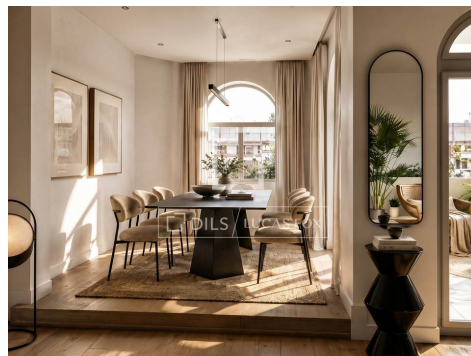
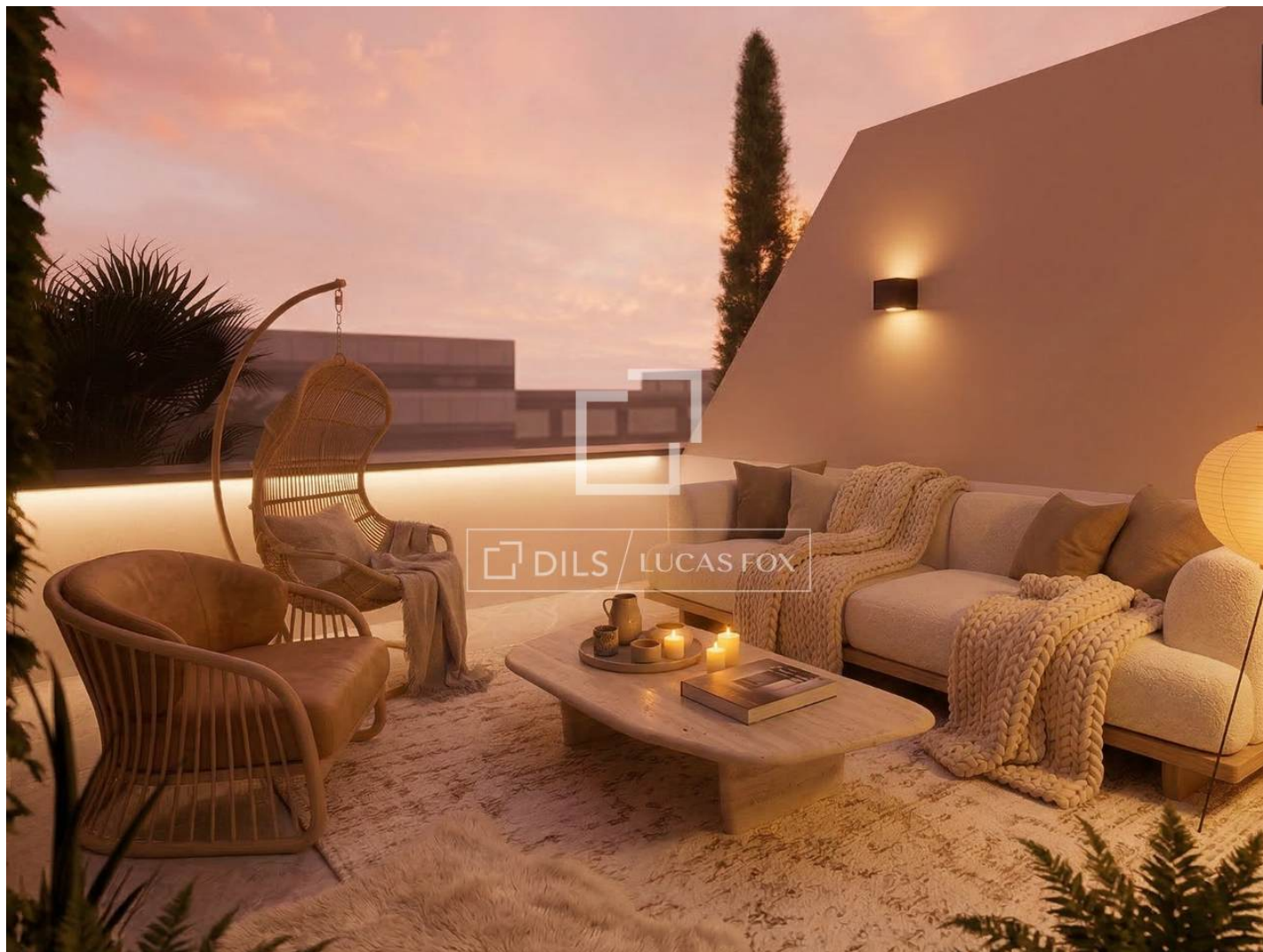


3.672.000 € Àtic - En venda

## Àtic Obra nova de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

|              |            |                 |                   |                  |
|--------------|------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Q1 2027      | 3          | 4               | 230m <sup>2</sup> | 14m <sup>2</sup> |
| Finalització | Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Terrassa         |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.672.000 € Àtic - En venda

## Àtic Obra nova de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Goya, Madrid

**Exclusiu àtic d'obra nova de 229,87 m<sup>2</sup> amb terrassa privada, 3 dormitoris en suite, saló-despatx en venda a l'edifici GP20, amb accés a exclusives zones comunes com a piscina amb canal de natació, gimnàs, sauna i cromoteràpia, Madrid.**

Dils Lucas Fox presenta aquest exclusiu pis d'obra nova a l'emblemàtic edifici GP20, una exclusiva promoció d'obra nova de disseny al districte de Salamanca de Madrid.

Aquest àtic té una superfície de 229,87 m<sup>2</sup> i ofereix una distribució funcional. La impressionant zona de dia, de més de 77 m<sup>2</sup>, té un saló-menjador elegant amb cuina de disseny totalment equipada i accés directe a una magnífica terrassa privada, un espai ideal per gaudir a l'aire lliure amb total privadesa.

La zona de descans acull tres dormitoris amplis, tots amb bany privat, inclòs el dormitori principal amb vestidor i bany privat. A més, la vivenda disposa d'un segon saló o despatx independent, un lavabo de cortesia i un segon vestidor.

Aquest habitatge elegant ofereix un disseny contemporani amb acabats premium i tecnologia d'última generació, on cada detall s'ha pensat acuradament. Cal destacar els sostres de gran alçada, els terres de roure natural, la cuina totalment equipada amb primeres marques i les solucions constructives de darrera generació.

Com a resident de GP20, gaudireu d'accés a unes completes zones comunes dissenyades per al benestar i el lleure, que inclouen canal de natació, gimnàs, sauna i espai de cromoteràpia, tot això en una ubicació privilegiada, molt a prop de la Milla d'Or, el parc del Retiro i la millor oferta comercial i gastronòmica de la capital.

Una oportunitat única per als que busquen un exclusiu habitatge de disseny, en una de les millors ubicacions de Madrid, per la seva qualitat de vida.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació o concertar una visita privada.

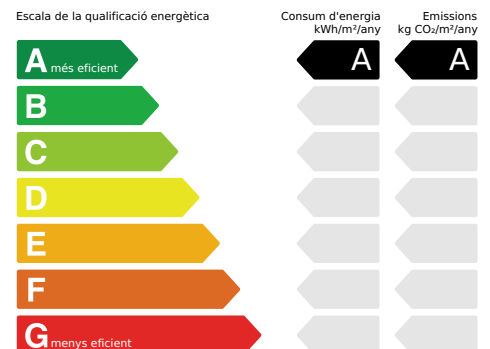
Certificat deficiència energètica i cèdula d'habitabilitat disponibles o en tràmit segons l'estat de finalització de la promoció. Condició del transmissor: gran forquilla.

El preu de venda no inclou IVA (10%) ni les despeses associades a la compravenda. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, que podran detallar-se a sol·licitud de l'interessat.



[lucasfox.cat/go/mad70642](https://lucasfox.cat/go/mad70642)

Piscina coberta, Piscina, Gimnàs, Ascensor, Parquet, Llum natural, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

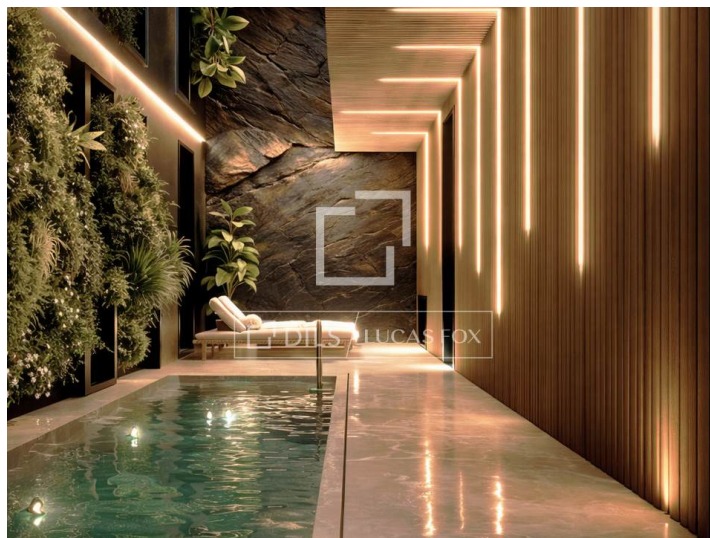
+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.672.000 € Àtic - En venda

## Àtic Obra nova de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Goya, Madrid

Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és orientativa i no constitueix oferta contractual, podent estar subjecta a modificacions. Informació addicional i documentació del projecte disponibles a sol·licitud del consumidor.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya