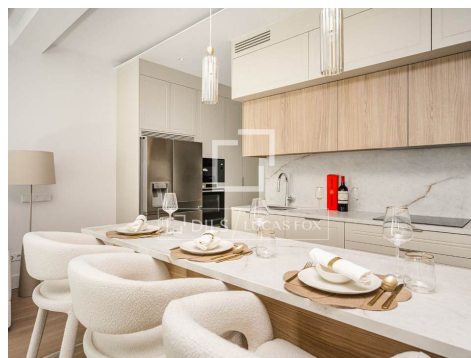
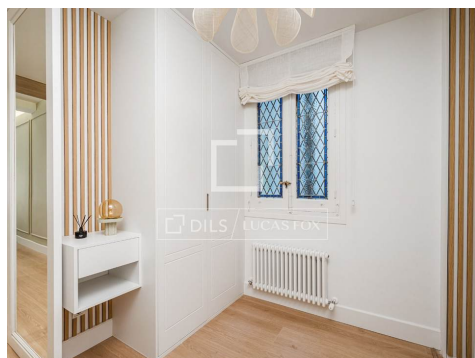


2.250.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya »

3 3 153m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.250.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Exclusiu pis de 153 m² construïts amb 3 dormitoris i 3 banys, completament reformat a estrenar, situat en una segona planta exterior amb orientació est i balcó a un tranquil carrer arbrat. Ubicat en una finca clàssica de 1920.

Exclusiu pis en venda a Goya, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades del districte de Salamanca. La propietat se situa en un entorn que combina elegància, excel·lents comunicacions, una àmplia oferta comercial i de restauració i tots els serveis necessaris per al dia a dia, convertint-se en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 153 m² construïts (superfície útil pendent de verificació), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 3 dormitoris i 3 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada, una àmplia zona de dia amb saló-menjador i cuina integrada, i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment el balcó exterior, l'orientació est, la reforma integral a estrenar, les qualitats premium i el cuidat projecte d'interiorisme, que aporten un elevat nivell de confort i qualitat de vida. La propietat es troba en excel·lent estat, completament reformada i llesta per entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

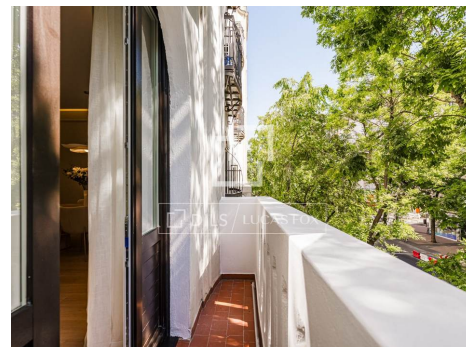
Qualificació energètica: D

Inclou servei de porteria/conserge, calefacció central i una finca clàssica representativa de 1920, elements que aporten un important valor afegit al conjunt.

Preu de venda: 2.250.000€, impostos no inclosos.

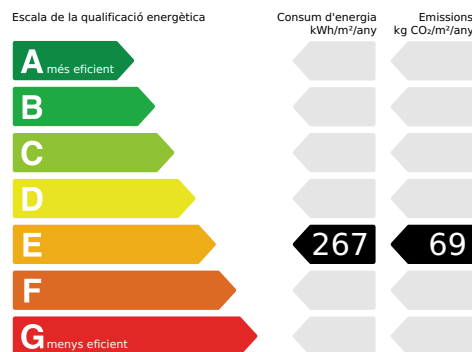
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad72139

Ascensor, Vistes a la ciutat,
Sistema d'alarma, Pou, Exterior,
Cuina oberta, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

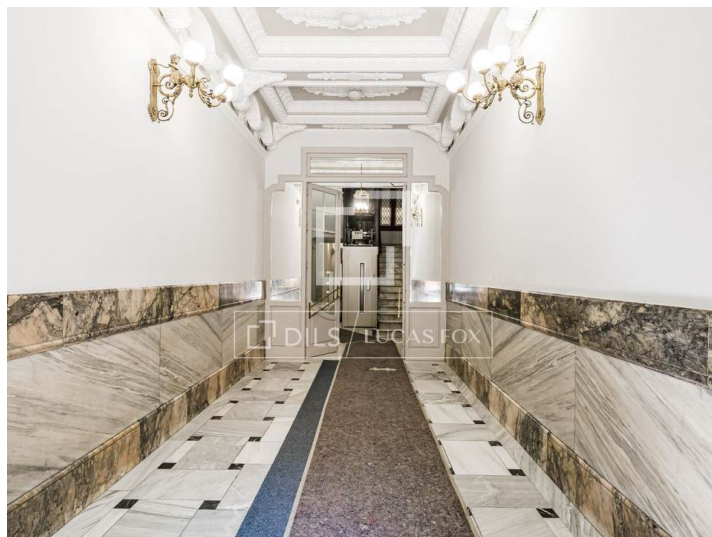


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.250.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 3 dormitoris en venda a Goya, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya