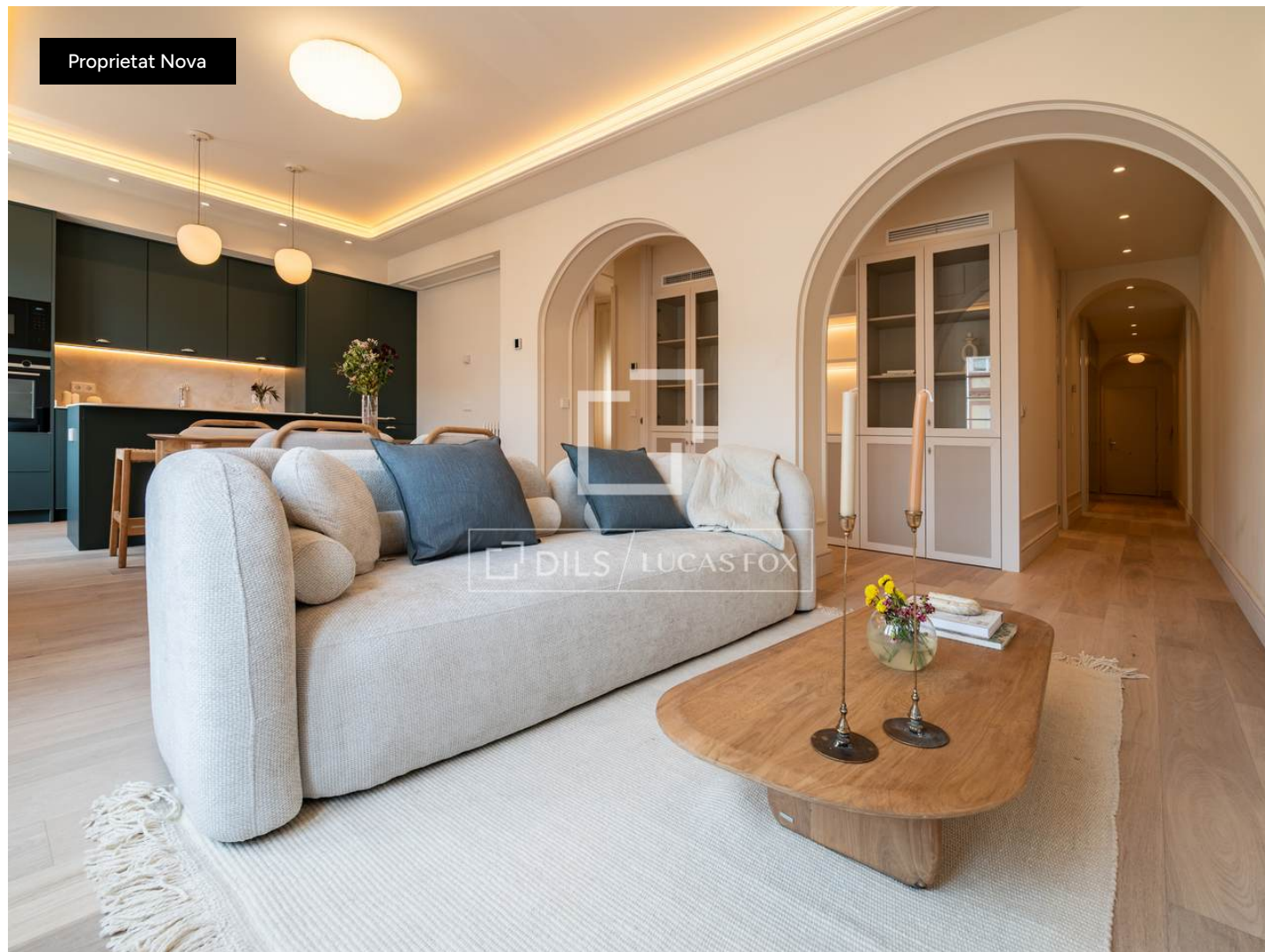


1.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Ibiza, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

3 3 124m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Ibiza, Madrid

Lluminós habitatge reformat en una sisena planta al costat d'El Retiro

Exclusiu habitatge en venda al barri d'Eivissa, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les zones més cotitzades de la capital, a escassos metres del Parc del Retiro. La propietat se situa en un entorn residencial consolidat que combina tranquil·litat, excel·lents comunicacions i una completa oferta de comerços, restauració, centres educatius i sanitaris, convertint-se en una magnífica opció tant com a residència habitual com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 124 m² (119 m² corresponents a l'habitatge), i aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris i 3 banys. El disseny ha estat concebut per maximitzar l'amplitud visual, la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució moderna i perfectament adaptada a les necessitats actuals. Situada en una sisena planta d'una finca construïda el 1951, gaudeix d'una alçada excel·lent que aporta lluminositat i privadesa.

La distribució s'organitza a partir d'un ampli hall i passadís d'entrada que dona pas a una zona de saló-menjador espaiosa amb cuina integrada, concebuda com un espai social i funcional presidit per una elegant illa central realitzada a mida. La zona de nit es compon de tres dormitoris, destacant el principal per la seva amplitud i privadesa. L'habitatge disposa de tres banys complets, dos en suite, dissenyats amb materials d'alta qualitat i una estètica contemporània, oferint un equilibri perfecte entre funcionalitat i disseny.

Destaquen especialment la cuidada reforma integral, inspirada en una reinterpretació càlida i contemporània de l'arquitectura clàssica madrilenya, l'excel·lent selecció de materials i l'atenció prestada a cada detall constructiu, donant lloc a un habitatge elegant, lluminós i atemporal, a punt per entrar a viure.

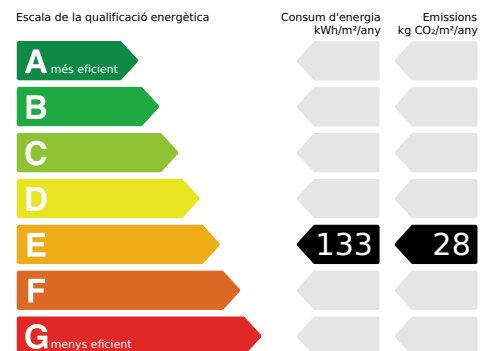
La cuina ha estat dissenyada íntegrament a mida, amb mobiliari de línies depurades, encimera porcel·lànica, electrodomèstics integrats i illa central, convertint-se en l'autèntic cor de l'habitatge. Els banys incorporen sanitaris d'inspiració clàssica, aixetes de disseny, mampares minimalistes, il·luminació integrada i revestiments de primeres marques seleccionades amb cura, conformant espais funcionals i de gran qualitat estètica.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.



lucasfox.cat/go/mad71703

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Seguretat, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.390.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Ibiza, Madrid

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat i en la documentació disponible, podent estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya