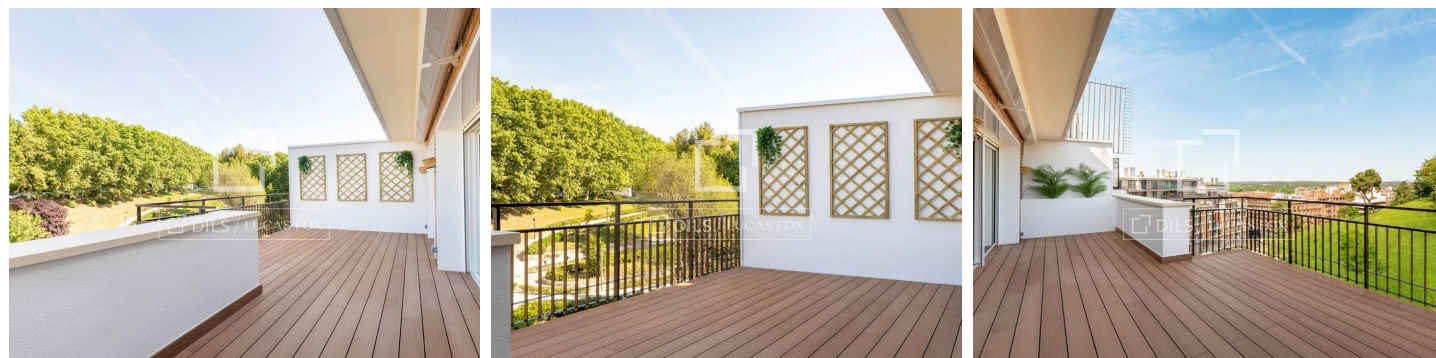
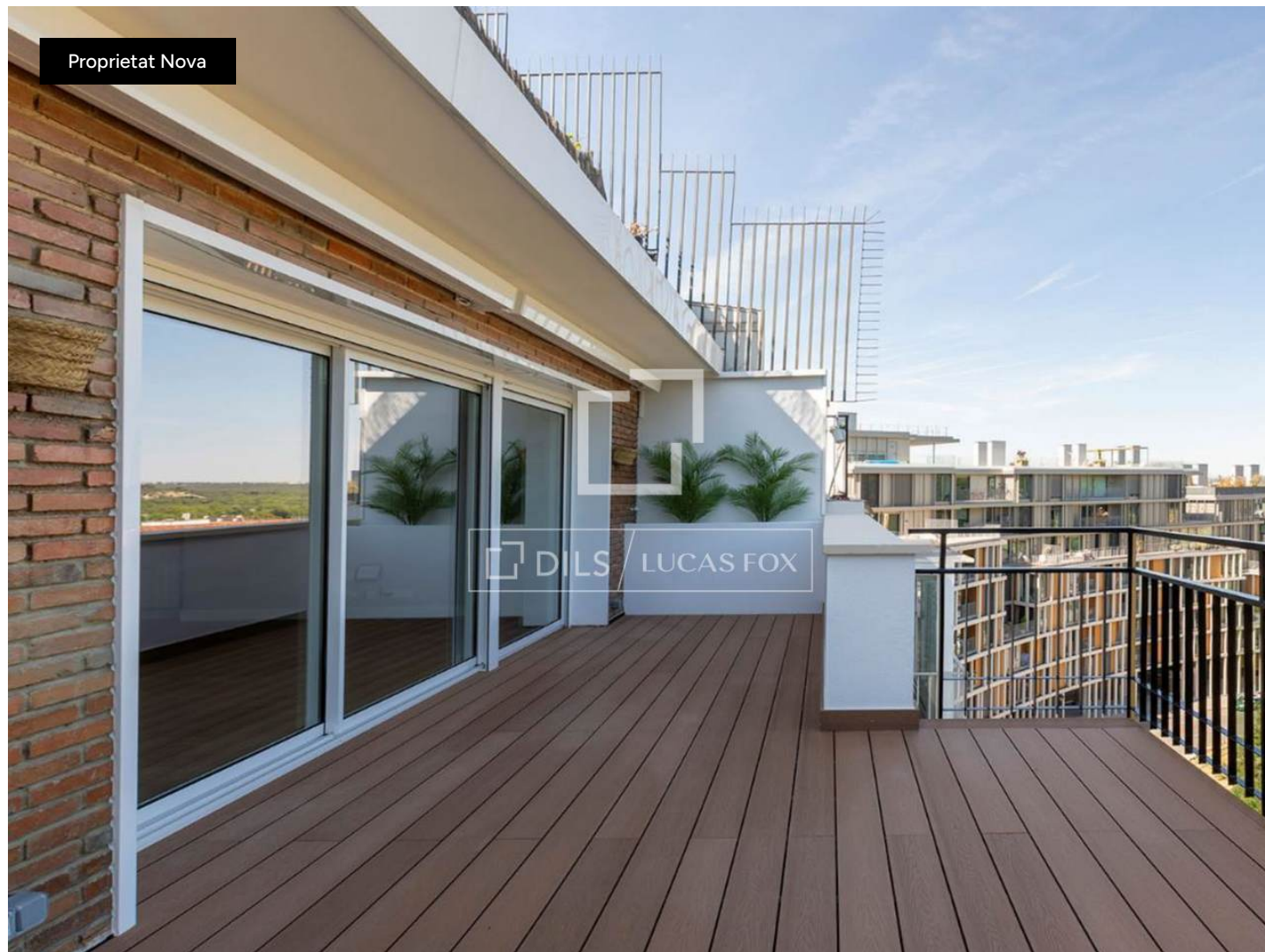


2.020.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Argüelles, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

4 Dormitoris      4 Cambres de bany      225m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.020.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Argüelles, Madrid

### Pis exterior de 4 habitacions a Moncloa, amb gran potencial i ben situat en una de les zones més vibrants de Madrid

Exclusiu pis en venda a Moncloa, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis, lifestyle, vistes, connexió, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 172 m<sup>2</sup> construïts amb comuns, essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 4 dormitoris i 4 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

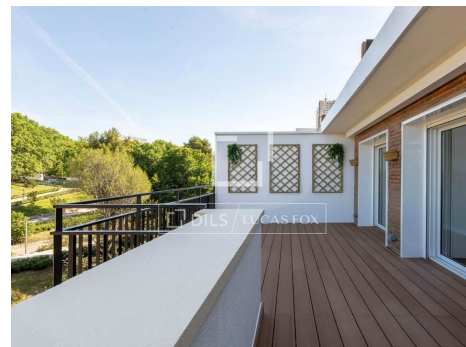
Destaquen especialment les seves vistes, terrasses, orientació, privadesa i lluminositat, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat a reformar, cosa que permet personalitzar-la segons necessitats. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: en tràmit

El preu de venda és de 2.020.000€, amb opció a plaça de garatge: 52.000€

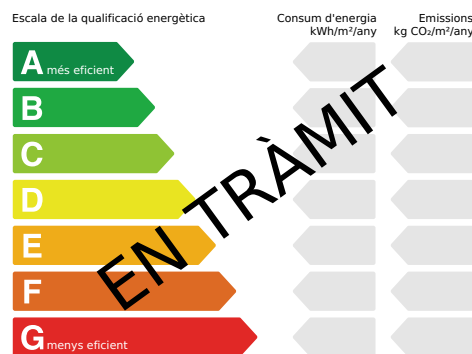
Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.



[lucasfox.cat/go/mad70655](https://lucasfox.cat/go/mad70655)

Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Traster, Exterior, Aire condicionat

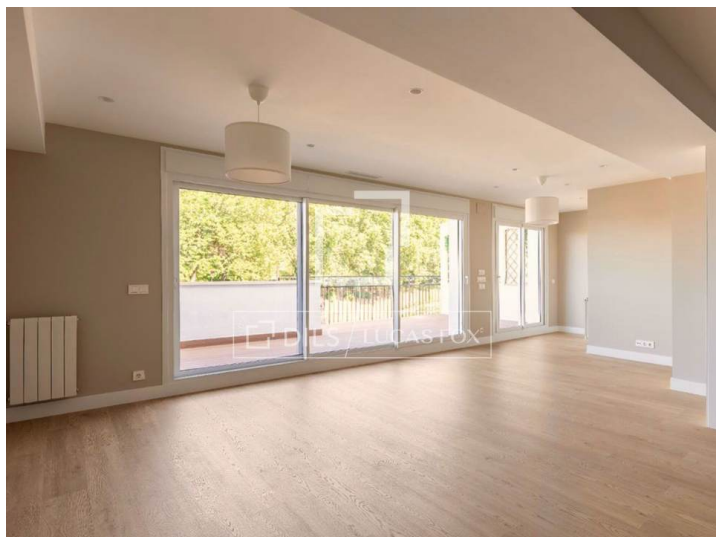


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.020.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Argüelles, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya