

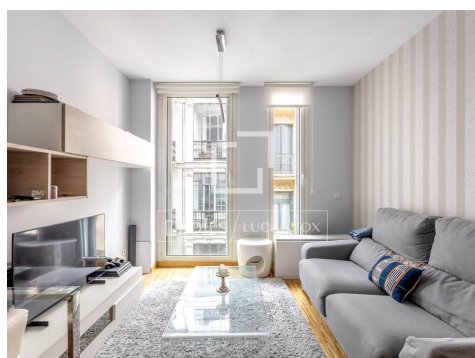
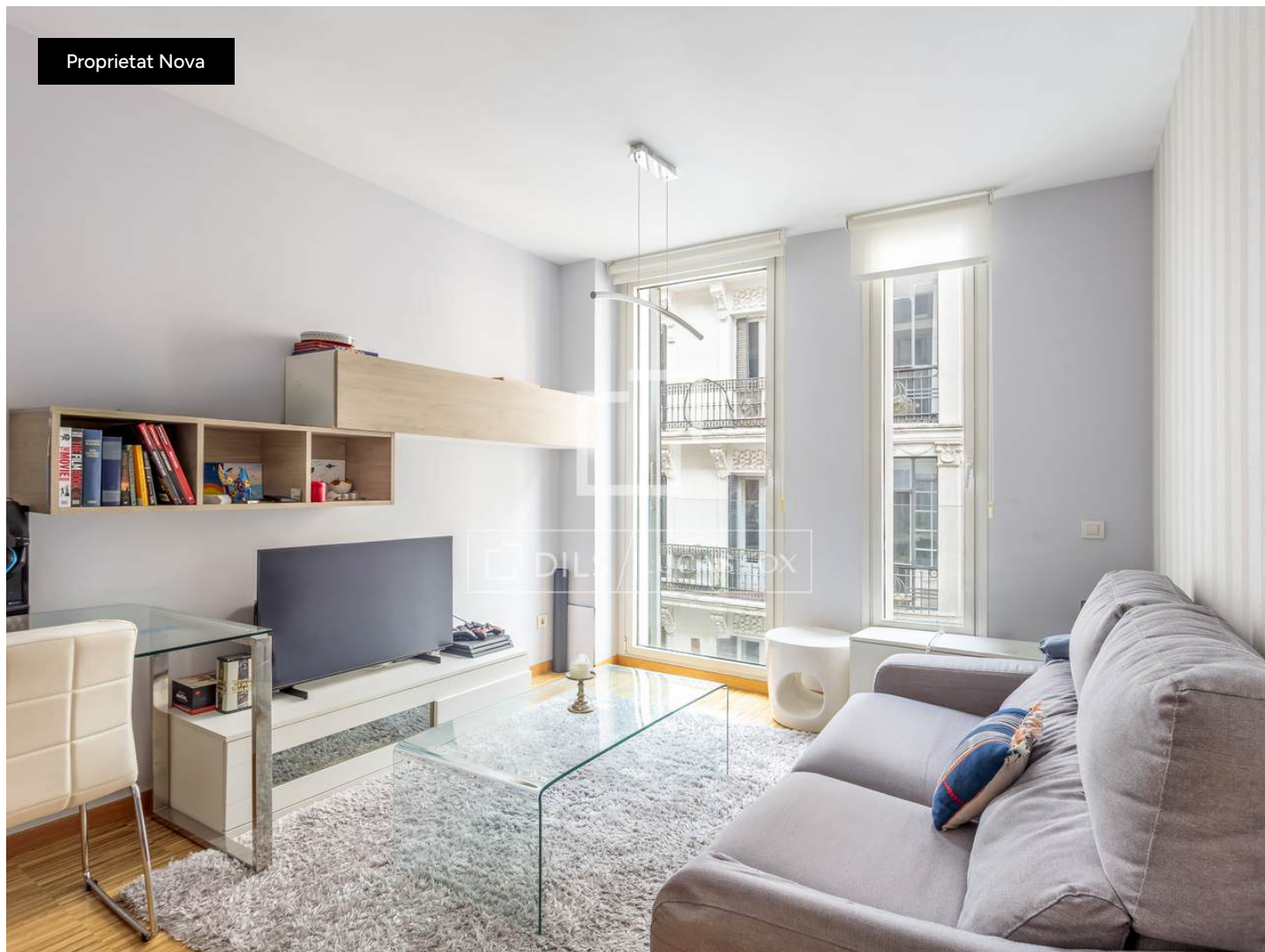
1.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a Cortes / Huertas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

1 1 56m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a Cortes / Huertas, Madrid

NO ES COBRA COMISSIÓ D'AGÈNCIA. DILS / LUCAS FOX presenta de lloguer aquest exclusiu pis exterior amb tres balcons al carrer, amplis finestrals de terra a sostre i vistes a façana clàssica.

Exclusiu pis de lloguer a Huertas/Cortes, dins del terme municipal de Madrid, situat en una de les àrees més demandades i consolidades de la zona centre. La propietat s'ubica en un entorn que combina de forma equilibrada tranquil·litat residencial, proximitat a serveis lifestyle (restauració, cultura, comerç i lleure) i excel·lents connexions de transport, cosa que la converteix en una opció especialment adequada com a residència habitual.

L'habitatge disposa d'una superfície de 57 m² construïts (52 m² útils), essent aquestes superfícies aproximades, i es distribueix de manera eficient a 1 dormitori i 1 bany complet. L'organització dels espais ha estat dissenyada acuradament per optimitzar tant la funcionalitat com l'entrada de llum natural a totes les estances, afavorint una sensació d'amplitud superior a la superfície real.

Cal destacar especialment la presència d'amplis finestrals de terra a sostre, que permeten una il·luminació natural excel·lent i contribueixen de manera directa al confort i a la qualitat de vida a l'interior de l'immoble. La propietat es troba en estat reformat, oferint un estàndard actual quant a acabats i habitabilitat. Totes les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

L'immoble inclou traster i accés a zones comunes, que es descriuen de manera independent. La renda mensual és de 1.600 €. Els subministraments i despeses associades (aigua, electricitat, gas, comunitat, etc.) no estan inclosos a la renda.

Qualificació energètica E. La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: fiança legal equivalent a 1 mes, garantia adicional en cas de ser requerida, durada mínima del contracte d'un any sota modalitat d'habitatge habitual, acreditació de solvència econòmica i no s'admeten mascotes.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

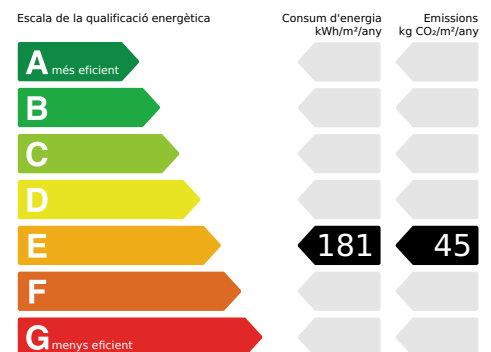


lucasfox.cat/go/madr68986

Sostres alts, Llum natural, Vistes a la ciutat, Renovat, Exterior, Comunitat tancada, Balcó, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de juny 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a Cortes / Huertas, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya