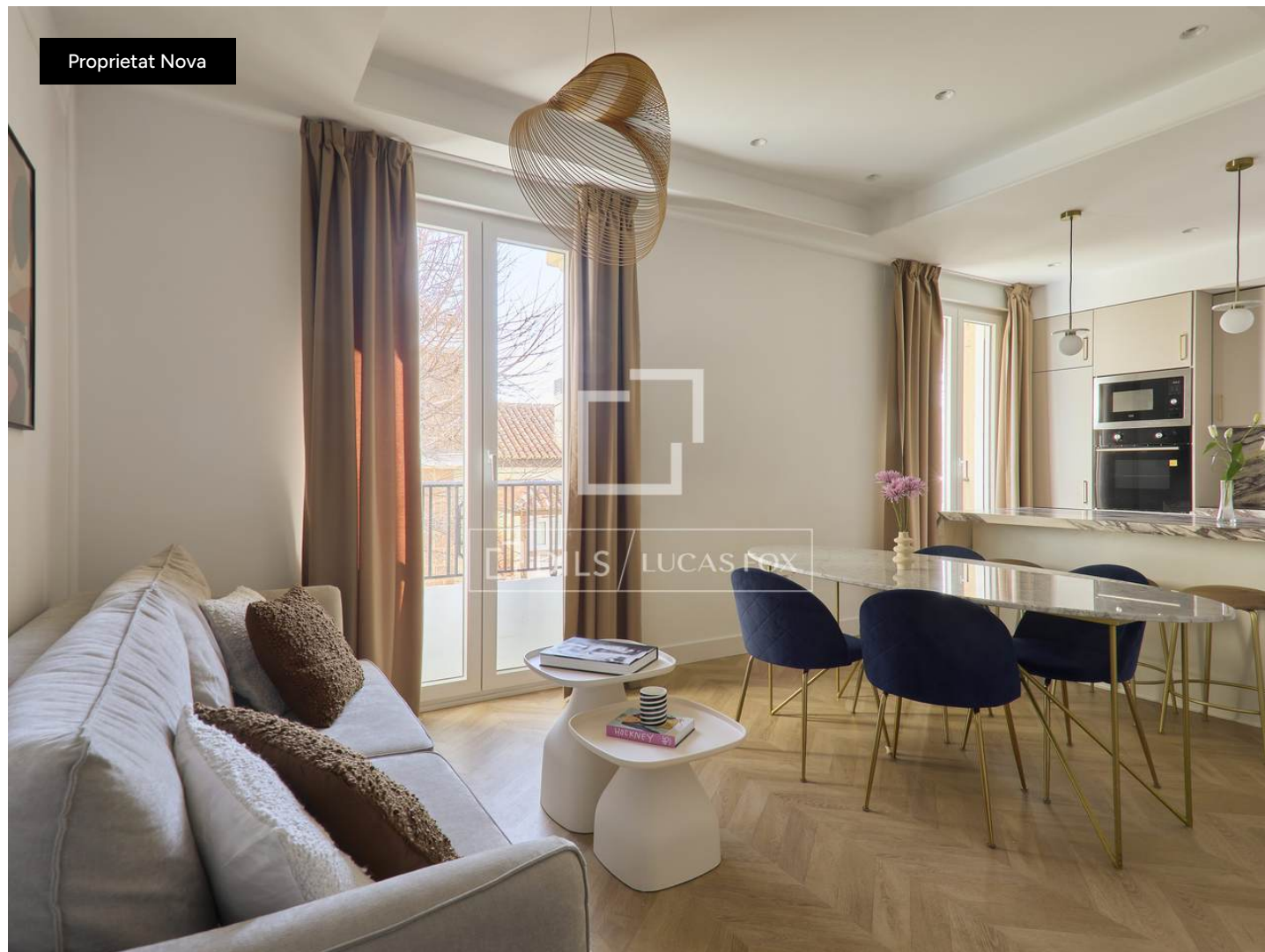


4.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Malasaña, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Malasaña » 28004

3 Dormitoris    3 Cambres de bany    91m<sup>2</sup> Plànol    81m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Malasaña, Madrid

**Pis exterior de 91 m<sup>2</sup> reformat el 2025 a Malasaña. 3 dormitoris, 3 banys, saló-menjador amb cuina integrada i taula de marbre. Molt lluminós, 4a planta. Ideal per viure a una de les zones més vibrants de Madrid.**

DILS / LUCAS FOX presenta de lloguer aquest habitatge exterior de 91 m<sup>2</sup>, completament reformat el 2025 al cor de Malasaña.

En quarta planta, destaca per la seva lluminositat, els seus acabats de qualitat —terra de fusta en espiga, portes lacades en blanc amb tiradors daurats— i un disseny molt cuidat de principi a fi.

Tot just entrar, un ampli passadís a L distribueix tot l'habitatge de forma molt natural: al llarg del recorregut es troben els tres dormitoris i els tres banys, mantenint la zona de descans completament separada del saló. Al fons del passadís s'obre la zona de dia, lluminosa i de planta oberta, on saló, menjador i cuina conviuen en un únic espai molt agradable.

La cuina és l'element més cridaner: mobleria beix amb tiradors daurats, electrodomèstics integrats i una illa de marbre amb vetes vermelloses que fa de barra i menjador informal. La taula de menjador, també de marbre, i la televisió empotrada completen un saló molt ben resolt amb dos finestrals i accés a balcó.

Els dos dormitoris dobles tenen armaris de paret i bany en suite. El tercer dormitori, més recollit, compta amb llitera i armari, perfecte per a nens o com a habitació addicional. Els tres banys comparteixen el mateix estil: moble blanc lacat, aixetes i mampara daurada, dutxa amb carxofa de sostre.

A punt per entrar a viure, moblat i equipat, en un dels millors carrers de Malasaña.

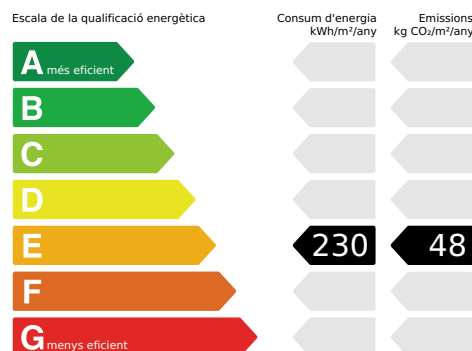


[lucasfox.cat/go/madr68958](https://lucasfox.cat/go/madr68958)

Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 1 mesos.

Ja està disponible!



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.500 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Malasaña, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya