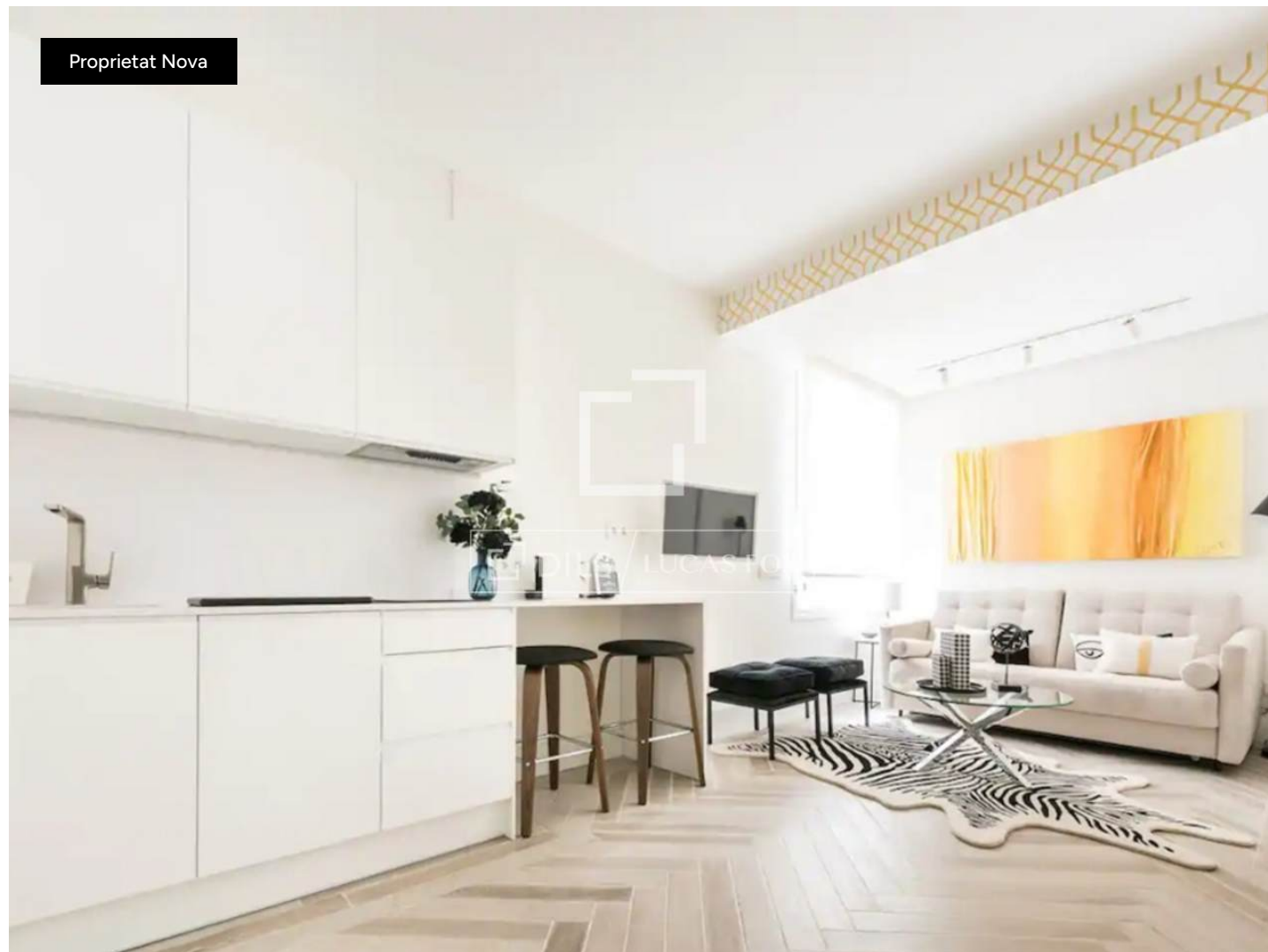


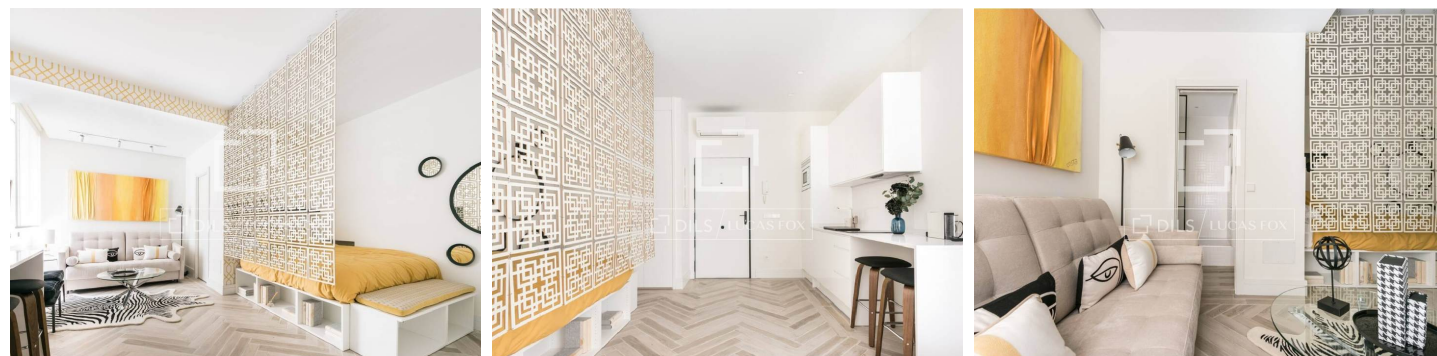
1.350 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova
Pis de 1 dormitori en lloguer a Sol, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Sol » 28013

1 1 40m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.350 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis de 1 dormitori en lloguer a Sol, Madrid

Pis interior molt silenciós en plena Porta del Sol. Excel·lent estat de conservació, recentment reformat

Exclusiu estudi de lloguer a zona Centre, dins del terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades i dinàmiques de la ciutat. La propietat se situa en un entorn que combina proximitat a tot tipus de serveis, excel·lent oferta gastronòmica i comercial, lifestyle urbà i una connexió immillorable mitjançant transport públic, resultant ideal per a perfils que busquin una estada temporal còmoda i funcional al centre de Madrid.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 40 m² construïts i 35 m² útils, distribuïts de manera eficient en una estada principal àmplia i lluminosa, cuina i bany complet. La distribució ha estat concebuda per optimitzar tant la funcionalitat com l'aprofitament de l'espai i l'entrada de llum natural, oferint una sensació d'amplitud superior a l'habitual en immobles de característiques similars.

Destaquen especialment la seva lluminositat, la bona optimització dels espais, la tranquil·litat de l'habitatge i les acabades cures, elements que aporten confort i qualitat de vida en una de les zones amb més demanda residencial de Madrid. La propietat es troba en molt bon estat de conservació, llesta per entrar a viure de manera immediata. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

La renda mensual puja a MIL TRES-CENTS CINQUANTA EUROS (1.350 €).

Els subministraments i despeses associades a l'habitatge (aigua, electricitat, gas, comunitat, etc.) estan inclosos a la renda fins a un màxim de SETANTA-CINC EUROS (75 €) mensuals.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: fiança legal dun mes, garantia addicional per a contractes de durada superior a sis mesos, durada contractual entre un i onze mesos i formalització mitjançant contracte d'habitatge temporal.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

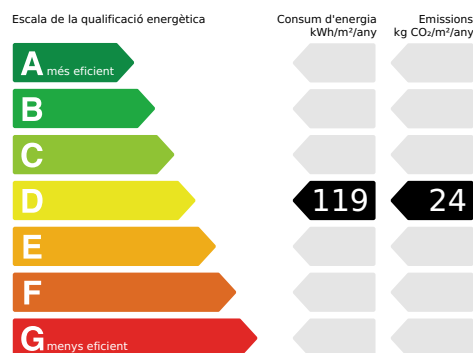
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



lucasfox.cat/go/madr69397

Servei de consergeria, Ascensor, Seguretat, Renovat, Interior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.350 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova
Pis de 1 dormitori en lloguer a Sol, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya