

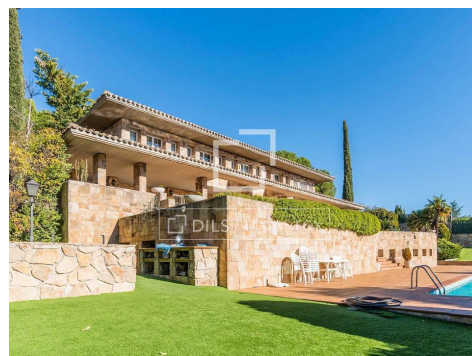
Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Torrelodones, Madrid

Espanya » Madrid » Torrelodones » 28420

6	8	1.014m ²	3.173m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Torrelodones, Madrid

Vila independent amb parcel·la de 3.173 m² segregable, piscina, vistes clares i excel·lents qualitats, a només 25 minuts de Madrid.

Exclusiva vila independent en venda a la urbanització Parquelagos, dins del terme municipal de Galapagar, ubicada en una de les zones residencials més consolidades i demandades del nord-oest de Madrid. La propietat gaudeix d'una ubicació privilegiada, a tan sols 7 minuts de Torrelodones i 25 minuts del centre de Madrid, en un entorn que combina tranquil·litat, privadesa, naturalesa i excel·lents comunicacions, convertint-se en una magnífica oportunitat tant com a residència familiar d'alt nivell com a inversió patrimonial.

L'habitatge s'assenta sobre una extraordinària parcel·la de 3.173 m², amb possibilitat de segregació segons informe urbanístic, cosa que incrementa notablement el seu valor i potencial de desenvolupament. Construïda el 1993 amb materials d'excel·lent qualitat i mantinguda en un impecable estat de conservació, destaca per la seva sòlida estructura de formigó, façana de pedra natural, coberta de teula àrab envellida, fusteria exterior amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, terres de marbre, excel·lent aïllament i sistema de calefacció per terra.

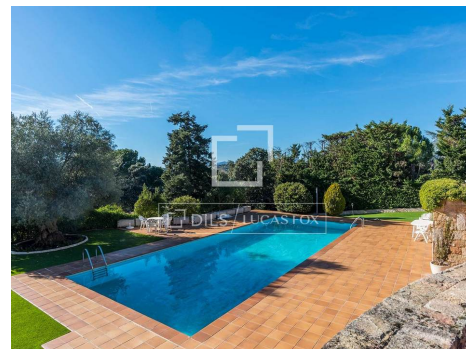
La construcció s'ha implantat estratègicament a la part més elevada de la parcel·la, aprofitant el desnivell natural del terreny per oferir accés directe al jardí des de les plantes principals i garantir unes magnífiques vistes obertes des de les estades de més ús. La seva orientació sud proporciona una lluminositat extraordinària durant tot el dia.

L'habitatge compta amb aproximadament 1.014 m² construïts segons registre, distribuïts en 7 dormitoris i 9 banys, organitzats en tres còmodes plantes que ofereixen espais amplis, versàtils i perfectament diferenciats per a la vida familiar i social.

La planta baixa acull un garatge d'aproximadament 120 m² amb capacitat per a diversos vehicles, gimnàs, saló polivalent, dormitori, dos banys complets, cambra de planxa, dos magatzems i cambra d'instal·lacions.

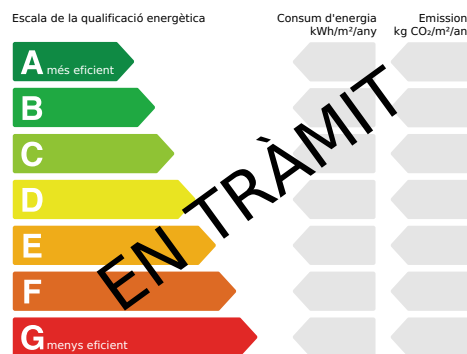
La planta principal disposa d'un elegant vestíbul d'entrada de 38 m², un espectacular saló principal de 76 m² amb sortida directa a una àmplia terrassa orientada al sud, sala de televisió independent, despatx, cuina amb office i rebost, dos lavabos de cortesia i cambra de bugaderia.

La planta superior s'organitza al voltant d'un ampli distribuïdor de 58 m² i acull cinc dormitoris dobles, tots amb bany en suite, orientació sud i agradables vistes clares. La suite principal, d'aproximadament 41 m², destaca per les seves generoses dimensions i privadesa.



lucasfox.cat/go/mad72253

Terrassa, Piscina, Vistes,
Cuina equipada, Barbacoa,
Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Torreldones, Madrid

A l'exterior, el jardí consolidat, dissenyat per a un manteniment reduït, ofereix una acurada combinació de vegetació madura, àmplies zones verdes i una gran piscina privada, creant un entorn ideal per gaudir de l'aire lliure durant tot l'any.

Gràcies a les seves dimensions, distribució i característiques urbanístiques, aquesta propietat ofereix moltes possibilitats d'ús. Resulta ideal per a famílies que busquen una residència de gran representativitat, per a professionals que vulguin desenvolupar part de la seva activitat des de casa o com a inversió, atesa la possibilitat de segregació de la parcel·la i el potencial per desenvolupar un exclusiu projecte residencial, com un coliving d'alta gamma o residència privada, subjecte en tot cas a l'obtenció de les autoritzacions urbanístiques i administratives corresponents.

Qualificació energètica: En tràmit.

Inclou garatge de gran capacitat, piscina privada, jardí consolidat i totes les construccions i instal·lacions existents a la parcel·la, que aporten un important valor afegit al conjunt de la propietat.

El preu de venda és de 1.870.000€. Aquest import no inclou impostos.

Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notaries, registrals i qualssevol altres costos derivats de la compravenda, no estan inclosos en el preu i seran assumits per la part compradora.

La possibilitat de segregació de la parcel·la es basa en la informació facilitada per la propietat i en el corresponent informe urbanístic, recomanant-se al comprador realitzar les verificacions tècniques i jurídiques oportunes abans de la formalització de la compravenda. Les superfícies indicades són aproximades i han de ser verificades documentalment.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant en qualitat d'intermediari immobiliari.

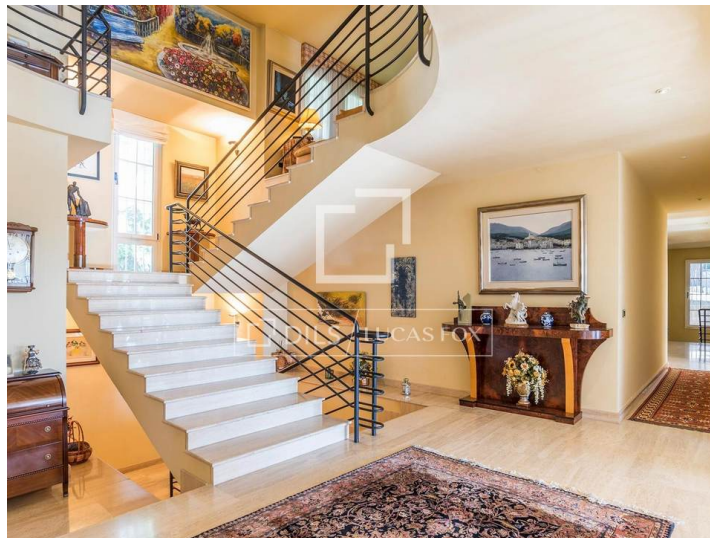
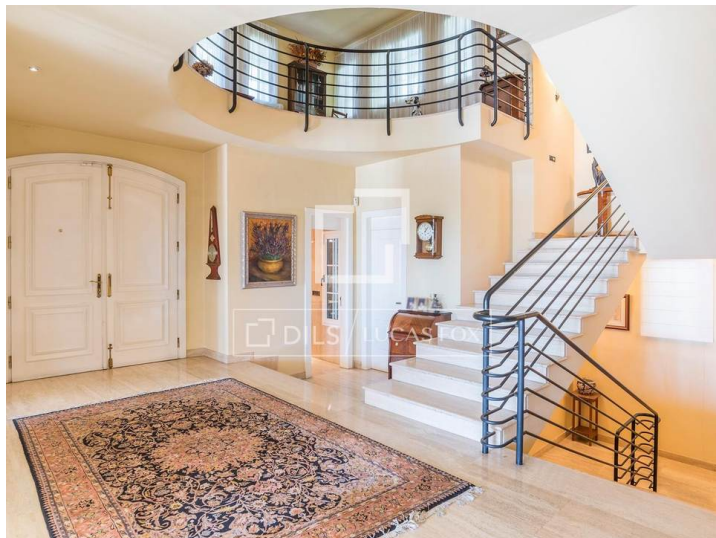
La informació facilitada té caràcter merament informatiu, ha estat elaborada a partir de dades proporcionades per la propietat i pot estar subjecta a errors, omissions o modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Torrelodones, Madrid



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya