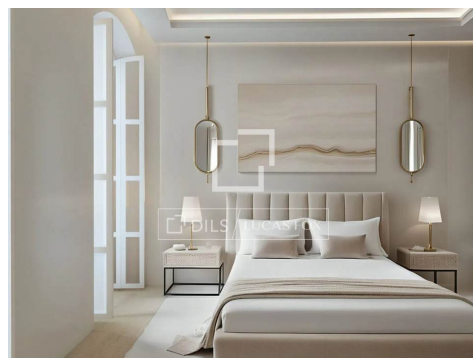


840.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis de 1 dormitori en venda a Cortes / Huertas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026      1                      1                      85m<sup>2</sup>  
Finalització   Dormitoris   Cambres de bany   Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

840.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis de 1 dormitori en venda a Cortes / Huertas, Madrid

**Exclusiu habitatge de 86 m<sup>2</sup> construïts (73 m<sup>2</sup> d'habitatge), completament reformat i exterior, amb 1 dormitori, 1 bany, balcó, sostres alts i calefacció per terra radiant. El disseny contemporani, l'abundant llum natural.**

Exclusiu habitatge en venda a l'entorn d'Ambaixadors–Lavapiés, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees amb més personalitat i dinamisme de la capital. La propietat se situa en un entorn que combina una àmplia oferta cultural, excel·lents comunicacions i una gran varietat de serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 86 m<sup>2</sup> construïts (73 m<sup>2</sup> d'habitatge, essent aquestes superfícies aproximades), distribuïts en 1 dormitori i 1 bany. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada amb espais oberts, sostres alts i una acurada selecció de materials i acabats.

Destaquen especialment el balcó, la lluminositat proporcionada per la seva condició d'habitatge exterior, els sostres alts, la calefacció per terra radiant, l'aire condicionat, la cuina oberta totalment equipada i el dormitori principal amb vestidor, elements que aporten un elevat nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat reformat, permetent entrar a viure immediatament. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica (pendent)

Inclou ascensor, que aporta un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 840.000€, impostos no inclosos.

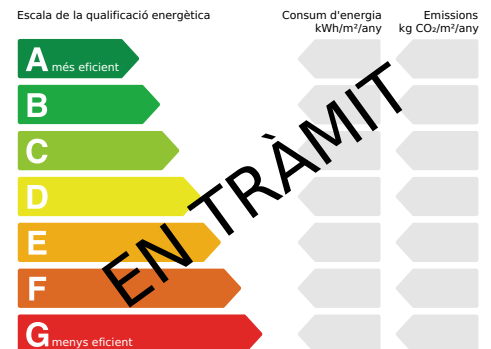
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad71669](https://lucasfox.cat/go/mad71669)

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vestidor, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

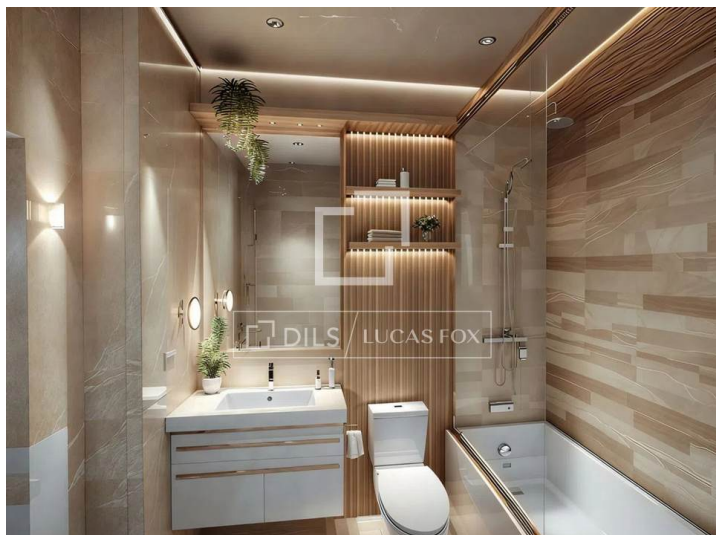


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

840.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis de 1 dormitori en venda a Cortes / Huertas, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya