

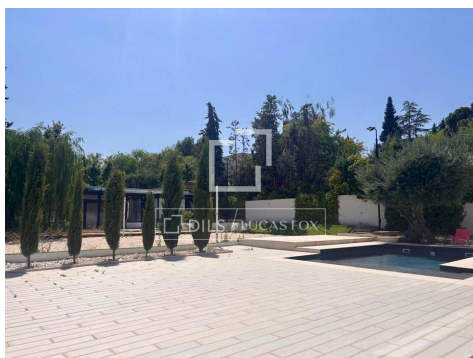
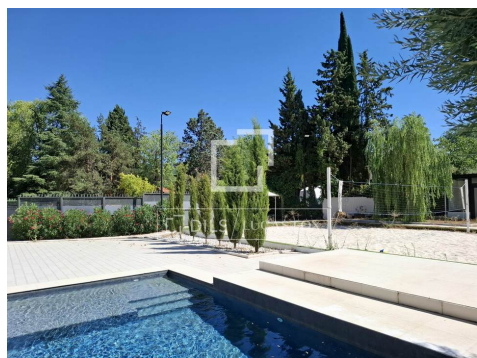
4.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	350m ²	1.600m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnífica habitatge independent en venda de 350m² ubicada en un tranquil fons de sac sobre parcel·la plana a la urbanització de la Moraleja

Exclusiu habitatge unifamiliar en venda a la urbanització de la Moraleja, dins del terme municipal d'Alcobendas, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat estant propera a tot tipus de serveis, lifestyle, vistes i molt bones connexions], convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 350 m² construïts (300 m² útils) sobre una parcel·la de 1.600m², essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 6 dormitoris i 6 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment la seva orientació que facilita que la propietat gaudeixi de llum natural durant tot el dia, la seva privadesa, terrassa i la magnífica pista de Voleibol platja, així com la piscina...que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en un estat per reformar, cosa que permet personalitzar-la segons necessitats. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica D

El preu de venda és de 4.100.000 €, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquestes són a càrrec de la part compradora.

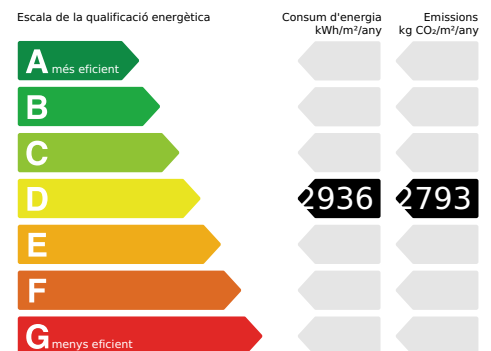
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No constitueix oferta contractual



lucasfox.cat/go/mad71710

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, S'accepten mascotes,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat, A renovar,
A prop dels col·legis internacionals,

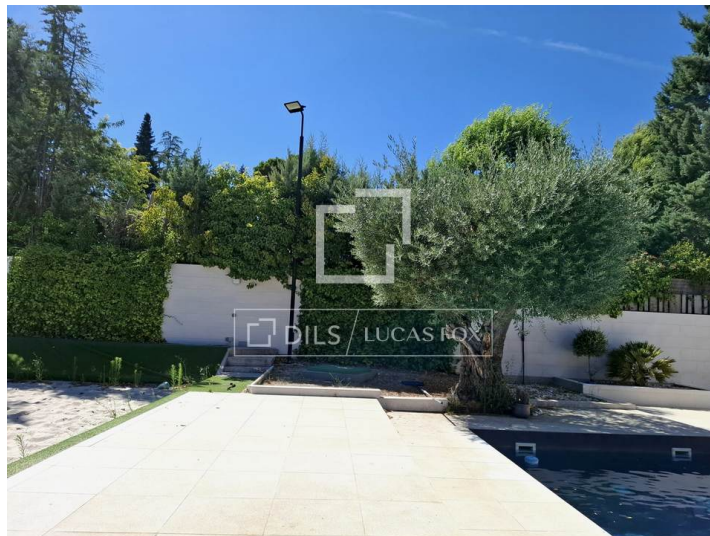


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a La Moraleja Urbanizaci3n, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informaci3n proporcionada t3 una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i est3 subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informaci3n important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no s3n part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat t3 cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informaci3n est3 lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigaci3n per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les 3rees, dimensions i distancies ja que nom3s s3n aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n3 8, Madrid, Espanya