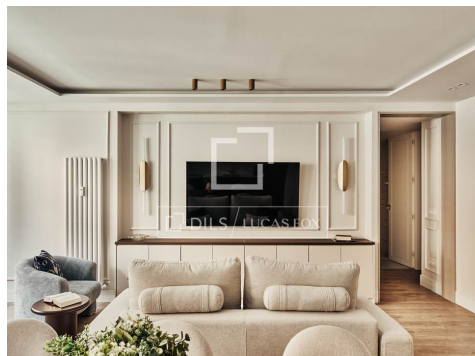
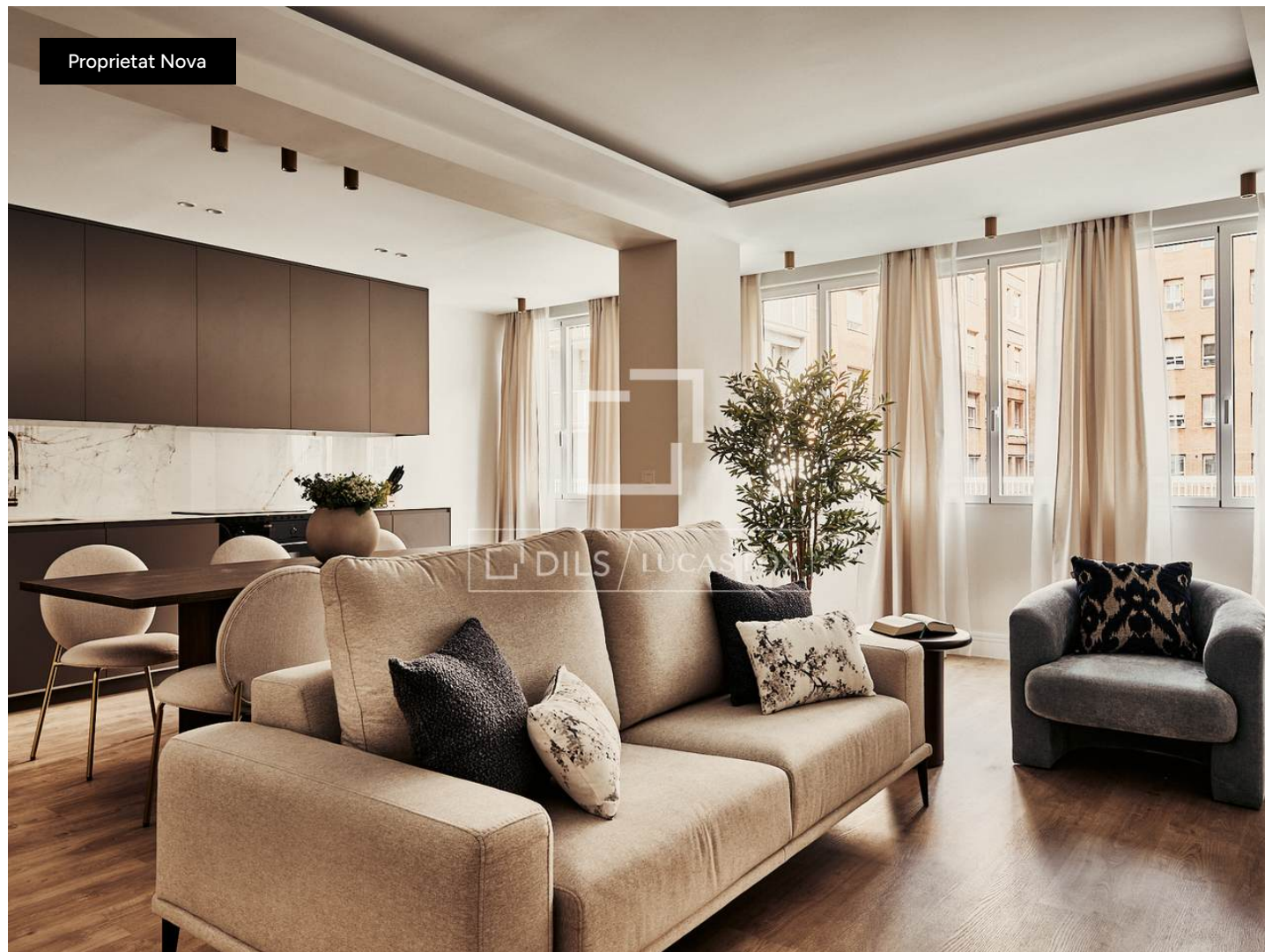


1.699.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

3                    2                    115m<sup>2</sup>  
Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.699.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid

Habitatge exterior de 115 m<sup>2</sup> al prestigiós barri de Llista, Salamanca. Reformada i moblada, disposa de 3 dormitoris, 2 banys, saló amb cuina equipada, ascensor, calefacció i aire condicionat. Llista per entrar a viure.

Exclusiu habitatge en venda al barri de Llista, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades del districte de Salamanca. La propietat se situa en un entorn que combina proximitat a serveis, excel·lent connexió i un estil de vida urbà d'alt nivell, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 115 m<sup>2</sup> construïts, essent aquesta superfície aproximada, distribuïts en 3 dormitoris i 2 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment la seva condició d'habitatge exterior, la lluminositat, la qualitat dels materials i els acabats, així com la seva acurada reforma integral i disseny contemporani, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en excel·lent estat i llesta per entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: E

Inclou ascensor, calefacció comunitària, aire condicionat tipus split, cuina totalment equipada i mobiliari complet, elements que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.699.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

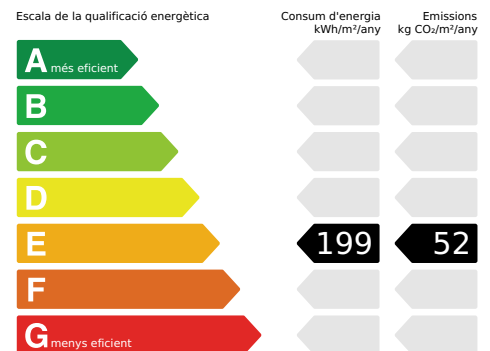
L'habitatge s'ubica en un edifici de 1964 situat al prestigiós barri de Llista, una zona consolidada del districte de Salamanca que disposa de tots els serveis, comerços, restaurants, centres educatius i ben comunicat de transport. A pocs minuts de la Milla d'Or madrilenya i d'alguns dels principals punts d'interès de la ciutat, és una opció ideal per als que busquen disseny, comoditat i ubicació en una de les zones més exclusives de Madrid.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad70720](https://lucasfox.cat/go/mad70720)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Exterior, Cuina oberta, Calefacció, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.699.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya