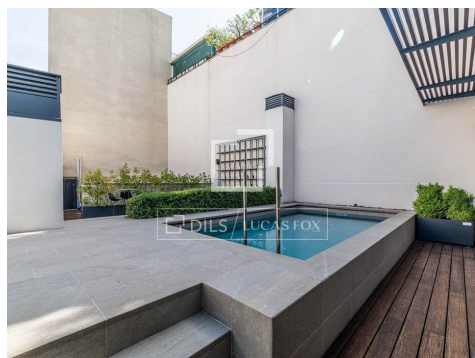
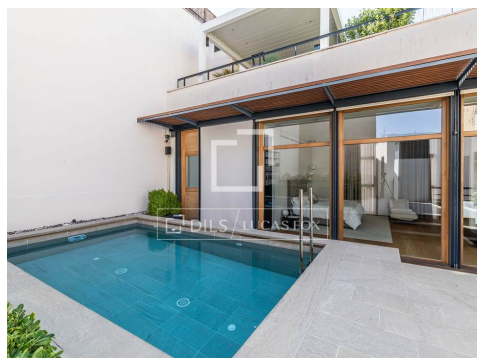
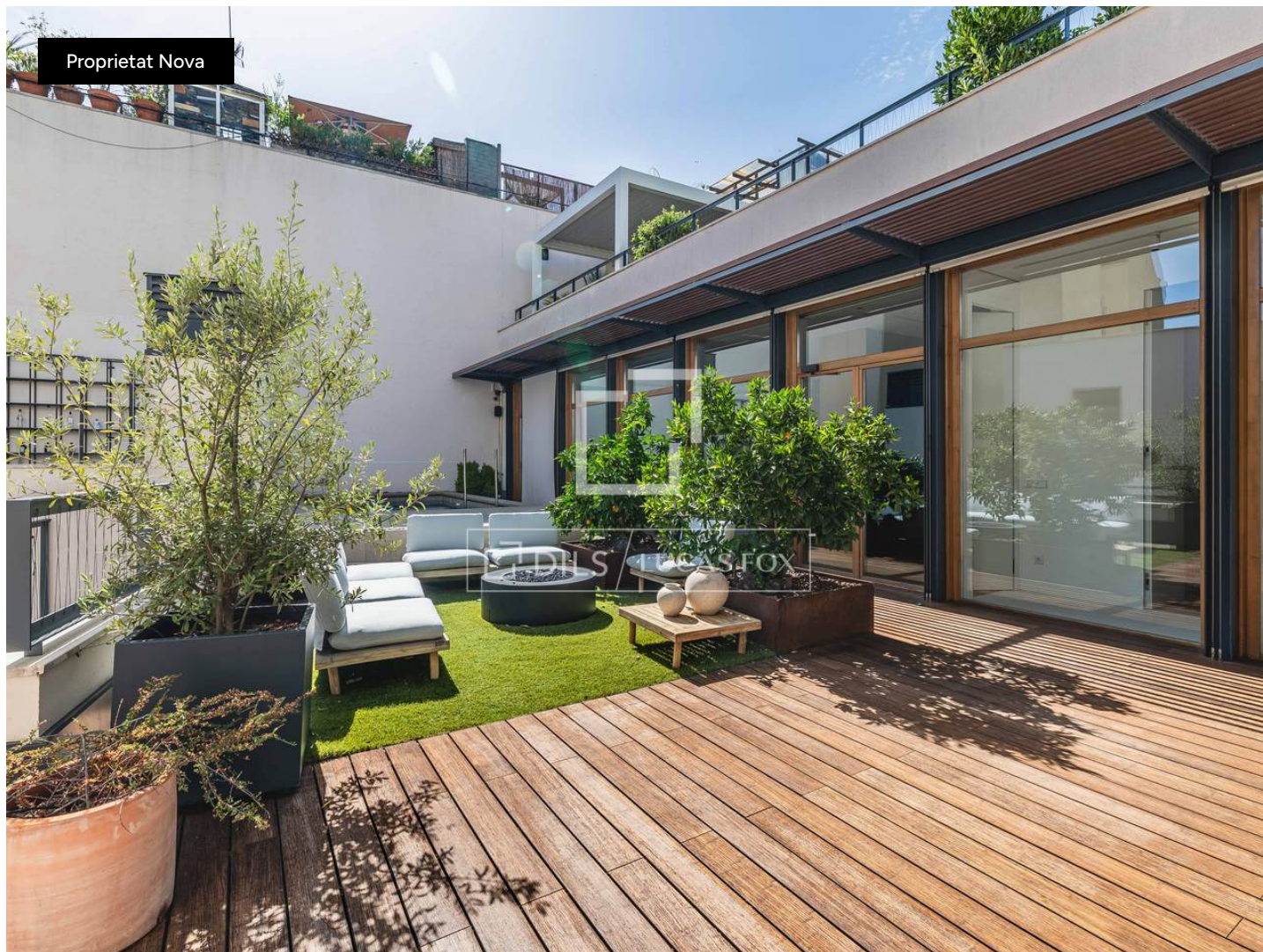


5.000.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Palacio, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Palacio » 28005

4 Dormitoris 6 Cambres de bany 405m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

5.000.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Palacio, Madrid

Espectacular àtic a Palacio, amb extraordinària lluminositat, plaça de garatge i traster en una de les zones més exclusives de Madrid

Exclusiu àtic en venda a la zona de Palau, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis, lifestyle, vistes i connexió, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 406 m² construïts i amb una terrassa de 420 m², essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 4 dormitoris i 6 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les seves vistes, terrasses, jardí, piscina, orientació, privadesa i qualitats premium, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat reformat, cosa que permet entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Inclou garatge, traster i zones comunes, que es descriuen de manera independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 5.000.000€, més impostos.

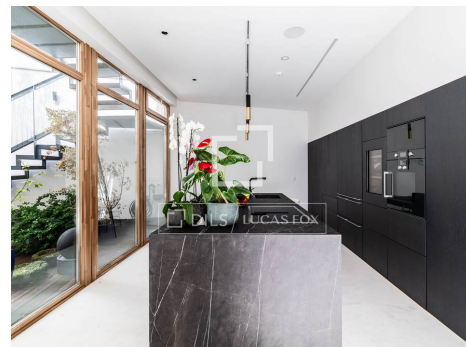
Els impostos aplicables IVA, així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. EN EL CAS DE VALÈNCIA AFEGEIX LA SEGÜENT FRASE: Amb número d'inscripció en el Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

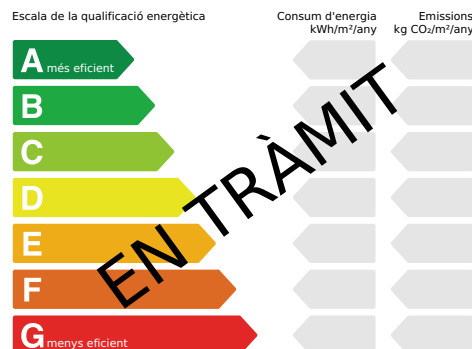
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



lucasfox.cat/go/mad70673

Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic,



5.000.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Palacio, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya