

3.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Villanueva de la Cañada

Espanya » Madrid » Villanueva de la Cañada » 28691

4	3	377m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Villanueva de la Cañada

### Casa de lloguer de 4 habitacions, 3 banys i piscina independent, a Villanueva de la Cañada, Madrid.

Espectacular xalet independent moblat a Villanueva de la Cañada, ideal per als que busquen amplitud, comoditat i privadesa en un entorn residencial tranquil.

L'habitatge compta amb aproximadament 400 m<sup>2</sup> construïts sobre una àmplia parcel·la de 1.200 m<sup>2</sup>, amb un gran jardí privat i piscina, el manteniment dels quals està inclòs i corre per compte de la propietat.

Distribuïda en dues plantes, la casa ofereix espais molt còmodes i funcionals. A la planta baixa hi trobem un ampli saló, una habitació amb bany en suite complet (banyera i plat de dutxa) i accés directe al garatge cobert amb capacitat per a dos cotxes.

A la primera planta hi ha un gran saló-menjador molt lluminós, una cuina completament equipada amb sortida a terrassa i tres habitacions de generoses dimensions. Dues de les habitacions disposen de bany en suite complet amb banyera i plat de dutxa.

L'habitatge disposa de terres de marbre, calefacció per radiadors amb dipòsit de gasoil i splits d'aire condicionat, oferint confort durant tot l'any.

#### Característiques principals:

- Xalet independent
- 4 habitacions
- 3 banys complets (2 en suite)
- Piscina privada
- Gran jardí privat
- Garatge cobert per a 2 cotxes
- Habitatge moblat
- Terrassa
- Aire condicionat per splits
- Calefacció per radiadors (gasoil)
- 400 m<sup>2</sup> construïts aprox.
- Parcel·la de 1.200 m<sup>2</sup> aprox.

#### Informació addicional:

- Els subministraments seran a compte de l'inquilí
- Comunitat i IBI inclosos a la renda
- Qualificació energètica: Pendent
- Fiança: 1 mes de fiança + 1 mes de garantia addicional

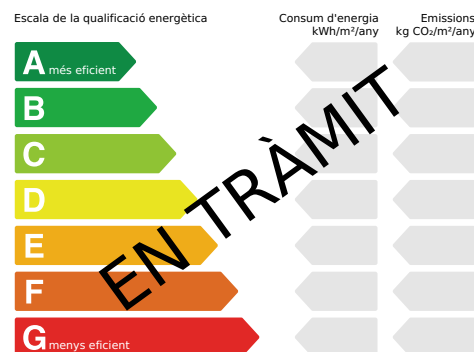


[lucasfox.cat/go/madr69370](https://lucasfox.cat/go/madr69370)

Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Traster, Seguretat, Exterior, Cuina oberta, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.500 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en lloguer a Villanueva de la Cañada

- Tipus de contracte: Temporal

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya