

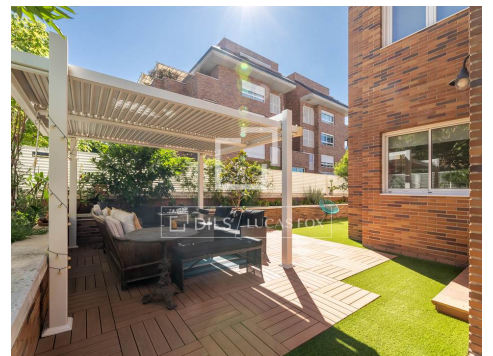
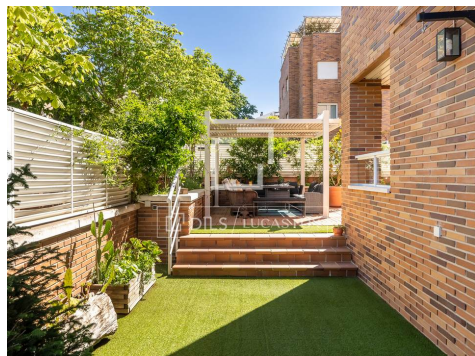
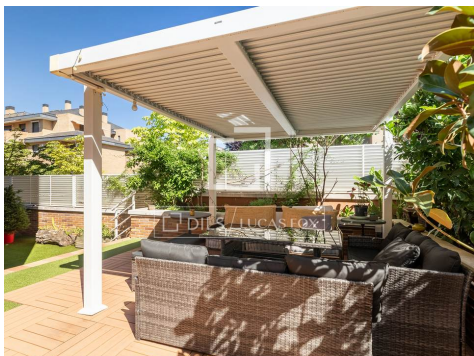
1.125.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 116m² de jardí en venda a Majadahonda, Madrid

Espanya » Madrid » Majadahonda » 28221

4	2	148m ²	116m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

1.125.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 116m² de jardí en venda a Majadahonda, Madrid

Lluminós i ampli baix amb jardí amb porxo i pèrgola amb una distribució optimitzada al saló, menjador i cuina en concepte obert, 4 dormitoris i plaça de garatge en venda a urbanització amb piscina, pista de pàdel i consergeria a Majadahonda.

Exclusiu baix amb jardí en venda a l'exclusiva zona de la Muntanya del Pilar, dins del terme municipal de Majadahonda, ubicat en una de les àrees més demandades. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis i excel·lents connexions, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 176 m² construïts (148m² útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 4 dormitoris i 2 banys (3 en origen. Opció senzilla de recuperar el tercer). El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment el jardí de 116 m² amb porxo de sortida, zona de pèrgola, i terrassa que envolta la vivenda amb una orientació est i sud que li garanteix lluminositat al llarg de tot el dia. La propietat va ser reformada íntegrament el 2022 amb un disseny obert i amb altes qualitats, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida, a més de permetre entrar-hi a viure sense necessitat d'actualitzacions. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica D

Inclou una plaça de garatge (possibilitat d'adquirir-ne una segona), traster, zones comunes, piscina, pista de pàdel i zones enjardinades, que es descriuen de forma independent i aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 1.125.000 €.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari, amb adreça fiscal al Carrer Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid

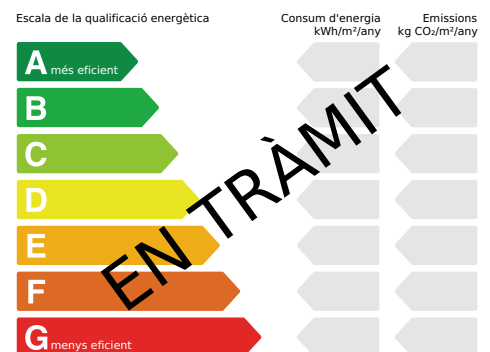
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya



lucasfox.cat/go/mad71433

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Garatge, Pista de pàdel, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Renovat, Muntacàrregues, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat



1.125.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 116m² de jardí en venda a Majadahonda, Madrid

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

En compliment de les obligacions d'informació previstes a la Llei 10/2025 de serveis d'atenció a la clientela i transparència, es fa constar que les despeses de notaria i registre, així com l'impost de transmissions patrimonials (ITP) de la comunitat autònoma on s'ubica l'immoble, no estan incloses en el preu.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.125.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 116m² de jardí en venda a Majadahonda, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya