

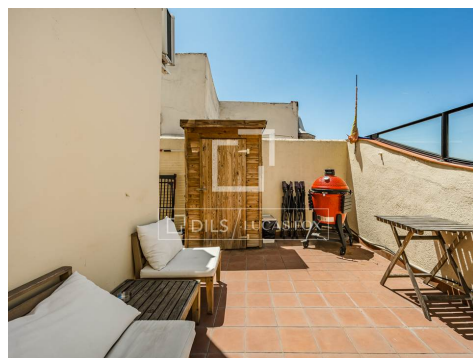
750.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 1 dormitori amb 16m² terrassa en venda a Malasaña, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Malasaña » 28015

1	1	56m ²	16m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

750.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 1 dormitori amb 16m² terrassa en venda a Malasaña, Madrid

Àtic a Malasaña

ExclusivPàtic en venda a Malasaña, dins el terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina proximitat a serveis, lifestyle, vistes, connexió, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 55 m² construïts (51 m² útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 1 dormitori i 1 bany. El seu disseny ha estat concebut per optimitzar la funcio nalityat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment les seves [vistes, terrasses, orientació, privadesa, qualitats premium, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en estat reformat, cosa que permet entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica E.

El preu de venda és de 750.000€.

Els impostos aplicables (ITP) així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

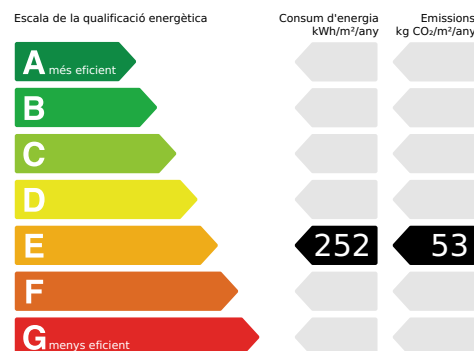
Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad72081

Terrassa, Ascensor, Terres de marbre,
Llum natural, Vistes a la ciutat,
Renovat, Exterior, Cuina oberta,
Calefacció, Aire condicionat

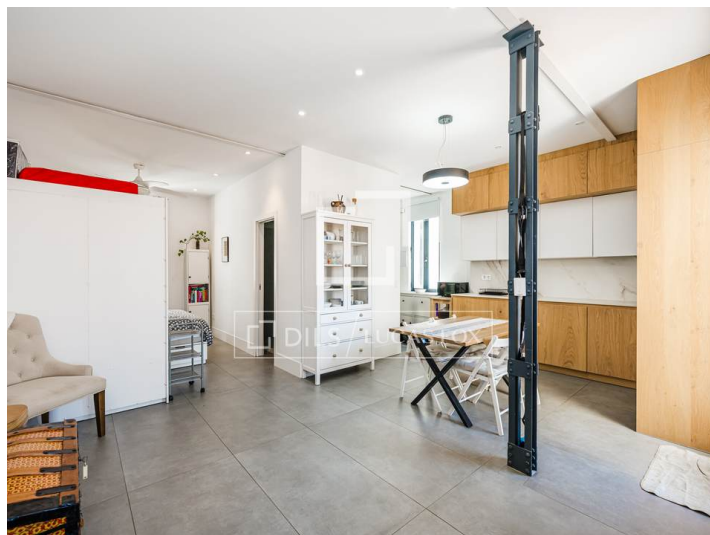


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

750.000 € Àtic - En venda - Nova

Àtic de 1 dormitori amb 16m² terrassa en venda a Malasaña, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya