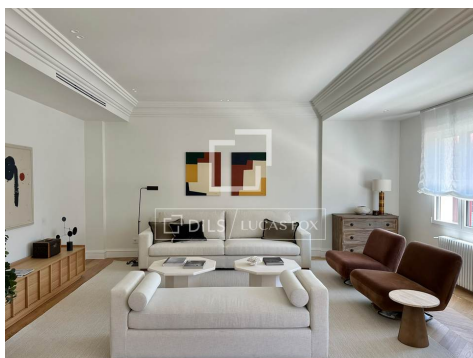


2.750.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

3 4 226m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.750.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid

Exclusiu pis exterior de 226 m² en venda a Llista, Salamanca. Compta amb 3 dormitoris, 4 banys (3 en suite), orientació sud, balcó, plaça de garatge, traster i es lliura moblat en una elegant finca clàssica amb porter i ascensor.

Exclusiu pis en venda a Llista, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades del districte de Salamanca. La propietat se situa en un entorn que combina la tranquil·litat residencial amb una excel·lent oferta comercial, gastronòmica i de serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 226 m² construïts, i aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris i 4 banys, dels quals 3 són en suite. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment la seva orientació sud, la seva condició totalment exterior, el balcó i l'elegància de la seva finca clàssica, elements que aporten un nivell elevat de confort, lluminositat i qualitat de vida. La propietat es troba en excel·lent estat, completament moblada, cosa que permet entrar a viure des del primer moment. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E

Inclou plaça de garatge, traster, servei de porteria i ascensor, elements que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 2.750.000€, impostos no inclosos.

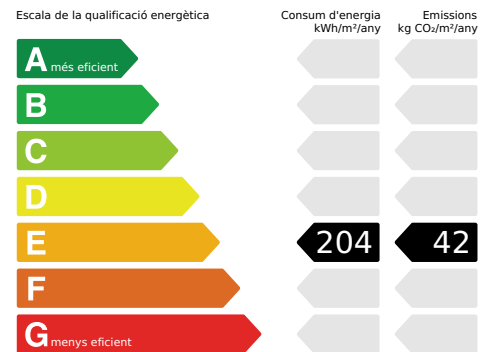
Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad72021

Servei de consergeria, Ascensor,
Aparcament, Traster, Exterior, Balcó



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.750.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Lista, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya