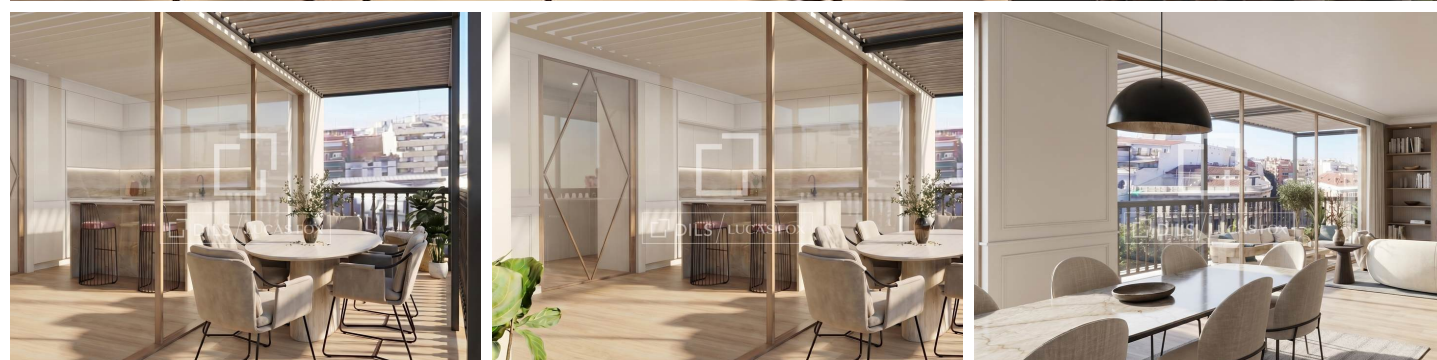
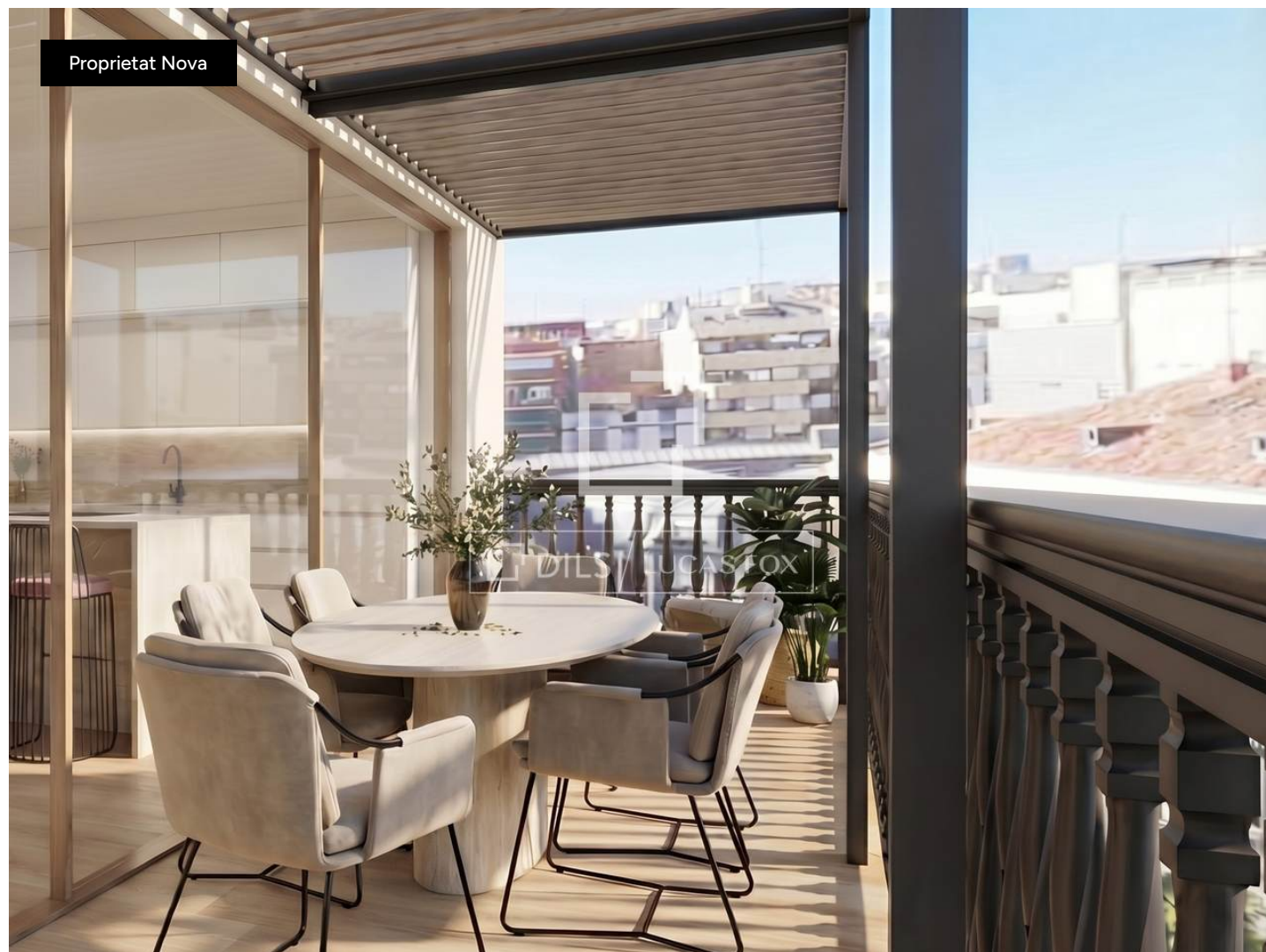


1.900.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic Obra nova de 2 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Ríos Rosas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

Q4 2026	2	3	128m ²	14m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.900.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic Obra nova de 2 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Ríos Rosas, Madrid

Exclusiu àtic amb 2 dormitoris, terrassa privada de 14 m² i accés a exclusives zones comunes a Chamberí, Madrid

Dils Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic dins de BH23, al cor de Chamberí. Un edifici singular que fusiona l'encant de l'arquitectura clàssica madrilenya amb un disseny contemporani d'alt nivell, concebut per als que busquen un habitatge exclusiu on el disseny, la privadesa i la qualitat siguin protagonistes.

L'habitatge gaudeix d'una distribució excel·lent i d'una relació privilegiada entre els espais interiors i exteriors. Té una àmplia terrassa principal de 14 m², connectada directament amb la zona de dia, perfecta per crear diferents ambients de descans o menjador exterior. A més, el dormitori principal disposa d'una segona terrassa privada, un racó més íntim que aporta una sensació única d'amplitud i benestar.

La zona de dia s'organitza en un espai elegant obert on saló, menjador i cuina s'integren de forma natural. Els amplis finestrals permeten que la llum natural inundi tota l'estada i perllonguen visualment el saló cap a la terrassa principal, creant un ambient lluminós, sofisticat i perfecte per gaudir tant del dia a dia com de reunions socials.

La zona de descans està composta per dos dormitoris, tots dos amb vestidor. El dormitori principal disposa a més de bany en suite i accés directe a la terrassa privada, convertint-se en un autèntic refugi de tranquil·litat. El segon dormitori també disposa de vestidor i es complementa amb un segon bany complet. L'habitatge incorpora igualment un lavabo de cortesia i una pràctica zona de bugaderia independent, pensades per oferir la màxima funcionalitat sense renunciar al disseny.

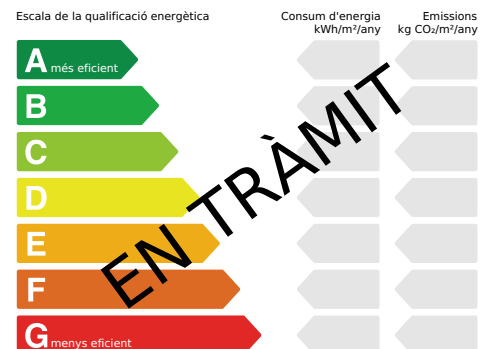
BH23 ofereix a més unes excepcionals zones comunes concebudes per al benestar dels seus residents: piscina exterior climatitzada a la coberta amb solàrium i zona chill-out, gimnàs amb llum natural, spa amb sauna, jacuzzi i sala de massatges, cava de vins amb vinoteques individuals, elegant saló comunitari, pati anglès i servei de consergeria una experiència de vida única.

Per a més informació o per concertar una visita privada, no dubteu a posar-vos en contacte amb Dils Lucas Fox.



lucasfox.cat/go/mad71517

Piscina, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Obra nova, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.900.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic Obra nova de 2 dormitoris amb 14m² terrassa en venda a Ríos Rosas, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya