

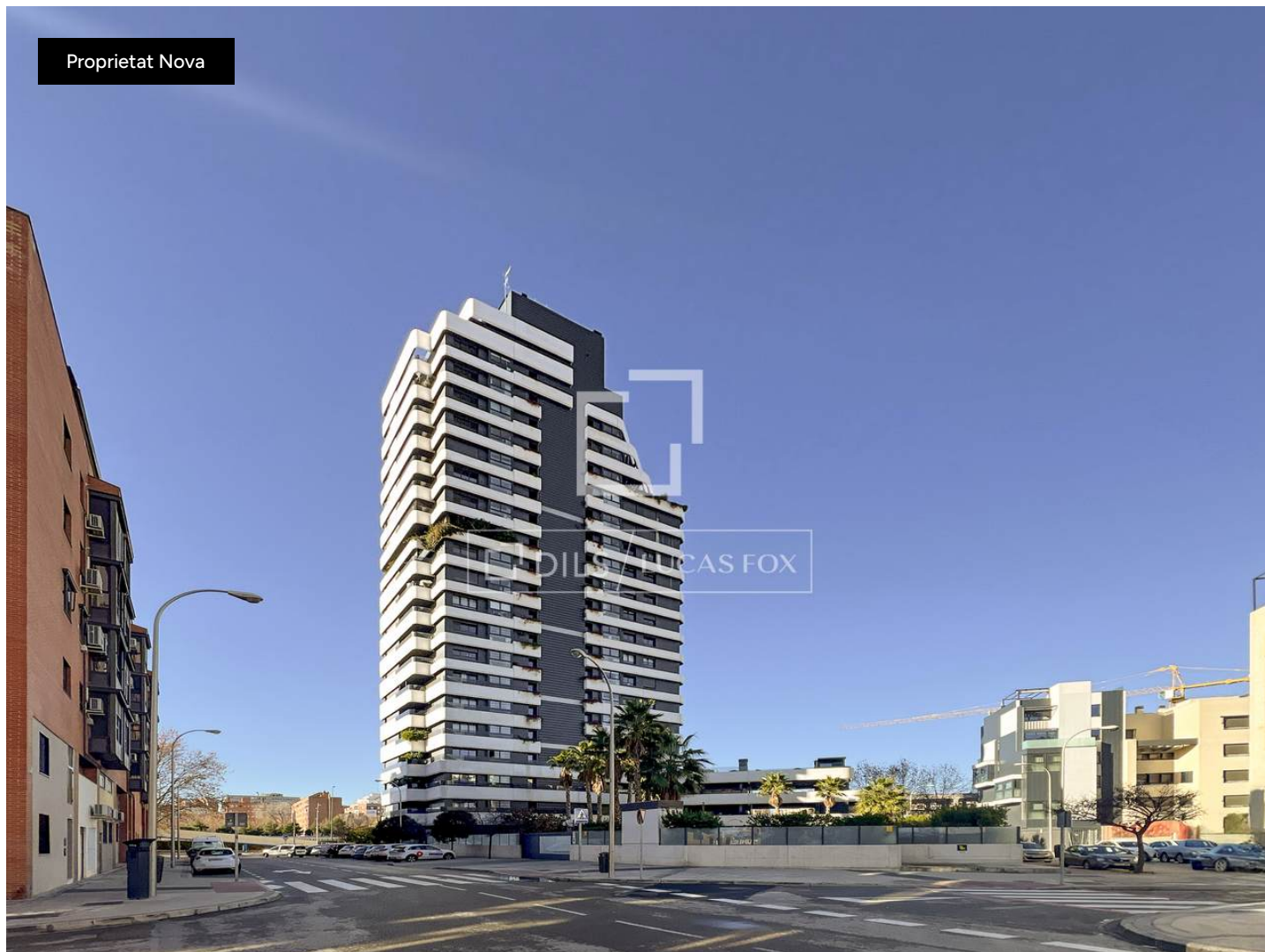
2.300 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Madrid Río

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Madrid Río » 28045

2	2	128m ²	10m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.300 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Madrid Río

Magnífic pis dúplex de 128m construïts exterior, 2 dormitoris i 2 banys i cuina moblada en una torre representativa a la zona de Madrid Río en urbanització tancada.

Lucas Fox lloga aquest magnífic habitatge dúplex, totalment exterior, construït el 2020, en una urbanització de luxe amb tot tipus de serveis i comoditats i en una ubicació immillorable: davant de Madrid Río i amb accés directe a la M30 i a 4 minuts de la parada de metro de Legazpi.

L'habitatge disposa de 128 metres construïts (uns 100m d'habitatge aprox.) distribuïts en dues plantes. La planta d'accés de la vivenda consta d'un espaiós i molt lluminós saló-menjador amb accés a terrassa privada de 10 metres quadrats i vistes al riu. Cuina oberta al saló, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i amb cambra a part per a rentadora, estenedor i emmagatzematge, i que compta també amb accés directe a la terrassa.

El rebedor també disposa d'un armari de servei encastrat en fusta blanca lacada.

A la planta superior de l'habitatge hi trobem dues habitacions dobles, ambdues amb armaris encastrats, i dues cambres de bany completes, una d'elles en suite.

L'habitatge compta amb calefacció per terra radiant i aire condicionat per conducte amb bomba fred/calor a totes les estances amb regulació independent de temperatura per zones.

La finca està equipada amb tota mena de luxes i comoditats: domòtica per al control de persianes, vídeo porter, porta blindada, terres de tarima i doble vidre aïllant a totes les finestres.

La urbanització disposa de porter físic i vigilància 24 hores, 2 piscines (adults i nens), gimnàs, zona de joc infantil, hort i sala de reunions/club social a disposició dels veïns i compta amb dos accessos independents per diferents carrers.

A més, l'edifici compta amb zona de solàrium a la planta 3 i dos miradors de somni: un a la planta 20 (amb vistes a tota la ciutat) i un altre a la planta 12 (amb vistes al riu).

Ampli traster i dues places de garatge (preu de 75€ cadascuna).

No s'admeten mascotes.

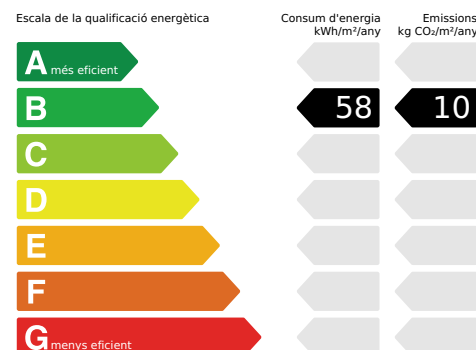


lucasfox.cat/go/madr65466

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Gimnàs,
Garatge, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Traster,
Sistema d'alarma, Obra nova, Exterior,
Cuina equipada, Comunitat tancada,
Armaris encastrats, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.300 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Madrid Río

Condicions: 1 mes de fiança legal i 1 mes de garantia addicional.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya