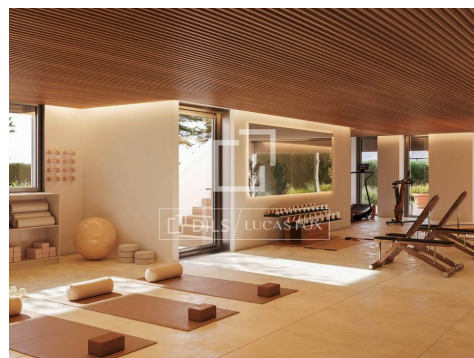
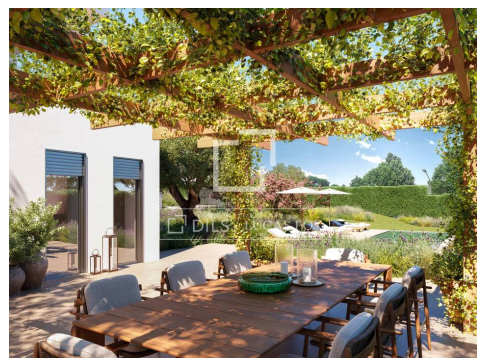


8.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1.259m ²	2.793m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

8.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Exclusiva vila de 7 dormitoris en venda a Aravaca, amb amplis espais, privadesa i un entorn residencial privilegiat a Madrid.

Exclusiva vila en venda a Valdemarín, dins del districte de Moncloa-Aravaca, al terme municipal de Madrid, ubicada en una de les zones residencials més exclusives i demandades de la capital. La propietat se situa en un entorn que combina privadesa, tranquil·litat, àmplies zones verdes i excel·lents connexions amb el centre de la ciutat, convertint-se en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 1.259 m² sobre una parcel·la privada de 3.000 m², essent aquestes superfícies aproximades. La distribució contempla 7 dormitoris i 9 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint espais de gran amplitud i una distribució pensada per al màxim confort.

Destaquen especialment la seva àmplia parcel·la privada, piscina, gimnàs, sala de cinema, sala de jocs i sauna, a més de les extraordinàries qualitats que aporten un elevat nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es presenta en excel·lent estat, permetent entrar a viure des del primer moment. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: Pendent.

Inclou parcel·la privada de 3.000 m², piscina, gimnàs, cinema, sala de jocs i sauna, elements que aporten un valor afegit important al conjunt.

El preu de venda és de 8.000.000€.

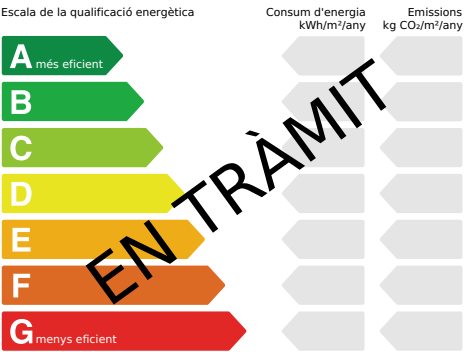
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad71546

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Aire condicionat

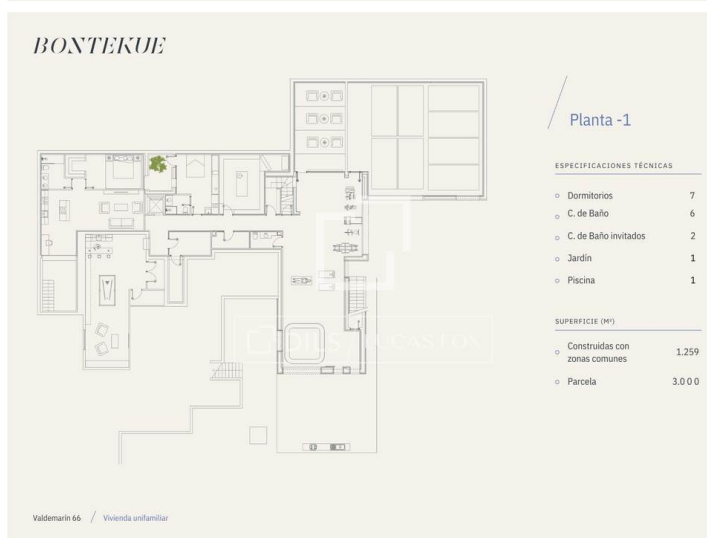


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

8.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya