

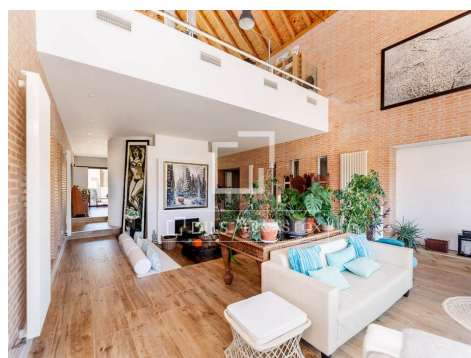
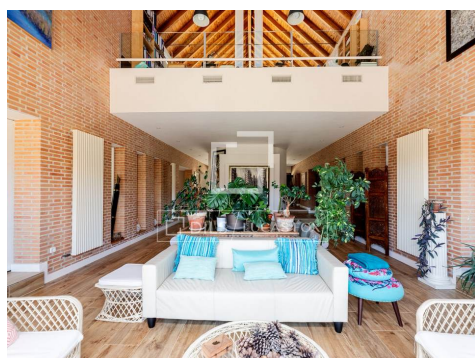
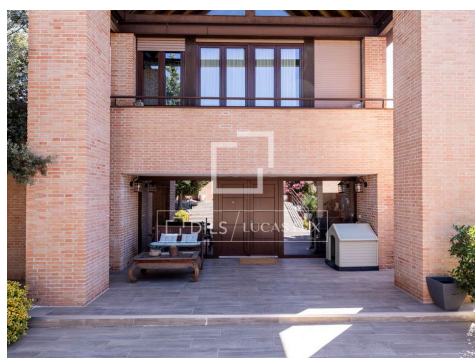
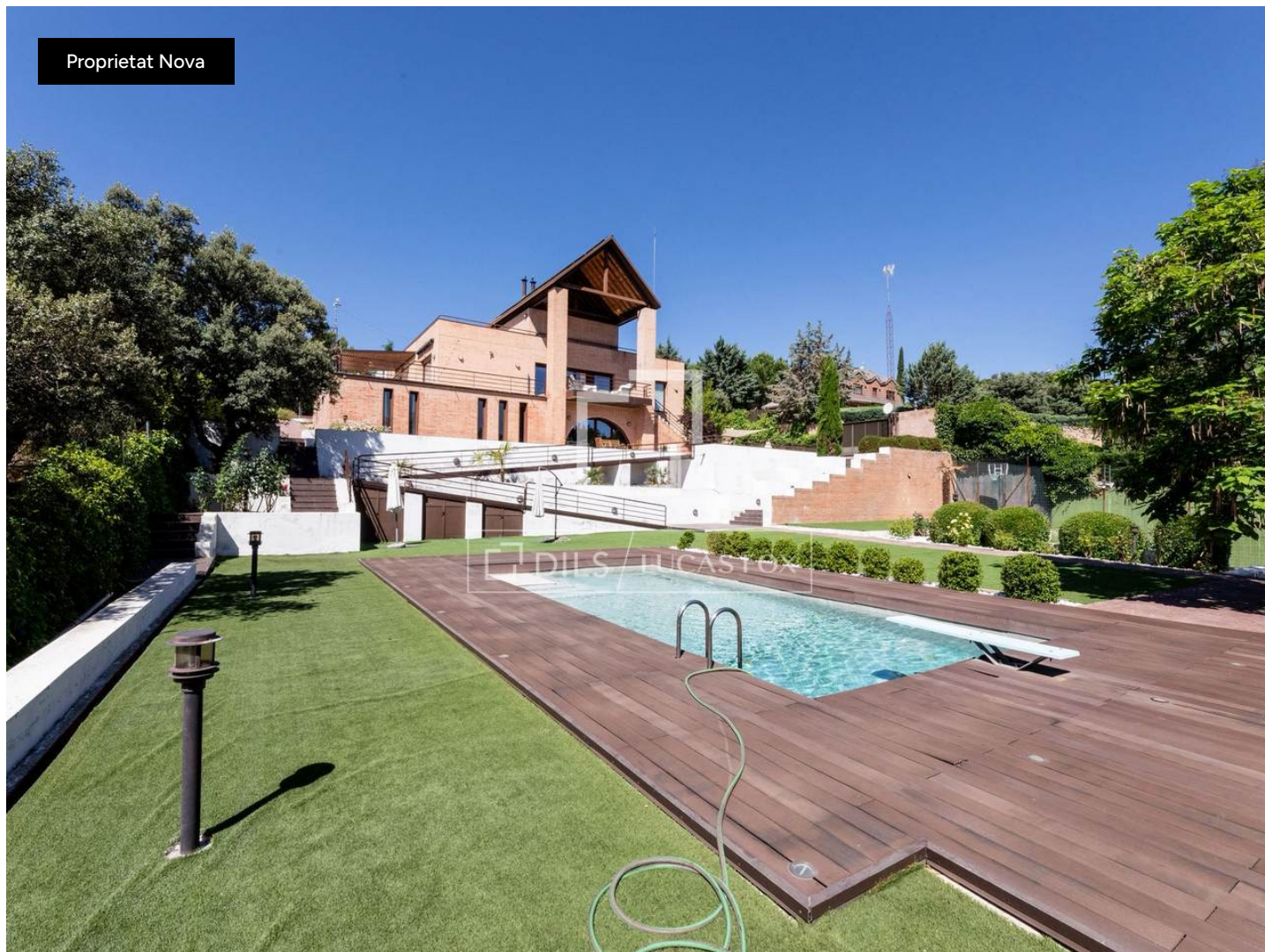
1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

8	7	816m ²	2.492m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Exclusiva vila d'autor a la prestigiosa urbanització Molino de la Hoz. Reformada íntegrament el 2022, combina arquitectura contemporània, privadesa i confort sobre una parcel·la de gairebé 2.500 m².

Dils Lucas Fox presenta aquesta exclusiva vila independent situada a Molí de la Hoz, una de les urbanitzacions privades més prestigioses del nord-oest de Madrid. Envoltada de natura i amb seguretat 24 hores, ofereix privadesa, disseny i qualitat de vida a tan sols 20 quilòmetres del centre de Madrid, al costat del camp de golf, col·legis internacionals i tots els serveis.

Construïda sobre una parcel·la consolidada de 2.492 m², la vivenda disposa de 816 m² construïts, segons cadastre. Dissenyada pels arquitectes Antonio Romero Fernández i Jaime de Inclán Rebollo, va ser completament reformada el 2022, incorporant solucions d'última generació en eficiència energètica, confort i disseny.

L'habitatge es distribueix a diversos nivells. La planta principal destaca pel espectacular saló amb llar de foc, zona de cinema i una impressionant coberta de pi canadenc de nou metres d'alçada que aporta una gran sensació d'amplitud i lluminositat. La cuina, de disseny contemporani, està totalment equipada i incorpora una àmplia illa central, planxa teppanyaki i llum natural abundant. En aquesta planta hi ha tres dormitoris i tres banys, incloent una elegant suite principal amb vestidor, accés directe al jardí i bany revestit amb travertí natural amb banyera d'hidromassatge i vistes a un auro japonès.

La planta inferior, completament independent, disposa d'un segon saló amb llar de foc, menjador, cuina equipada i una completa zona wellness amb gimnàs, sauna per a sis persones i bany. A més, hi ha dos dormitoris addicionals, un altre bany, bugaderia, àmplies zones d'emmagatzematge i accés independent al garatge.

La planta àtic ofereix un dormitori en suite amb bany privat i dues àmplies terrasses, ideal com a despatx, apartament de convidats o zona privada.

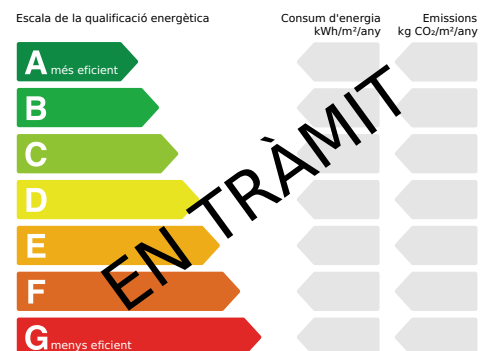
L'exterior ha estat concebut per gaudir de l'entorn amb total privadesa. El jardí consolidat acull una piscina privada d'aigua salada de 5 x 10 metres amb revestiment porcellànic, vestuari i bany exterior, pista de pàdel, zona de bàsquet i més de 400 m² de terrasses amb pèrgola i barbacoa.

Entre les qualitats destaquen sistema d'aerotèrmia Toshiba, aire condicionat centralitzat Daikin, fusteria exterior de PVC, paviments porcellànics Marazzi efecte fusta, panells solars Full Black i calefacció per gas amb radiadors de disseny.



lucasfox.cat/go/mad70839

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Pista de pàdel, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Comunitat tancada, Biblioteca, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid

Preu de venda: 1.975.000€.

Els impostos aplicables a la compravenda (ITP, IVA i/o AJD, segons correspongui), així com les despeses notariales, registrals i qualsevol altre cost derivat de la transmissió, no estan inclosos en el preu de venda i seran assumits per la part compradora d'acord amb la legislació vigent.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant en qualitat d'intermediari immobiliari.

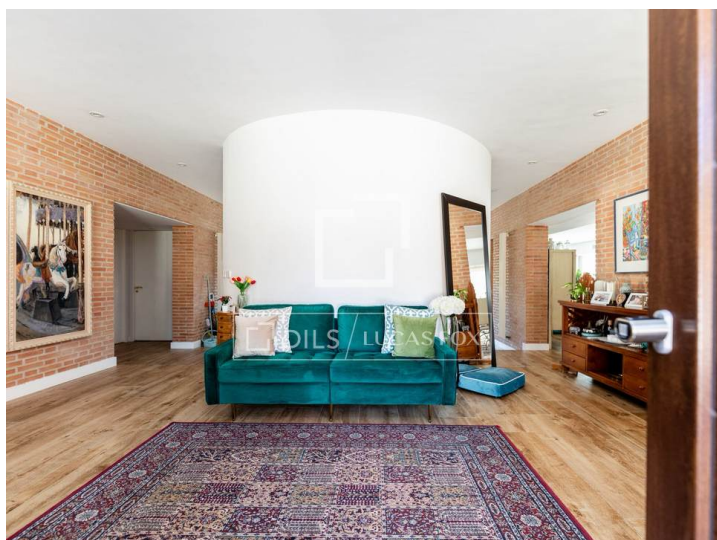
La informació que conté aquest anunci té caràcter merament informatiu. Ha estat elaborada a partir de les dades facilitades per la propietat i pot estar subjecta a modificacions, errors o omissions, sense que constitueixi en cap cas oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 8 dormitoris en venda a Las Rozas, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya