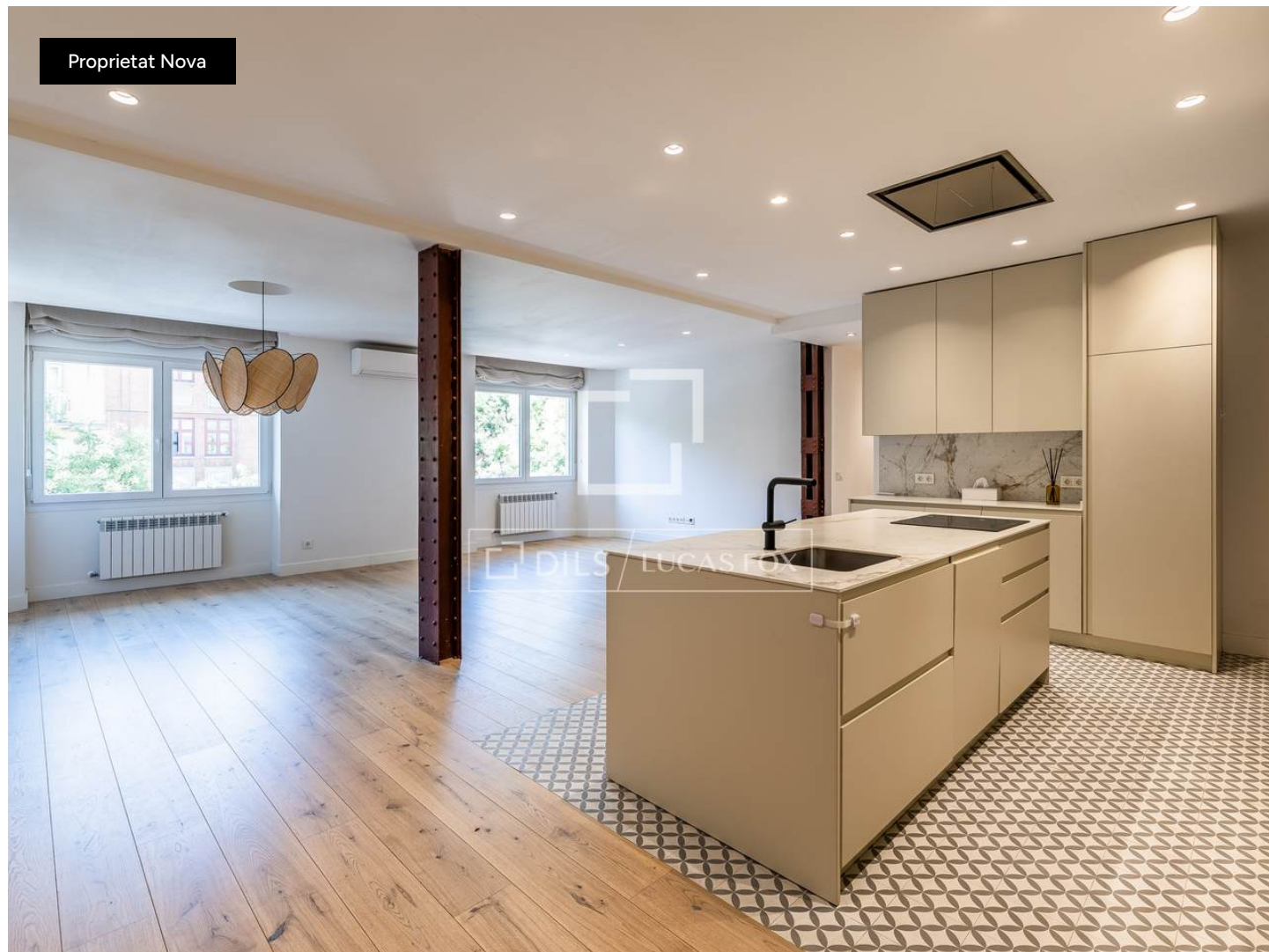


1.325.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 4 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

4                      2                      168m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.325.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 4 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid

**Pis exterior de 168 m en ple Trafalgar, al costat de la Plaça d'Olavide, amb 4 dormitoris dobles. Molt lluminós, a edifici amb porter.**

Exclusiu pis en venda a Trafalgar, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona, a escassos metres de la Plaça d'Olavide. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat i proximitat a serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 168 m<sup>2</sup> construïts, i aquesta superfície aproximada, distribuïda en 4 dormitoris dobles més una suite i 2 banys, amb la possibilitat d'habilitar un bany addicional sense dificultat. Es tracta d'un primer molt alt i exterior, el disseny del qual ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, amb un saló-cuina i un dormitori especialment lluminosos, oferint una distribució equilibrada i espais ampis i ben connectats.

Destaca especialment la seva ubicació privilegiada en ple Trafalgar, al costat de la Plaça d'Olavide, així com la seva excel·lent orientació i lluminositat, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en excel·lent estat, cosa que permet entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: [En tramité]

L'edifici compta amb porter, que es descriu de manera independent i aporta un valor afegit significatiu al conjunt.

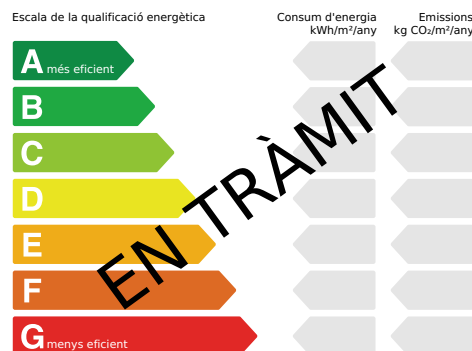
El preu de venda és de [1.325.000]€.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.



[lucasfox.cat/go/mad70871](https://lucasfox.cat/go/mad70871)

Servei de consergeria, Ascensor, Exterior, Calefacció, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.325.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 4 dormitoris en venda a Trafalgar, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya