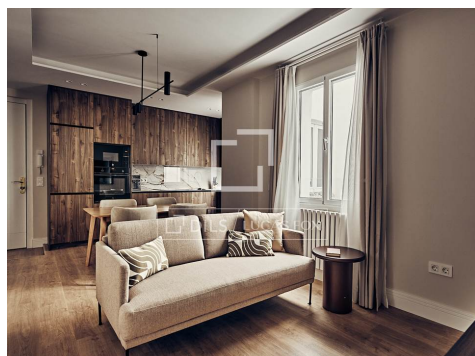


859.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Goya, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

2                      1                      57m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

859.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Goya, Madrid

**Acollidor habitatge de 57 m<sup>2</sup> construïts situat en una cinquena planta interior al barri de Llista, dins del districte de Salamanca. Disposa de 2 dormitoris, 1 bany, orientació sud-est, es lliura reformada, moblada i equipada.**

Exclusiu habitatge en venda a Llista, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les zones més demandades del districte de Salamanca. La propietat es troba en un entorn que combina una àmplia oferta comercial, gastronòmica i de serveis amb excel·lents comunicacions, convertint-se en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 57 m<sup>2</sup> construïts (superfície útil pendent de verificació), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 2 dormitoris i 1 bany. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució pràctica amb un acollidor saló integrat amb cuina oberta completament equipada i espais ben aprofitats.

Destaquen especialment la qualitat de la reforma, la distribució eficient i l'orientació sud-est, que aporta una agradable lluminositat. La propietat es troba en excel·lent estat, llesta per entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

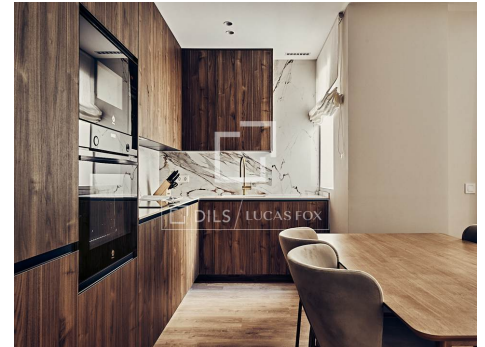
Qualificació energètica:

Inclou servei de porteria i ascensor, elements que aporten comoditat i valor afegit al conjunt.

El preu de venda és de 859.000€, impostos no inclosos.

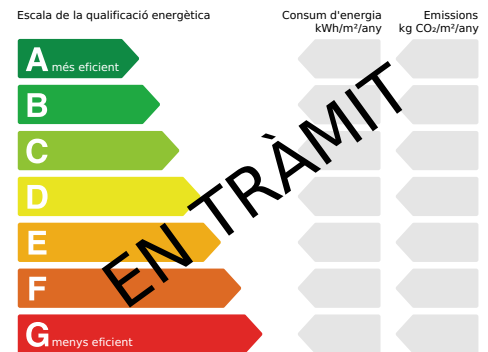
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu, i aquests són a càrrec de la part compradora.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



[lucasfox.cat/go/mad72165](https://lucasfox.cat/go/mad72165)

Llum natural, Vistes a la ciutat, Interior,  
Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

859.000 € Pis - En venda - Nova

## Pis excel·lent de 2 dormitoris en venda a Goya, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya