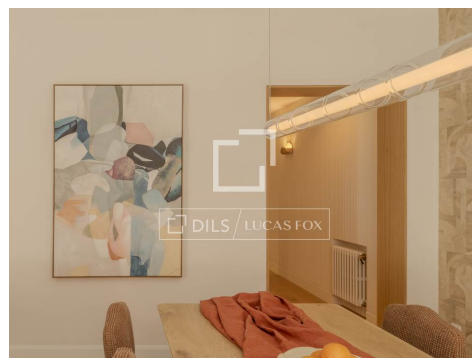
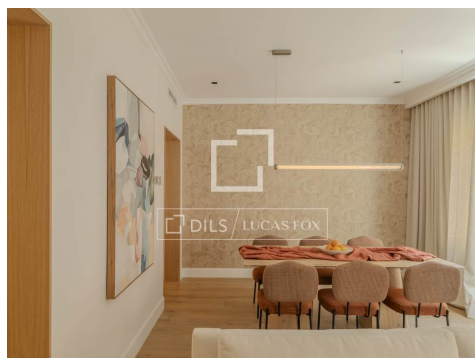
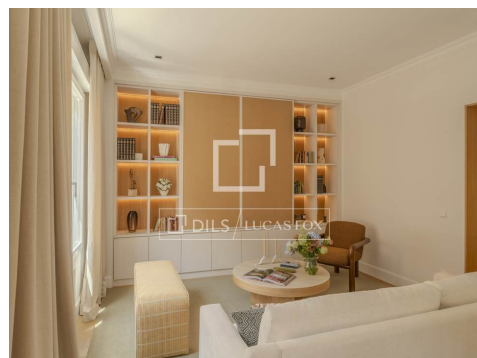
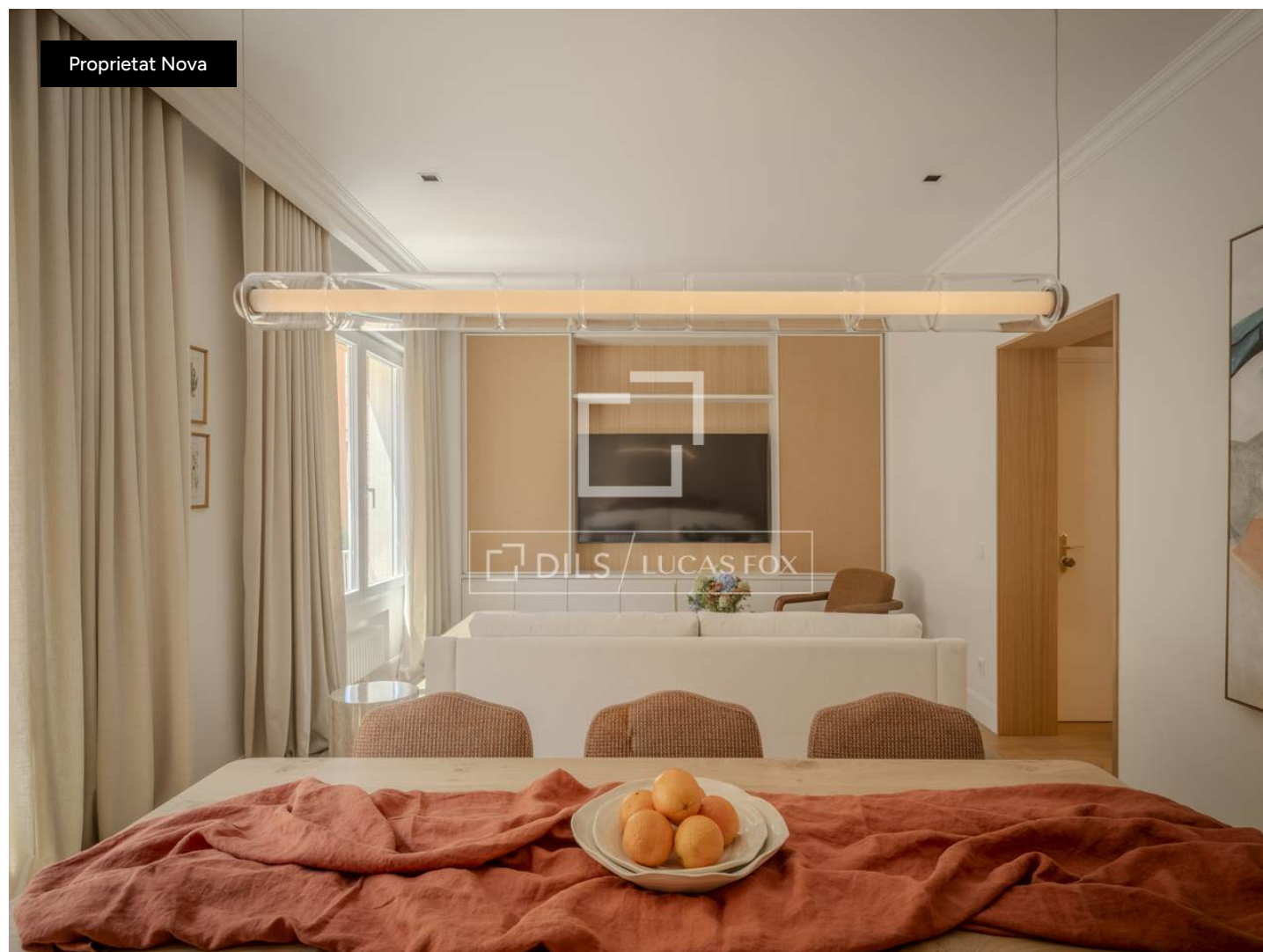


2.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Ibiza, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

3 Dormitoris 4 Cambres de bany 170m² Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Ibiza, Madrid

Habitatge reformat amb tres dormitoris en suite al costat del Retiro

Exclusiu habitatge en venda al barri d'Eivissa, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les zones més demandades de la capital, a escassos metres del Parc del Retiro. La propietat se situa en un entorn que combina la proximitat a tots els serveis, una excel·lent connexió amb la resta de la ciutat i un estil de vida privilegiat, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 170 m² construïts (151 m² útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris i 4 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats. Situada en una tercera planta exterior d'una finca del 1946, la seva orientació sud garanteix una lluminositat excel·lent durant tot el dia.

La distribució s'organitza a partir d'un ampli hall d'entrada que dona accés a una zona de saló-menjador espaiosa i a una cuina de disseny contemporani, oberta però estratègicament ubicada per mantenir independència funcional, amb possibilitat de tancar-se segons les necessitats. Al costat de la cuina hi ha una pràctica zona de bugaderia independent. La zona de descans està composta per tres dormitoris, tots amb bany en suite. El dormitori principal disposa d'un vestidor, configurant un espai especialment còmode i privat. L'habitatge incorpora igualment un bany addicional destinat a lavabo de cortesia.

Destaquen especialment la seva orientació sud, l'excel·lent entrada de llum natural, la cuidada reforma integral i les altes qualitats emprades en tots els acabats, que aporten un elevat nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en excel·lent estat, llesta per entrar a viure. Entre les seves característiques destaquen la porta d'accés blindada, terres de fusta natural de roure clar, fusteria interior lacada en tons clars, il·luminació integrada, finestres amb doble vidre i trencament de pont tèrmic, nova instal·lació elèctrica i sanitària, climatització fred-calor per conductes mitjançant sistema Airzone, així com calefacció per radiadors i aigua.

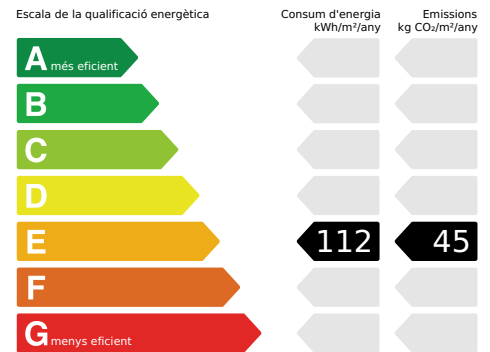
La cuina ha estat realitzada íntegrament a mida, amb mobiliari lacat, taulell de pedra i electrodomèstics integrats. Els banys, revestits amb materials de primera qualitat, disposen de mobiliari a mida, plats de dutxa de resina, mampares i aixetes acuradament seleccionades, conformant un conjunt funcional i estètic contemporània.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.



lucasfox.cat/go/mad71534

Ascensor, Llum natural, Aparcament, Traster, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.300.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Ibiza, Madrid

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya