

Preu a consultar Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a Cortes / Huertas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

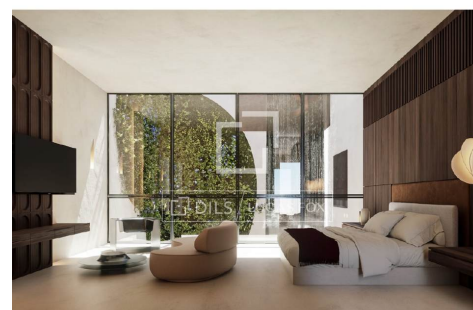
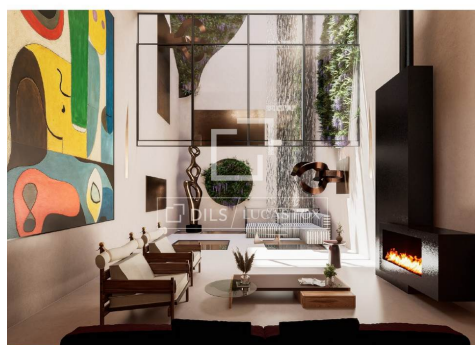
248m² 94m²

Plànol Dimensions del terreny

Propietat Nova

CASA SAN PEDRO 15

MADRID, ESPAÑA



53

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu a consultar Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a Cortes / Huertas, Madrid

Parcel·la residencial edificable a la millor zona d'Huertas-Cortes.

Exclusiva parcel·la edificable en venda al Carrer San Pedro, 15 – Huertas-Cortes | Districte Centre, Madrid

S'ofereix una excepcional parcel·la edificable d'ús residencial situada al Carrer San Pedro, 15, al prestigiós barri d'Huertas-Cortes (Barri de les Lletres), dins el terme municipal de Madrid. Ubicada en una de les zones amb més demanda residencial i d'inversió de la capital, aquesta propietat representa una oportunitat única per a promotors i inversors que busquen desenvolupar un projecte exclusiu en un entorn consolidat i amb una projecció de revalorització elevada.

El barri de Huertas-Cortes destaca per la seva excepcional ubicació en ple Districte Centre, la seva riquesa històrica i cultural, la seva àmplia oferta gastronòmica i comercial, així com per la seva proximitat al Passeig del Prado, el Museu del Prado, la Plaça de Santa Anna i el Congrés dels Diputats. L'escassetat de sòl edificable en aquesta zona, unida a l'alta demanda de vivenda de qualitat, converteix aquesta parcel·la en un actiu immobiliari de gran valor estratègic.

La finca compta amb una superfície de parcel·la de 94 m² i està classificada com a terra d'ús residencial. D'acord amb la normativa urbanística vigent NZ 1 Grau 2n, permet desenvolupar una edificabilitat màxima de 248,16 m² de sostre, oferint un potencial excel·lent per a la construcció d'una promoció residencial d'alt nivell. Les superfícies i paràmetres urbanístics descrits són aproximats i han de ser verificats pel comprador mitjançant les comprovacions tècniques i administratives que consideri oportunes.

Com a valor afegit, hi ha un projecte arquitectònic actualment desenvolupat per a la parcel·la, si bé aquest projecte no forma part d'aquesta compravenda i podrà ser objecte de negociació independent en cas d'interès per part de l'adquirent.

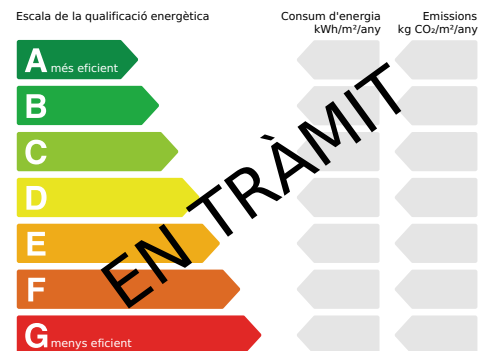
Característiques principals

- Parcel·la de 94 m².
- Ús urbanístic: Residencial.
- Edificabilitat màxima: 248,16 m² de sostre.
- Normativa urbanística: NZ 1 Grau 2n.
- Projecte arquitectònic existent (no inclòs al preu de venda).



lucasfox.cat/go/mad71705

Piscina, Jardí, Llum natural,
Zona chill-out, Renovat, Pou,
Obra nova, Exterior, Cuina oberta,
Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu a consultar Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a Cortes / Huertas, Madrid

- Excel·lent ubicació en una de les zones amb més demanda residencial i inversora de Madrid.

Qualificació energètica: No aplicable.

Preu de venda: [6.500.000] €.

El preu de venda no inclou els impostos aplicables (ITP o IVA, AJD, segons correspongui), ni les despeses notariales, registrals o qualsevol altre cost derivat de la transmissió.

El cost total de l'adquisició pot variar en funció de les circumstàncies particulars del comprador i de l'operació, i es pot facilitar una estimació detallada a sol·licitud de l'interessat.

Informació urbanística i condicions: La venda es refereix exclusivament al solar. El projecte arquitectònic existent no està inclòs en el preu i es podrà adquirir de forma independent, prèvia negociació entre les parts.

L'edificabilitat, els usos i la resta de paràmetres urbanístics estan subjectes a la normativa vigent i han de ser confirmats pel comprador mitjançant les verificacions tècniques i administratives corresponents.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

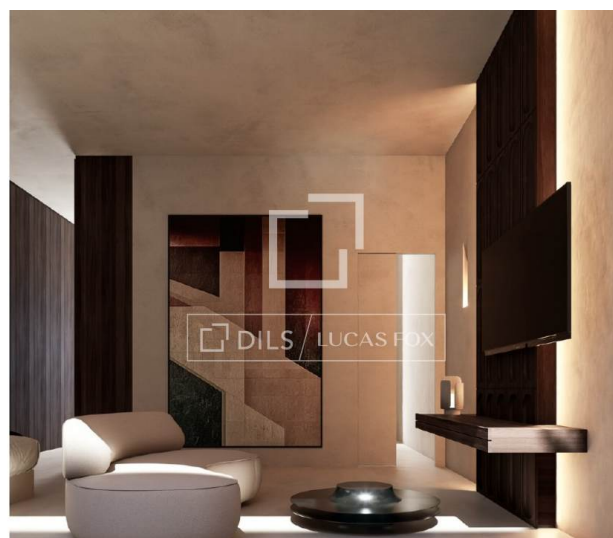
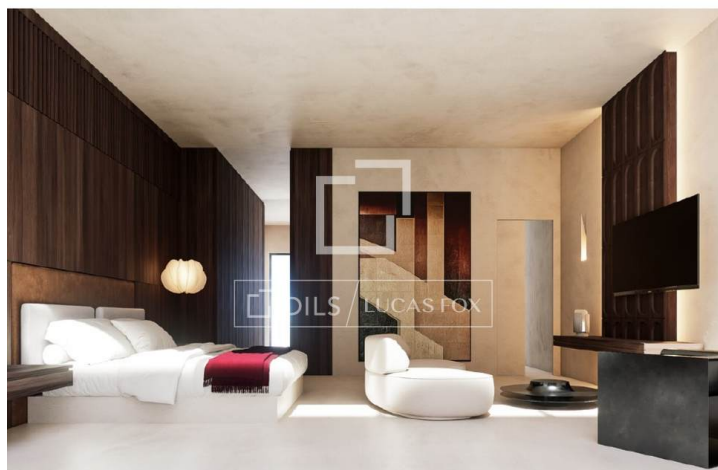
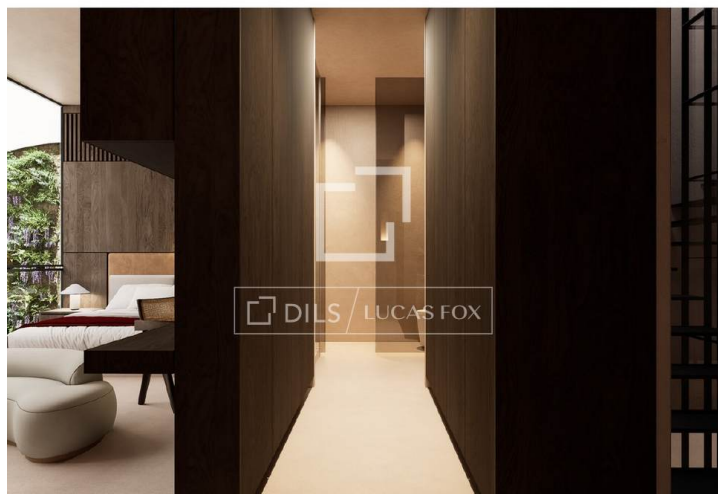
La informació continguda en aquest anunci té caràcter merament informatiu, ha estat elaborada a partir de dades facilitades per la propietat i pot estar subjecta a modificacions o actualitzacions. No constitueix cap oferta contractual ni genera cap obligació jurídica per a les parts.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu a consultar Parcel·la - En venda - Propietat Nova

Parcel·la en venda a Cortes / Huertas, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya