

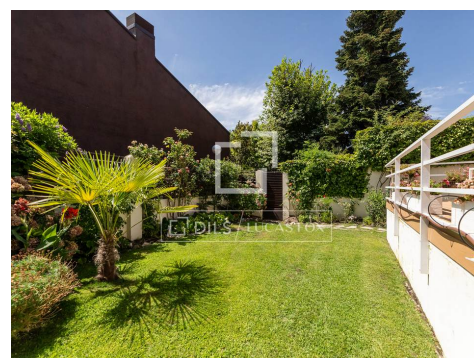
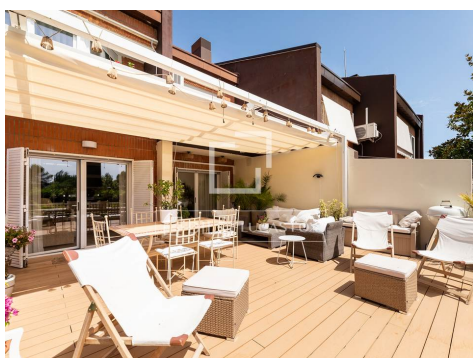
1.460.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 50m² de jardí en venda a Majadahonda, Madrid

Espanya » Madrid » Majadahonda » 28221

5	4	350m ²	316m ²	30m ²	50m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.460.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 50m² de jardí en venda a Majadahonda, Madrid

Acollidora casa adossada de 5 dormitoris amb jardí en urbanització tancada, ideal per a famílies, en venda a Majadahonda, a poca distància de centres educatius i de lleure i amb una excel·lent comunicació i fàcil accés a les principals vies.

Dils Lucas Fox presenta aquesta exclusiva casa adossada en venda a la zona de la Muntanya del Pilar, dins el terme municipal de Majadahonda, en una de les àrees més demandades. La propietat se situa en un entorn tranquil, en una urbanització amb vigilància i seguretat 24 hores, però prop de serveis i amb una excel·lent connexió. Així, resulta una oportunitat atractiva com a residència principal i com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 350 m² construïts (316 m² útils), distribuïts en tres plantes amb cinc dormitoris i tres banys i un lavabo de cortesia. El disseny funcional prioritza l'entrada de llum natural, amb espais amplis i ben connectats.

La planta principal presenta un gran saló menjador amb llar de foc, grans finestres i sortida a una gran terrassa de 30 m² i a un jardí privat de 50 m², pel qual s'accedeix a les zones comunes amb zones verdes consolidades, piscina i pistes de tennis. La cuina totalment reformada i equipada és independent amb zona d'office. La zona de descans ofereix a la primera planta 4 dormitoris i 3 banys, un en suite. La planta inferior es compon d'una gran zona estar amb sortida al jardí, un altre dormitori, gran traster i garatge.

La propietat es troba en perfecte estat general, cosa que permet entrar a viure i personalitzar-la alhora segons necessitats. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: C. Té plaques solars i bonificació de l'IBI durant 3 anys.

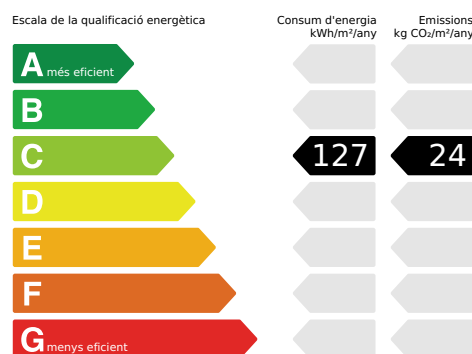
El preu de venda és de 1.460.000 €. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, que podrà detallar-se a sol·licitud de l'interessat.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad72036

Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis,
Servei de consergeria, Garatge,
Llum natural, Zona chill-out,
Sistema d'alarma, Seguretat,
Plafons solars, Finestres de doble vidre,
Exterior, Comunitat tancada,
Aire condicionat

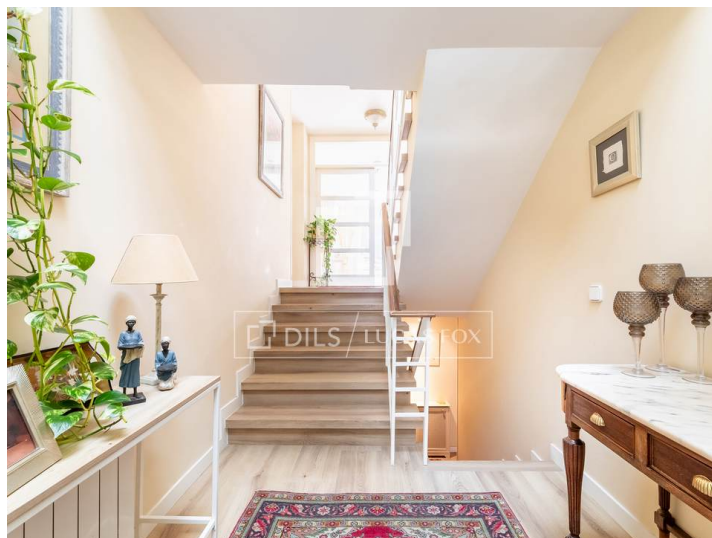


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.460.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 50m² de jardí en venda a Majadahonda, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya