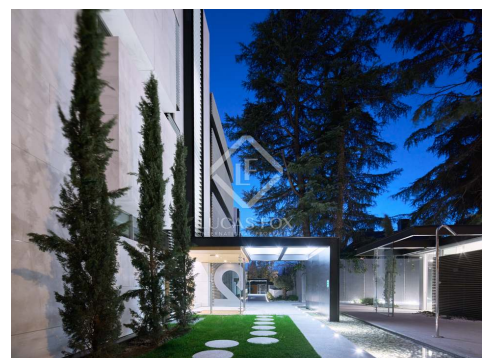
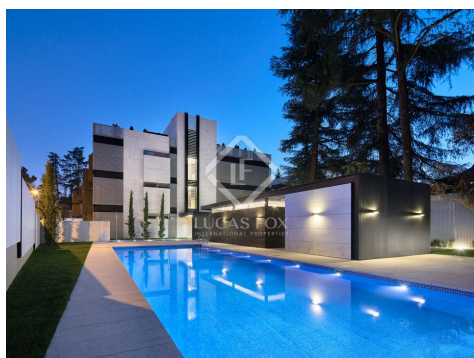


2.300.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 181m<sup>2</sup> terrassa en venda a Puerta de Hierro

Espanya » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.300.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 181m<sup>2</sup> terrassa en venda a Puerta de Hierro

Espanya » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic tríplex a estrenar amb una gran terrassa i piscina al terrat en venda en un promoció d'obra nova excepcional a Madrid.

Lucas Fox presenta aquest fantàstic àtic modern tríplex de 300 m<sup>2</sup> de vivenda i 180 m<sup>2</sup> de terrassa privada en una promoció d'obra nova. L'accés es realitza des de la segona planta, on es troben el saló, el menjador, la cuina i tres dormitoris amb bany propi.

El dormitori principal, ubicat la primera planta i al qual s'accedeix per una escala, es concep a manera de gran suite privada que inclou un gran bany, vestidor, despatx i sala privada, amb una superfície total de 80 m<sup>2</sup>.

La gran terrassa de l'última planta compta a més amb piscina privada i zona de solàrium.

L'excel·lent disseny d'aquest pis crea un habitatge familiar càlida i contemporània en un enclavament molt privilegiat amb espai privat a l'aire lliure.

Aquesta promoció té un emplaçament exclusiva, a prop de Reial Club Porta de Ferro, un prestigiós club esportiu, i prop de les universitats més prestigioses de Madrid. Es troba en un enclavament tranquil i amb vegetació, que fa que el bulliciós centre de la ciutat sembli estar molt lluny, encara que en realitat queda a 15 minuts.

La ubicació perfecta: prop de el centre de la ciutat però sense comprometre l'espai i la tranquil·litat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/mad7369](https://lucasfox.cat/go/mad7369)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya



2.300.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 181m<sup>2</sup> terrassa en venda a Puerta de Hierro

Espanya » Madrid » Puerta de Hierro » 28035

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya