

Preu a consultar Pis - En venda - Nova

Pis de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Recoletos, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

3	4	151m ²	20m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Nova

Pis de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Recoletos, Madrid

Àtic per reformar amb terrassa a finca clàssica de Recoletos

Dils Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic en venda en una ubicació privilegiada de Recoletos, al districte de Salamanca, dins del terme municipal de Madrid. Aquest immoble gaudeix d'un enclavament excepcional, al costat de l'emblemàtic parc del Bon Retiro, un dels espais verds més representatius de la capital. La zona ofereix un immillorable estil de vida, amb una àmplia oferta de botigues de luxe, restaurants reconeguts, galeries d'art i museus, a més d'excel·lents connexions mitjançant transport públic. Tot això converteix aquesta ubicació en una de les més demandades de Madrid, ideal tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície cadastral aproximada de 151 m², dels quals 127 m² corresponen a habitatge i 24 m² a elements comuns, a més d'una magnífica terrassa privada d'aproximadament 20 m². Situada a l'última planta d'una elegant finca clàssica construïda el 1936, destaca per la seva extraordinària lluminositat, les vistes completament clares i la privadesa que ofereix en no comptar amb veïns a la planta superior. Els sostres de tres metres d'alçada aporten una gran sensació d'amplitud, mentre que la distribució plantejada en el projecte de reforma contempla tres dormitoris, tres banys complets i un lavabo de cortesia, i es poden adaptar a les necessitats i preferències del futur propietari.

L'habitatge es troba per reformar, oferint una oportunitat excel·lent per desenvolupar un projecte de transformació completament personalitzable. L'orientació est afavoreix l'entrada de llum natural durant gran part del dia, potenciant l'atractiu de tots els espais i el gaudi de les vistes úniques.

Així mateix, la propietat forma part d'una finca clàssica singular de 1936, protegida pel valor arquitectònic, que disposa d'ascensor, servei de consergeria i escala de servei, característiques que reforcen el confort i l'exclusivitat d'aquest immoble.

Qualificació energètica en tràmit.

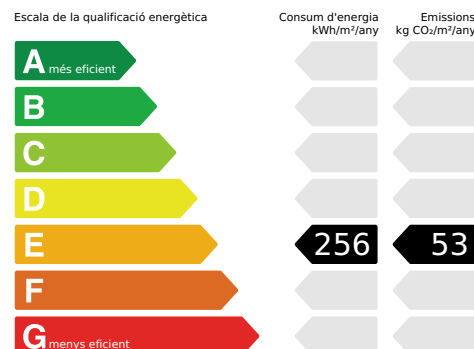
El preu de venda és de 2.390.000€. Els impostos aplicables (ITP/AJD), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, que podran detallar-se a petició de l'interessat.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/mad72172

Terrassa, Servei de consergeria,
Ascensor, Sostres alts, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vistes, Exterior,
Calefacció, Armaris encastrats,
Aire condicionat

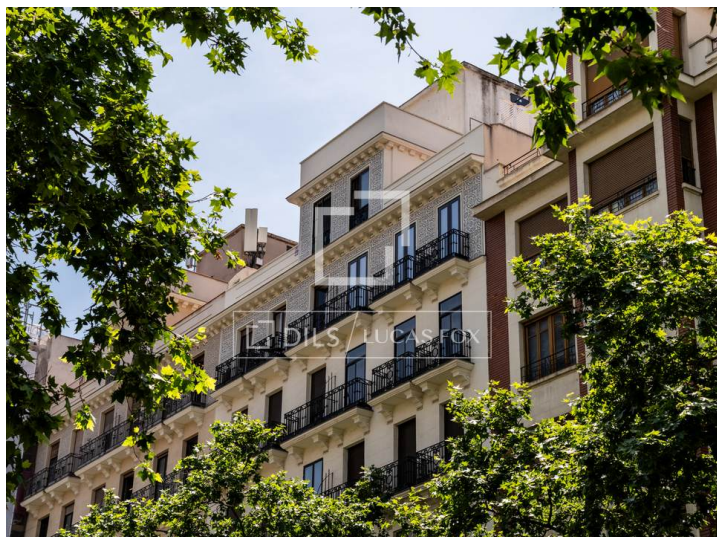
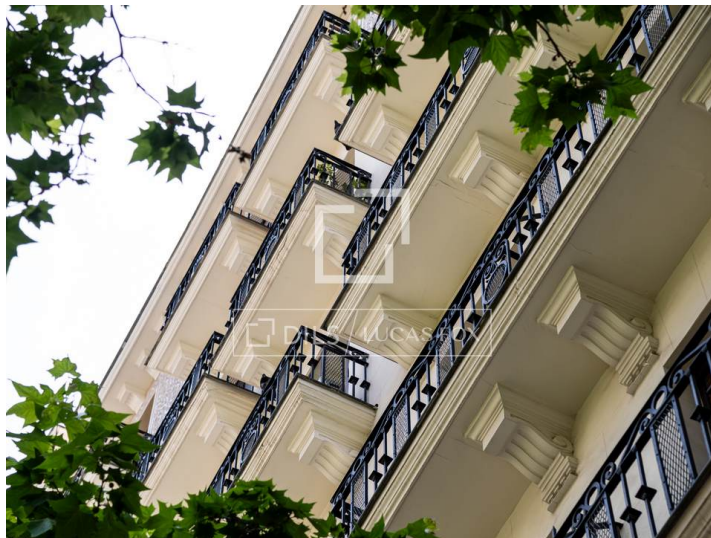


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Nova

Pis de 3 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Recoletos, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya