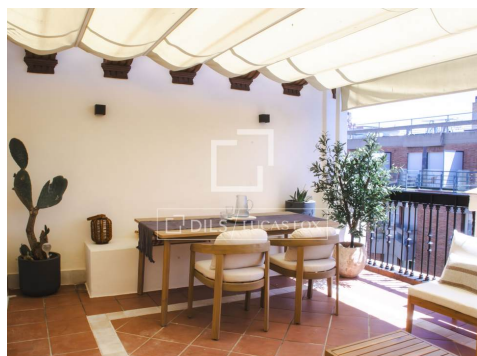
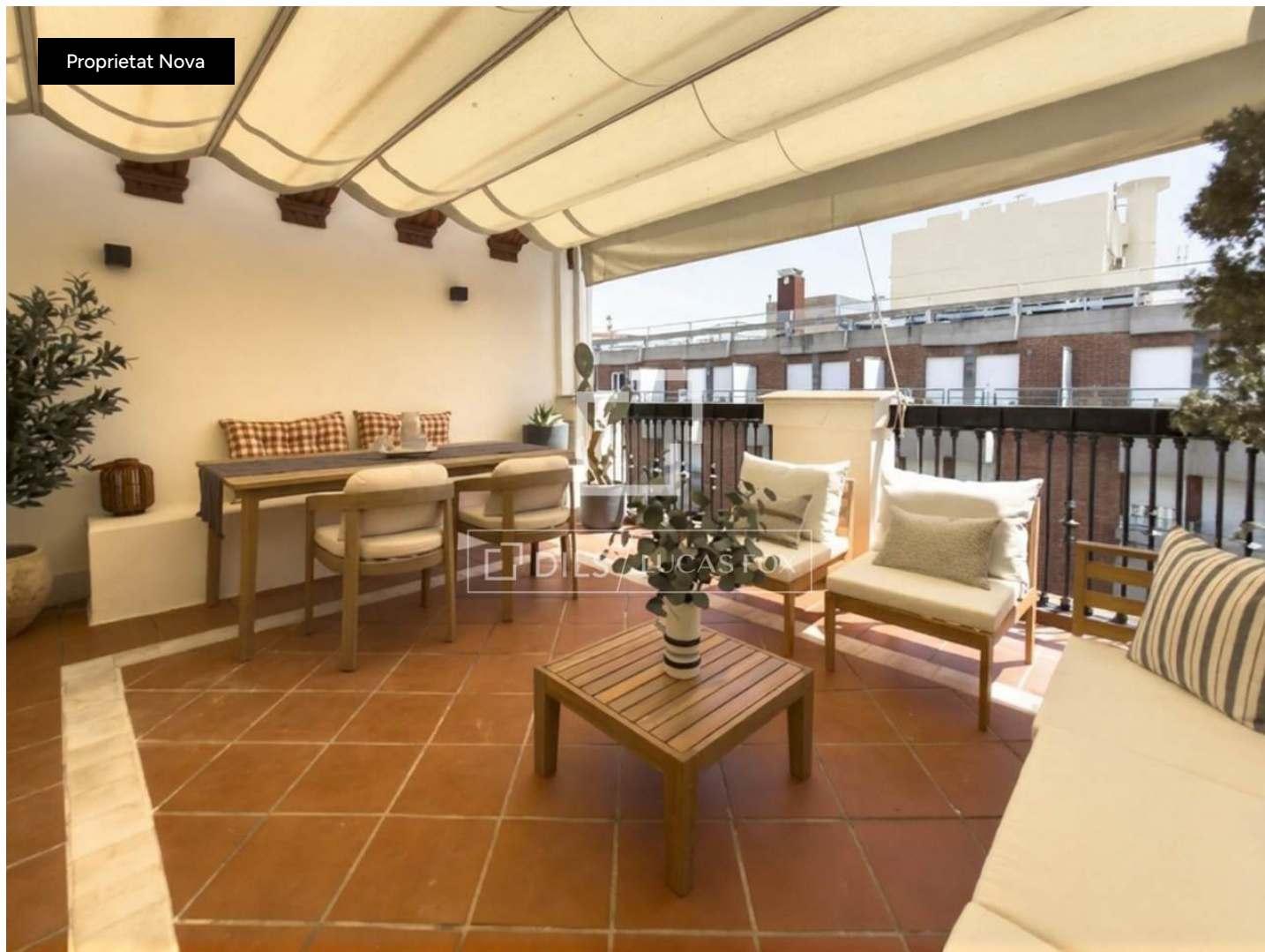


1.175.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Goya

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

2	2	85m ²	18m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.175.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Goya

Exclusiu àtic reformat de 86 m² amb 2 dormitoris, 2 banys i una espectacular terrassa privada de 18 m², situat al barri de Goya, Madrid.

Exclusiu àtic en venda al barri de Goya, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina lifestyle, proximitat a serveis, oferta comercial de primer nivell i excel·lents comunicacions, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 86 m² construïts, essent aquesta superfície aproximada, distribuïts en 2 dormitoris i 2 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats. La zona de dia integra saló, menjador i cuina a un espai obert i lluminós amb connexió directa a la terrassa.

Destaquen especialment la seva àmplia terrassa privada de 18 m², la lluminositat de les estances, la privadesa pròpia d'un habitatge àtic i les seves qualitats premium, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida.

La propietat es troba en estat reformat, cosa que permet entrar a viure de forma immediata. Es lliura completament moblada i equipada. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E

Inclou servei de porteria física a finca clàssica amb portal representatiu, que aporta un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.175.000€, impostos no inclosos.

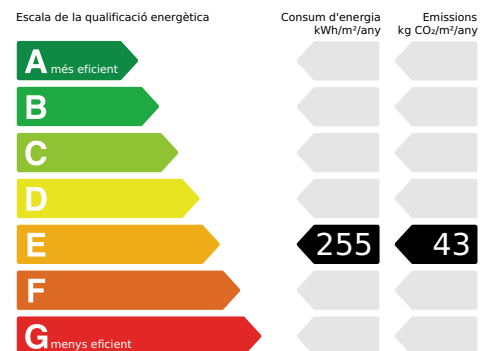
Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad70543

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Renovat, Exterior, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.175.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Goya



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya