

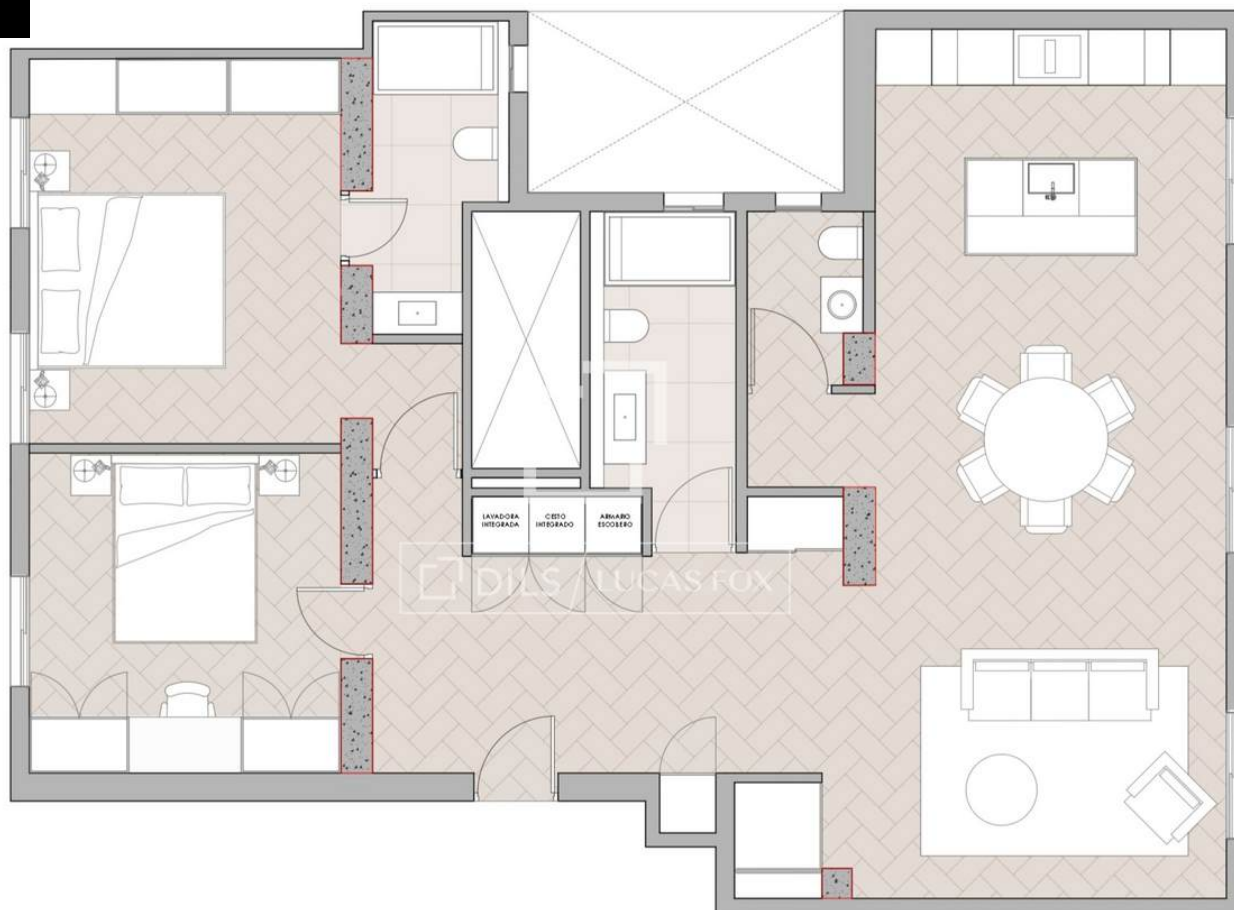
1.180.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Guindalera, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Guindalera » 28028

2 2 133m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.180.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Guindalera, Madrid

Exclusiu pis de 133 m² amb 2 dormitoris i 2 banys, completament reformat, moblat i situat a una segona planta exterior amb abundant llum natural. Ubicat en una finca de 1954 amb ascensor, al barri de Guindalera.

Exclusiu pis en venda a Guindalera, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les zones residencials amb més projecció del districte de Salamanca. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, excel·lents comunicacions, proximitat a tots els serveis i una àmplia oferta comercial, convertint-se en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 133 m² construïts (superfície útil pendent de verificació), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 2 dormitoris i 2 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Destaquen especialment la condició d'habitatge exterior, l'excel·lent lluminositat i l'estat de conservació, completament reformada i moblada, a punt per entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: []

Inclou ascensor i calefacció, elements que aporten un important valor afegit al conjunt.

Preu de venda: 1.180.000€, impostos no inclosos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

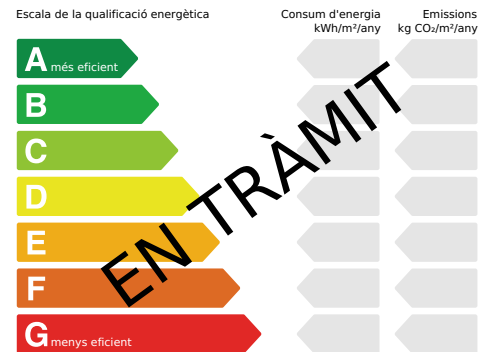
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

lucasfox.cat/go/mad72140

Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Exterior, Calefacció,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.180.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Guindalera, Madrid

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya