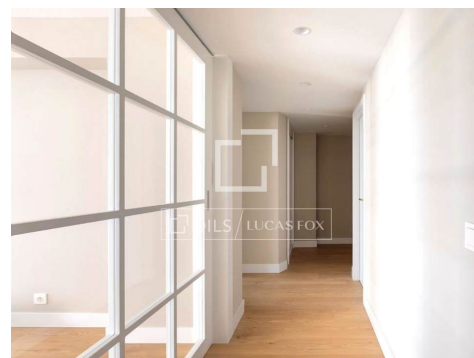
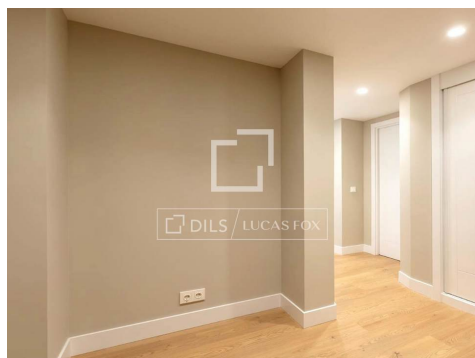
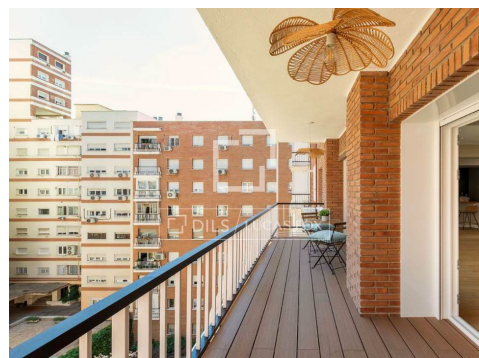
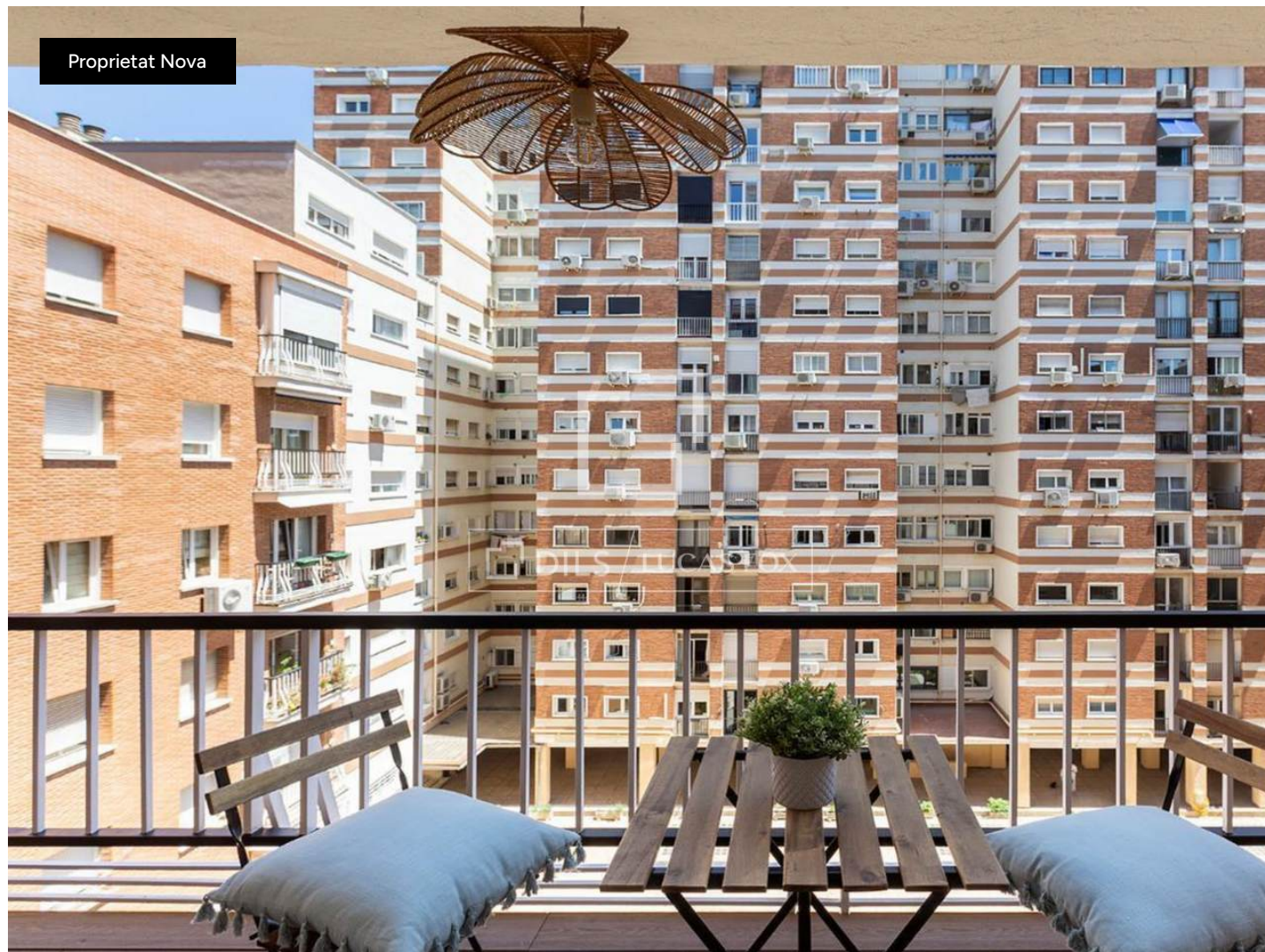


1.758.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Vallehermoso, Madrid, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Vallehermoso, Madrid » 28003

3 Dormitoris      3 Cambres de bany      194m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.758.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Vallehermoso, Madrid, Madrid

**Espectacular habitatge de 194 m<sup>2</sup> completament reformat ia estrenar a Chamberí. Situada a una sisena planta exterior amb orientació est, disposa de 3 dormitoris, 3 banys, terrassa i plaça de garatge amb accés directe.**

Exclusiu pis en venda a Gaztambide, Chamberí, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la capital. La propietat gaudeix d'una localització excel·lent, al costat del Parc Santander, el Parc de l'Oest, la Ciutat Universitària i l'Intercanviador de Moncloa, combinant tranquil·litat residencial, excel·lents comunicacions i una àmplia oferta comercial, gastronòmica i cultural.

L'habitatge compta amb una superfície de 194 m<sup>2</sup> construïts (superfície útil pendent de verificació), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris i 3 banys. Ha estat objecte d'una completa reforma integral realitzada per un reconegut estudi d'arquitectura i interiorisme, amb un disseny contemporani acurat, materials d'alta qualitat i una distribució concebuda per maximitzar la funcionalitat, l'amplitud i l'entrada de llum natural.

En situar-se en una sisena planta completament exterior, totes les estances gaudeixen de llum natural abundant i vistes clares. Destaquen especialment la seva terrassa, orientació est, acabats premium, sistema de domòtica, climatització, fusteries d'altres prestacions i excel·lent aïllament, proporcionant un elevat nivell de confort i eficiència. La propietat es troba en excel·lent estat, recent reformada ia estrenar, permetent entrar a viure des del primer dia. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Inclou plaça de garatge amb accés directe des de la vivenda, servei de porteria, dos ascensors i zones comunes en excel·lent estat de conservació. La finca, construïda el 1970, disposa d'ITE favorable i accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

El preu de venda és de 1.758.000€, impostos no inclosos.

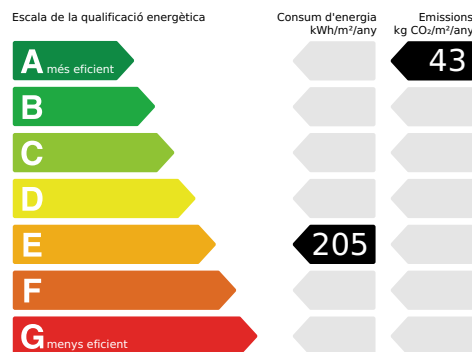
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad71494](https://lucasfox.cat/go/mad71494)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Sistema d'alarma, Renovat, Pou, Exterior, Cuina oberta, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.758.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Vallehermoso, Madrid, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya