

3.300.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Almagro »

3 3 234m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.300.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Almagro, Madrid

Exclusiu pis reformat de 234 m² construïts a la tercera planta d'una finca ubicada a Almagro, amb 3 dormitoris en suite, 1 lavabo i sis balcons al carrer. Un habitatge de disseny que destaca pels seus dos miradors de vidre.

Exclusiu pis en venda a Almagro, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades del districte de Chamberí. La propietat se situa en un entorn que combina elegància clàssica, excel·lent oferta gastronòmica, proximitat a serveis i magnífiques comunicacions, convertint-se en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 234 m² construïts (superfície útil pendent de verificació), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris i 4 banys (3 banys en suite i 1 lavabo de cortesia). El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada amb àmplies zones de saló, menjador independent, cuina de disseny i espais pensats per al màxim confort.

Destaquen especialment els seus sis balcons al carrer, dos miradors de vidre, l'amplitud de les estances i les qualitats contemporànies, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat reformat, cosa que permet entrar a viure immediatament. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

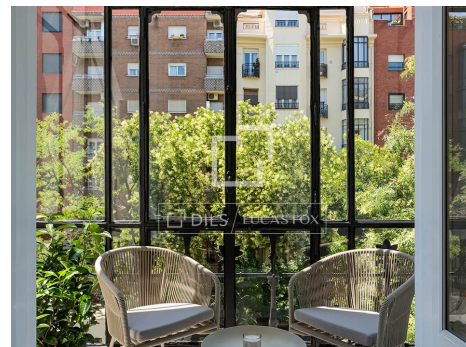
Qualificació energètica: D

Inclou zona de bugaderia i diversos espais auxiliars, entre els quals hi ha una zona de televisió i un espai destinat a bar, que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 3.300.000€, impostos no inclosos.

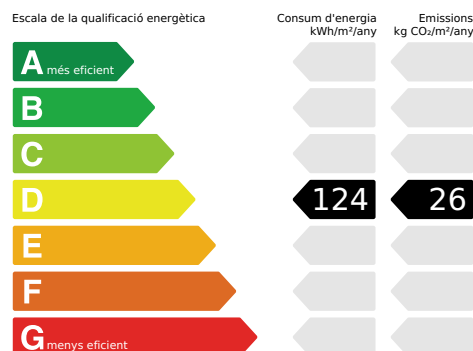
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad72077

Ascensor, Llum natural, Renovat,
Exterior, Cuina oberta, Calefacció,
Balcó, Aire condicionat,
A prop del transport públic

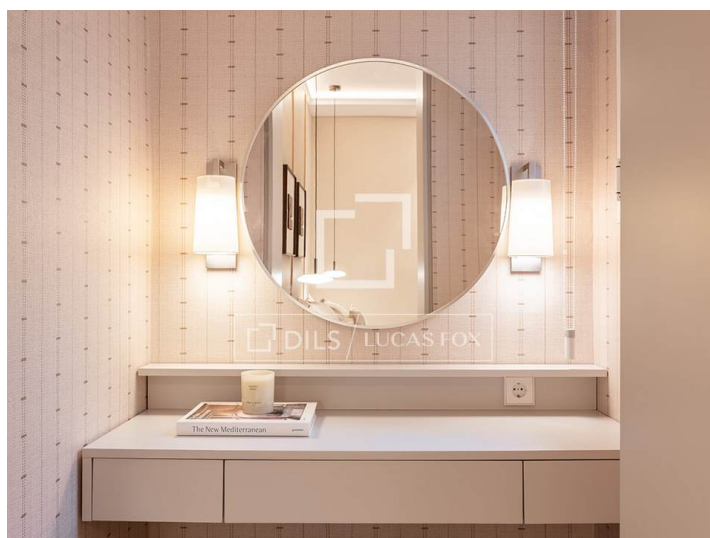
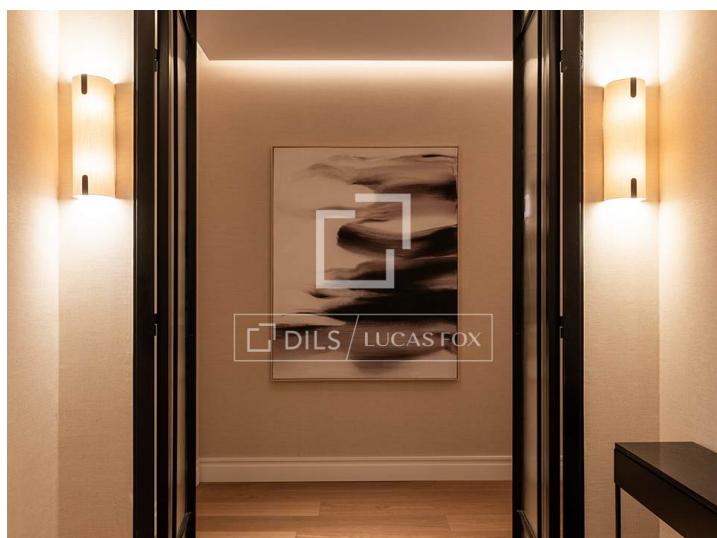
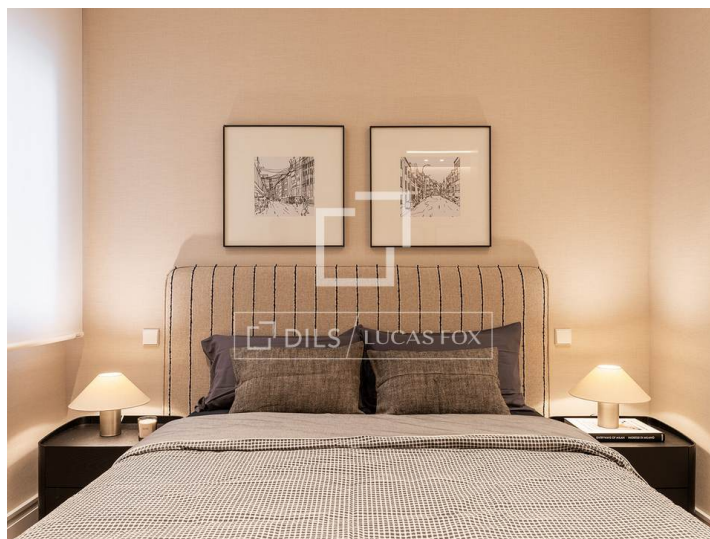


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.300.000 € Pis - En venda - Nova

Pis de 3 dormitoris en venda a Almagro, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya