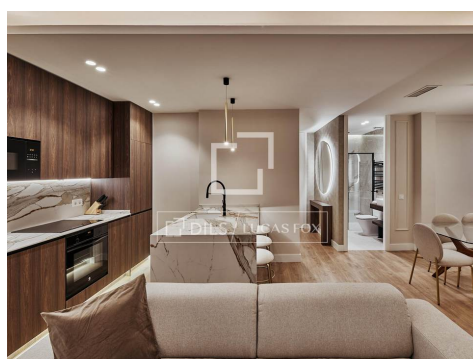
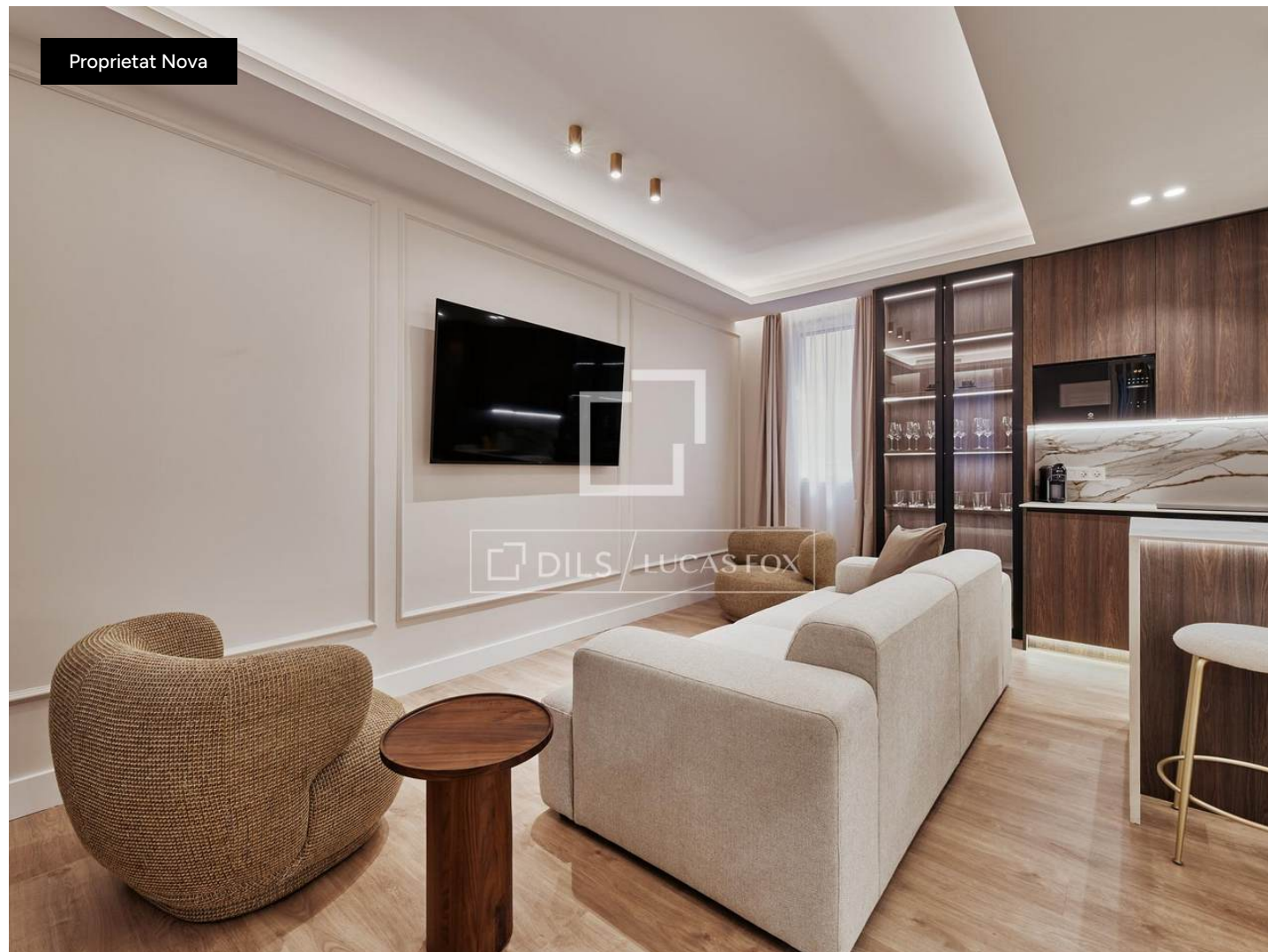


1.449.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

3                      3                      107m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.449.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid

**Pis reformat de 105 m<sup>2</sup> en una finca clàssica de 1930, situat al prestigiós barri de Llista. Disposa de 3 dormitoris, 3 banys, cuina equipada, cambra de rentat i acabats d'alta qualitat. Es lliura moblat i llest per entrar a viure.**

Exclusiu pis en venda al barri de Llista, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades del districte de Salamanca. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat residencial, proximitat a serveis, una àmplia oferta comercial i gastronòmica, i excel·lents connexions amb la resta de la ciutat, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 105 m<sup>2</sup> construïts, essent aquesta superfície aproximada, distribuïts en 3 dormitoris dobles i 3 banys complets. El seu disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i el confort, oferint una distribució equilibrada, espais ben aprofitats i una selecció acurada de materials i acabats d'alta qualitat.

En destaquen especialment les qualitats premium, el disseny contemporani, l'excel·lent aprofitament de l'espai i la privadesa que aporta la seva ubicació interior a pati d'illa. La propietat es troba reformada i en excel·lent estat, cosa que permet entrar a viure de forma immediata. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: en tràmit.

Inclou ascensor, cuina totalment equipada, cambra de rentat independent, calefacció comunitària, aire condicionat i mobiliari complet, elements que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.449.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

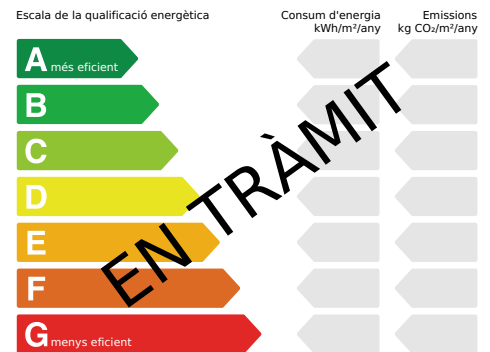
L'habitatge s'ubica en una finca clàssica del 1930 situada en un dels carrers més representatius i exclusius del barri de Salamanca, envoltat de botigues de luxe, restaurants, comerços, serveis i excel·lents comunicacions, en un entorn residencial consolidat i de gran prestigi.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad70719](https://lucasfox.cat/go/mad70719)

Ascensor, Interior, Cuina oberta, Calefacció, Aire condicionat

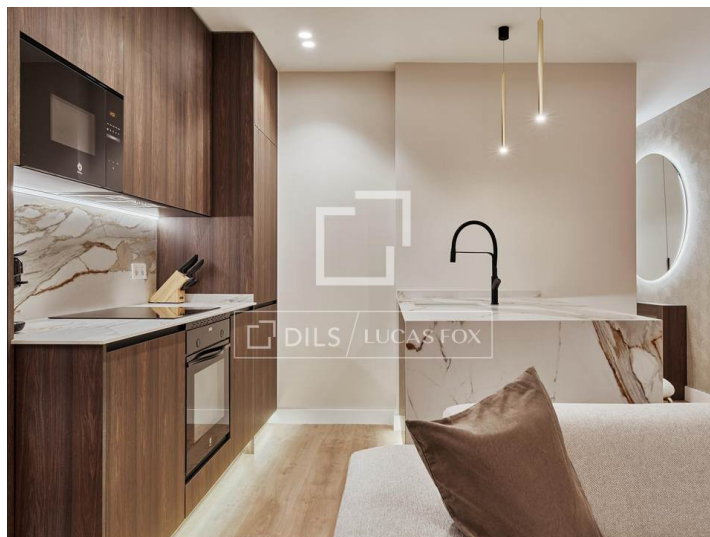
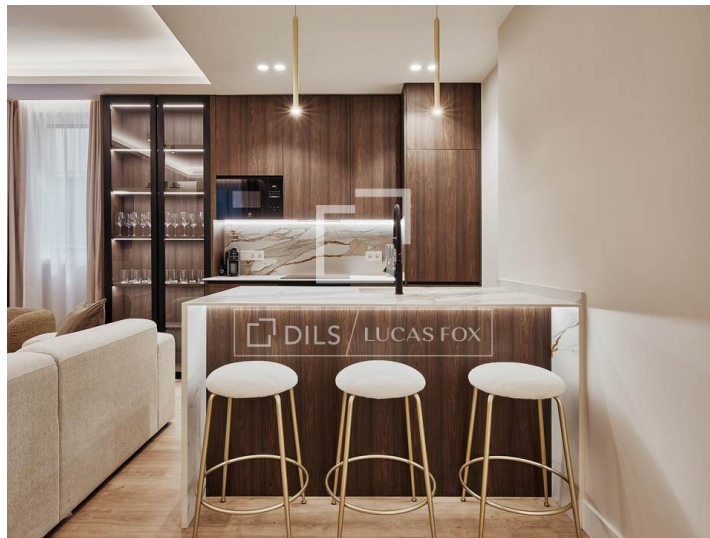
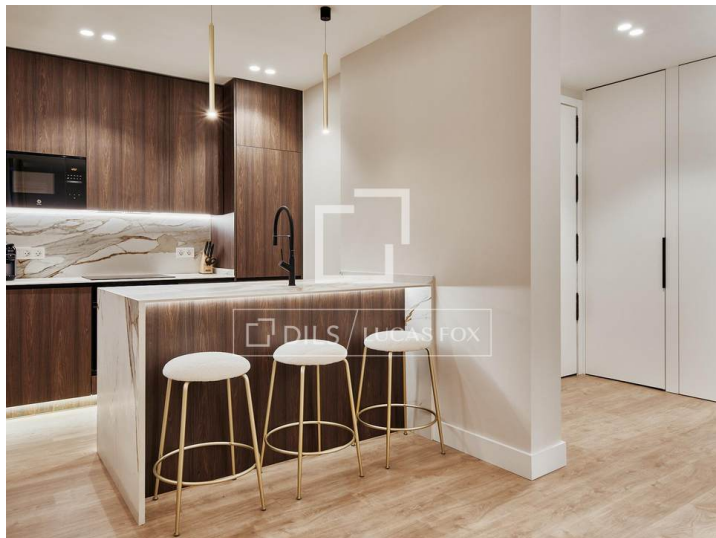


### Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.449.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya