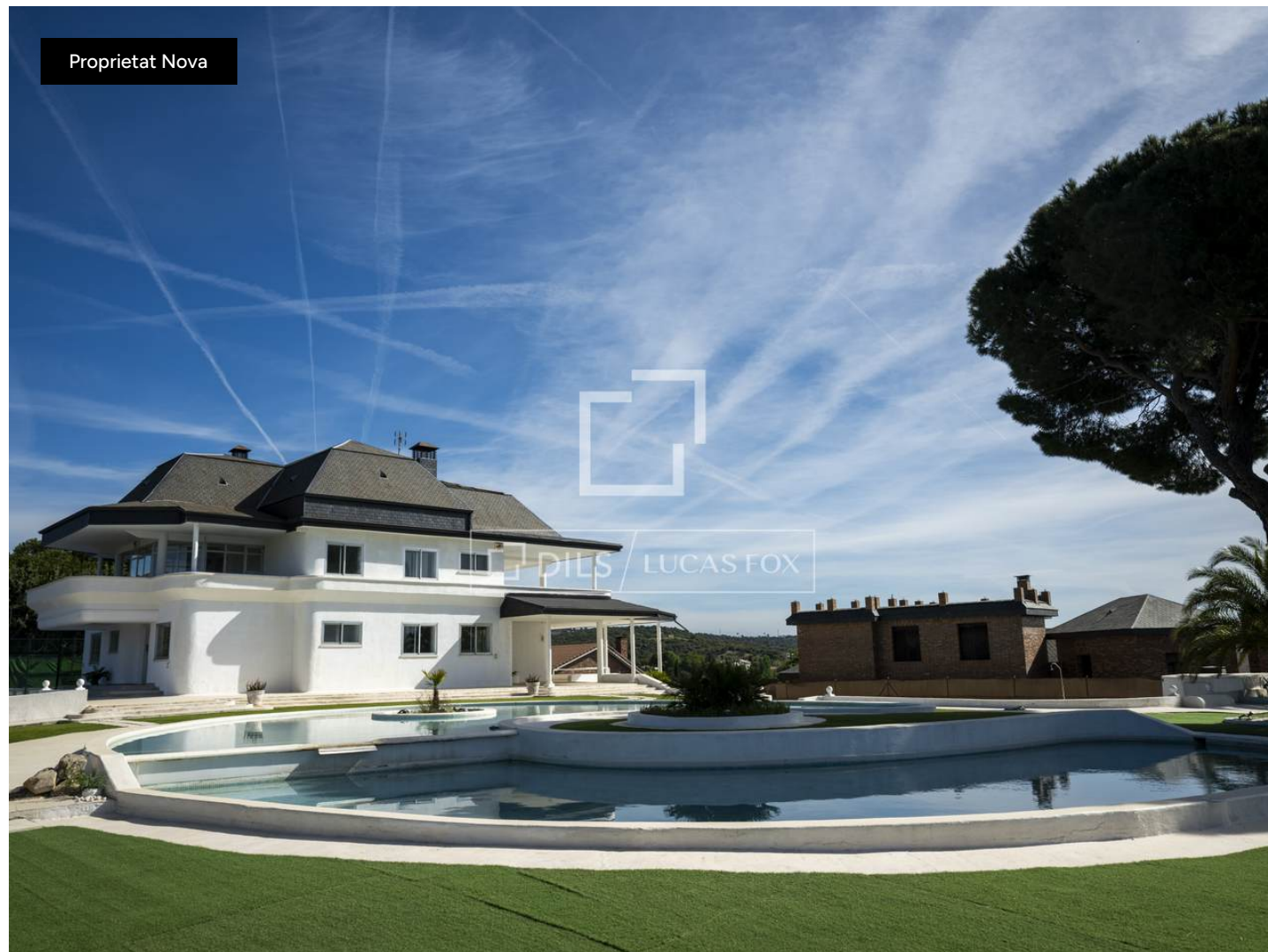


9.200 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 9 dormitoris en lloguer a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

9	7	900m <sup>2</sup>	2.400m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

9.200 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 9 dormitoris en lloguer a Las Rozas, Madrid

Ubicada a l'exclusiva zona de Molí de la Hoz, aquesta àmplia propietat de 4 plantes ofereix un entorn ideal tant per a residència familiar com per a ús professional.

Ubicada a l'exclusiva urbanització de Molí de la Hoz, Lucas Fox presenta aquesta propietat única que destaca no només per la seva amplitud, sinó per la seva extraordinària versatilitat, ideal tant com a residència d'alt nivell com per desenvolupar activitat professional en un entorn privilegiat.

Sobre una parcel·la de 2.000 m<sup>2</sup> i amb aproximadament 950 m<sup>2</sup> construïts (incloent-hi terrasses), l'habitatge es distribueix en 4 plantes i ofereix 9 habitacions, àmplies zones comunes i espais fàcilment adaptables a diferents necessitats. Des de la seva elegant recepció i les seves escales imponents, la casa transmet una sensació de representativitat perfecta per als que busquen combinar habitatge i negoci.

La propietat ha estat actualitzada per oferir el màxim confort i eficiència, incorporant-hi 36 plaques solars i sistema d'aerotèrmia fred/calor, garantint sostenibilitat i estalvi energètic.

Un dels seus diferencials més grans és el seu estudi d'enregistrament completament insonoritzat, ideal per a emissores, producció audiovisual, creació de contingut o qualsevol activitat professional que requereixi aïllament acústic. Un espai exclusiu que eleva el potencial de la vivenda.

A l'exterior trobem un entorn dissenyat per gaudir: gespa artificial de baix manteniment, zona de barbacoa amb llenya i forn tradicional, i diferents terrasses que ofereixen experiències úniques. Destaca la terrassa coberta amb vistes a la serra i la terrassa oberta amb vistes al camp de golf, creant ambients diferenciats.

L'habitatge compta a més amb videoporter, àmplies zones d'aparcament i una distribució que permet independència entre àrees, cosa que la fa especialment atractiva per a ús professional, despatxos, consultes o projectes creatius.

Les vistes a la serra des de l'entrada i la sortida de la propietat reforcen la sensació d'exclusivitat, privadesa i connexió amb la natura.

Una propietat difícil de trobar al mercat, presentada per Lucas Fox, pensada per als que busquen alguna cosa més que un habitatge, un espai on viure i desenvolupar el seu projecte de vida o treball sense límits.

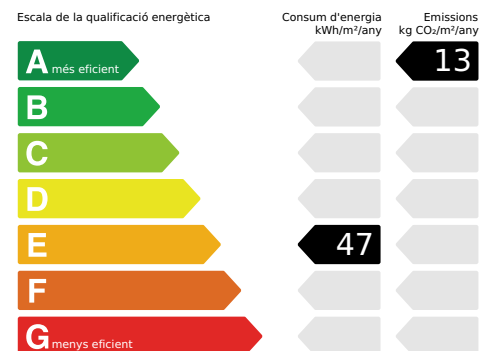


[lucasfox.cat/go/madr68719](https://lucasfox.cat/go/madr68719)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Pista de pàdel, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat , Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Pista de bàsquet, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

9.200 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 9 dormitoris en lloguer a Las Rozas, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya