

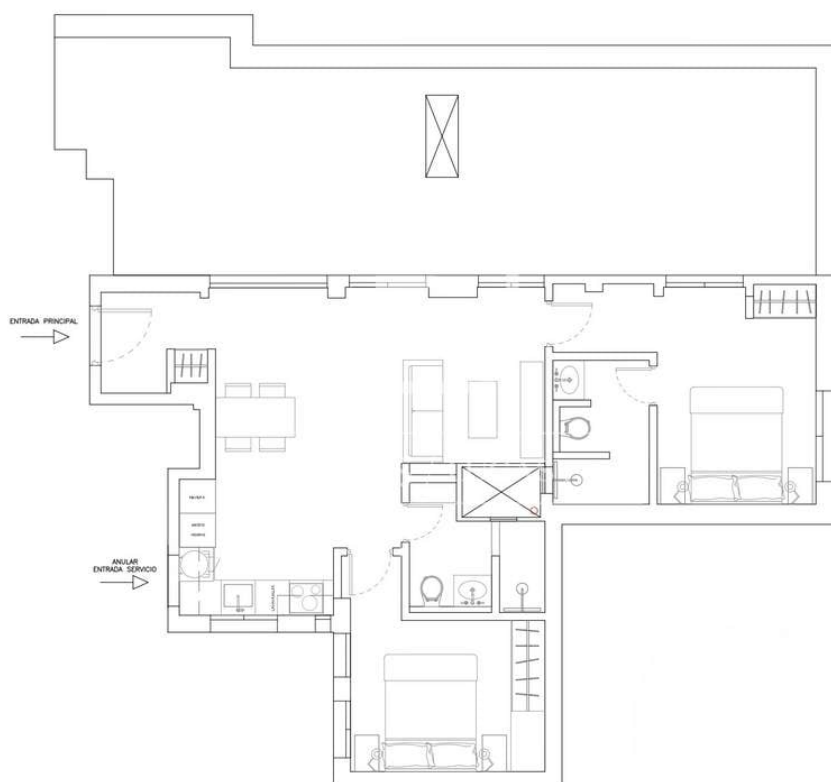
1.665.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

|            |                 |                   |
|------------|-----------------|-------------------|
| 2          | 2               | 140m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            |

Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.665.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid

**Exclusiu pis de 140 m<sup>2</sup> construïts amb 2 dormitoris i 2 banys, completament reformat, moblat i situat en una setena planta exterior amb orientació nord-oest i excel·lents vistes urbanes. Ubicat en una finca de 1960.**

Exclusiu pis en venda a Ríos Rosas, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les zones més demandades del districte de Chamberí. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat residencial, excel·lents comunicacions, una àmplia oferta comercial i gastronòmica i tots els serveis necessaris per al dia a dia, convertint-se en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 140 m<sup>2</sup> construïts (superfície útil pendent de verificació), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 2 dormitoris i 2 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada, espais amplis i una excel·lent connexió entre les diferents estances.

Destaquen especialment la condició d'habitatge exterior, les vistes obertes des d'una setena planta, el sistema de domòtica i els acabats d'alta qualitat. La propietat es troba en excel·lent estat, completament reformada i moblada, a punt per entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: [ ]

Inclou ascensor, calefacció, terra radiant i sistema d'aire condicionat, elements que aporten un important valor afegit al conjunt.

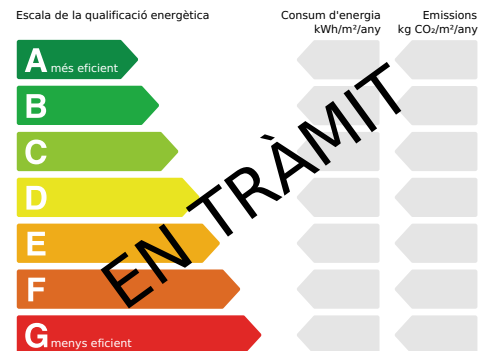
Preu de venda: 1.665.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

[lucasfox.cat/go/mad72135](https://lucasfox.cat/go/mad72135)

Ascensor, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant,  
Vistes a la ciutat, Vistes,  
Sistema domòtic, Exterior, Calefacció,  
Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.665.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Ríos Rosas, Madrid

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya