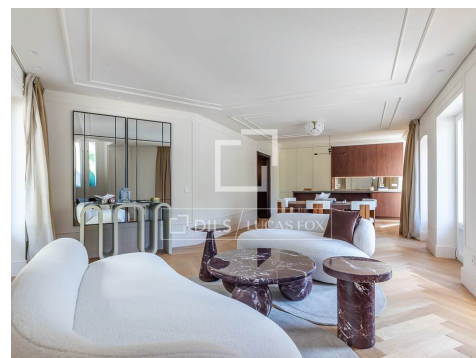
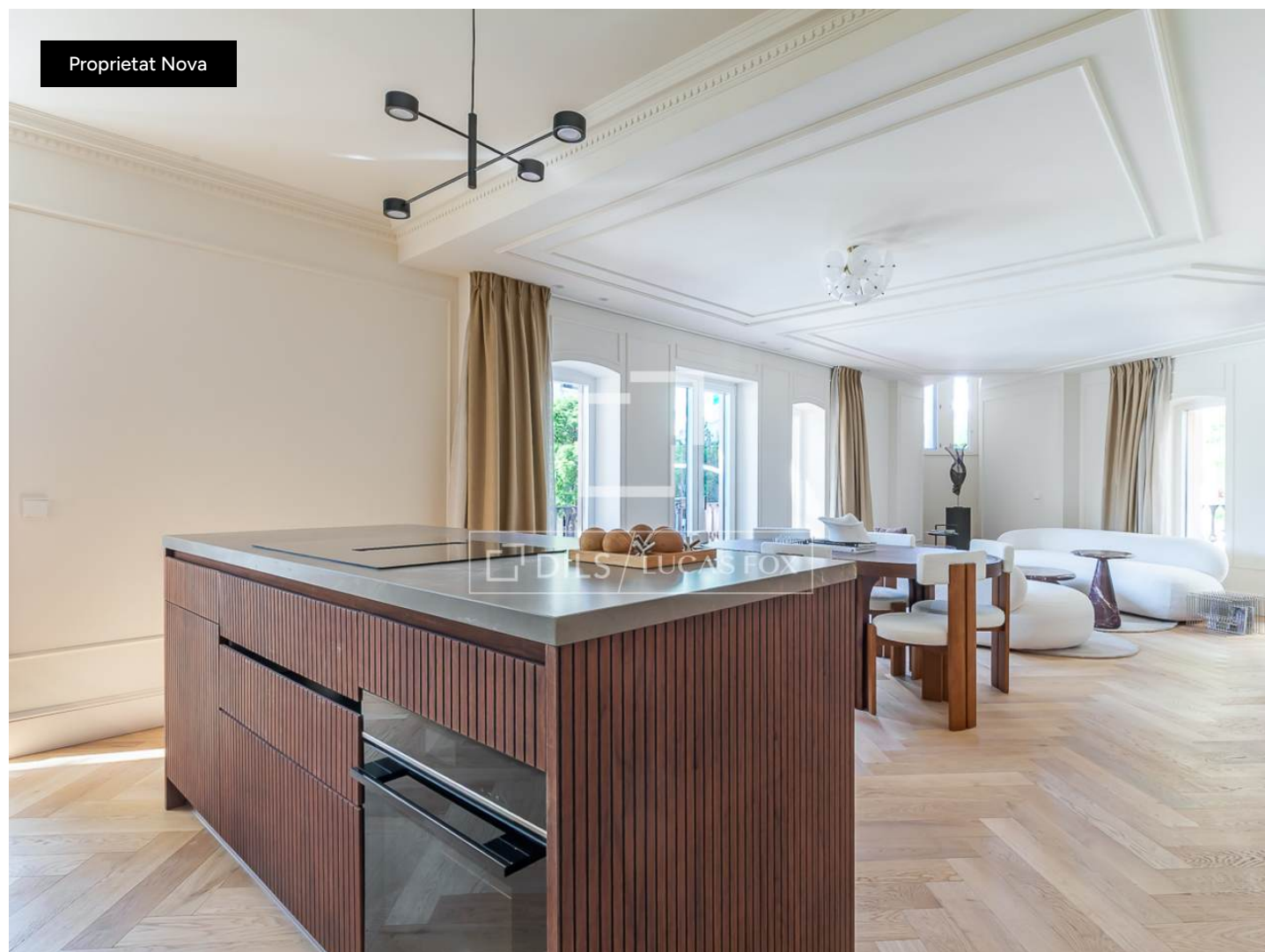


2.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya »

3 Dormitoris 3 Cambres de bany 182m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Exclusiu pis reformat de 182 m² amb 3 dormitoris, 2 banys complets i lavabo de cortesia. Situat en una primera planta amb orientació sud-oest, destaca pel seu ampli saló amb cuina integrada, excel·lent lluminositat i servei de porteria

Exclusiu pis en venda al barri de Goya, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades del districte de Salamanca. La propietat se situa en un entorn que combina exclusivitat, proximitat a serveis, una excel·lent oferta comercial i gastronòmica i magnífiques comunicacions, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 182 m² construïts (superfície útil pendent de verificació), distribuïts en 3 dormitoris i 3 banys, dos dels quals són complets i un de cortesia. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada amb àmplies estances i una zona de dia formada per un espai saló-menjador amb cuina integrada, creant un ambient modern, obert i perfectament connectat.

Destaquen especialment la seva orientació sud-oest, la lluminositat de les estances, l'amplitud dels espais i les qualitats premium, que aporten un elevat nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat reformat, cosa que permet entrar a viure sense necessitat de realitzar actuacions addicionals. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica (pendent)

Inclou servei de porteria física, que es descriu de manera independent i aporta un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 2.500.000€, impostos no inclosos.

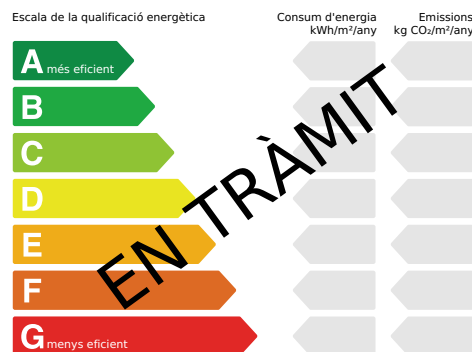
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad71480

Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Seguretat, Renovat, Pou, Exterior, Cuina oberta, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Goya, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya