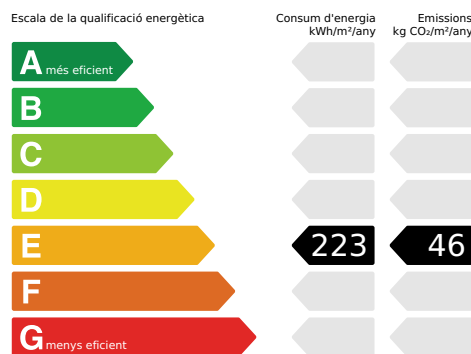
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad70511

Ascensor, Sostres alts,
Sistema d'alarma, Exterior,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.600.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Almagro, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya