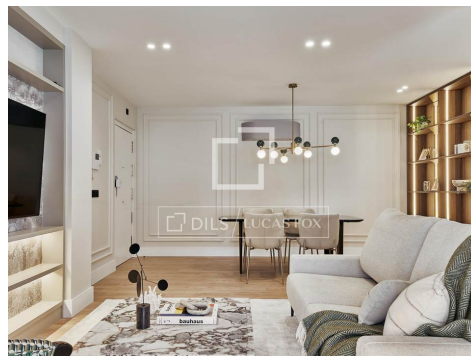
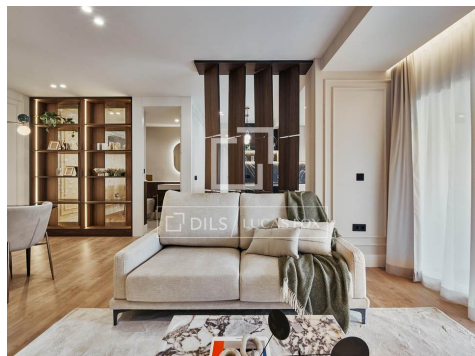
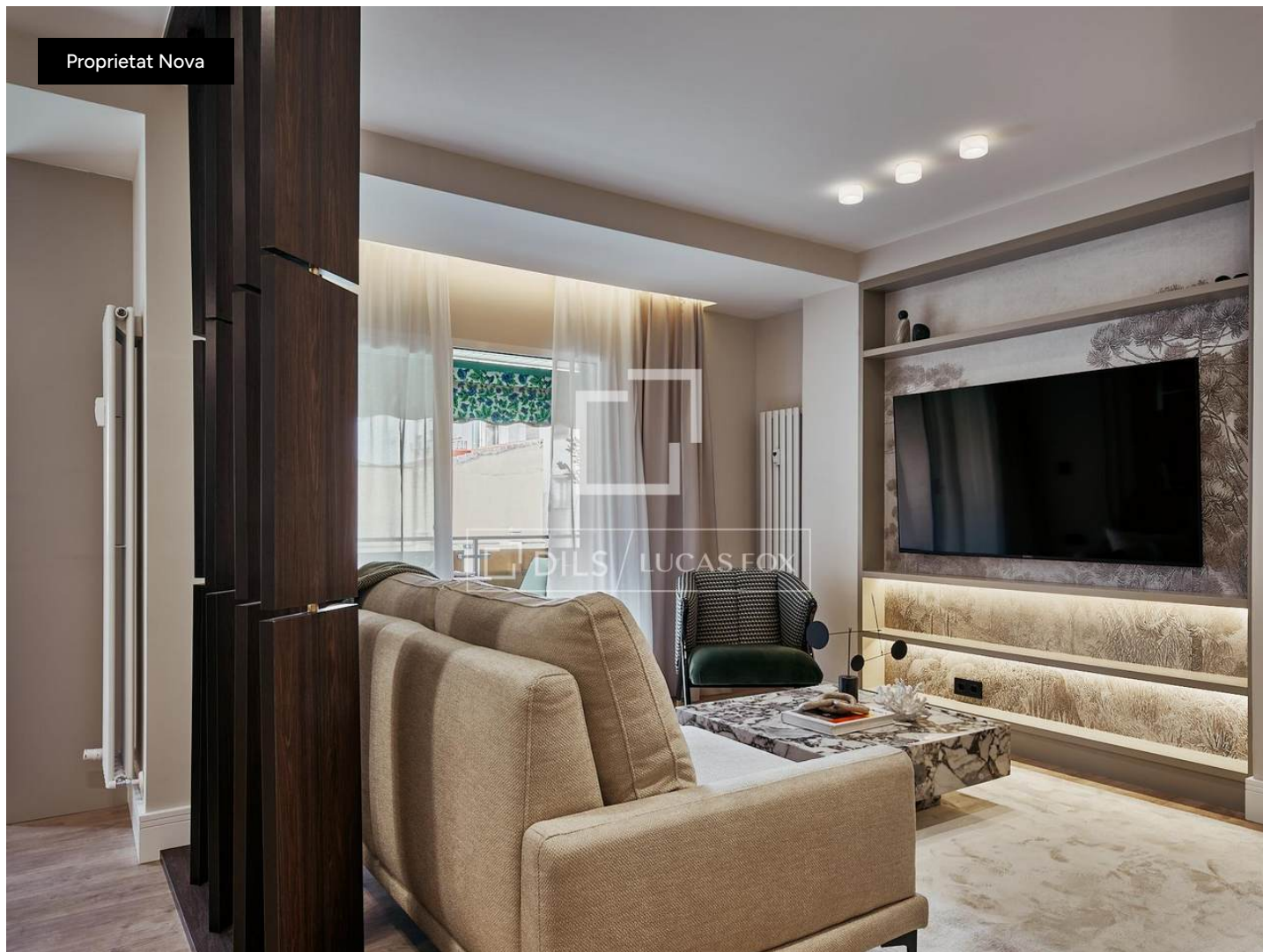


1.919.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

3                      3                      146m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.919.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid

**Pis de 3 dormitoris en excel·lents condicions al prestigiós barri de Llista. Luminós, ben distribuït i en una ubicació privilegiada de Madrid.**

Exclusiu pis en venda a Goya, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades del districte de Salamanca. La propietat se situa en un entorn que combina una àmplia oferta de serveis, excel·lent connexió amb la resta de la ciutat, comerços de prestigi, gastronomia i un estil de vida urbà de primer nivell, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 146 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en 3 dormitoris i 3 banys complets. El disseny contemporani ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada amb un ampli saló-menjador, cuina oberta totalment equipada i espais acuradament dissenyats per al màxim confort.

Destaquen especialment la terrassa d'aproximadament 10 m<sup>2</sup>, els acabats d'alta qualitat, el mobiliari inclòs, l'amplitud de la zona de dia i les qualitats premium, que aporten un elevat nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba reformada i en excel·lent estat, llesta per entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: E.

Inclou plaça de garatge, traster, ascensor i terrassa, elements que aporten un important valor afegit al conjunt de la propietat.

El preu de venda és de 1.919.000€, impostos no inclosos.

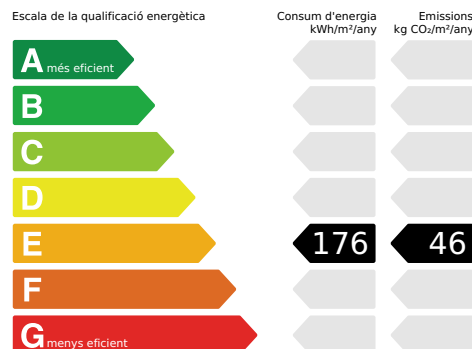
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad70776](https://lucasfox.cat/go/mad70776)

Terrassa, Ascensor, Parquet, Aparcament, Traster, Muntacàrregues, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.919.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya