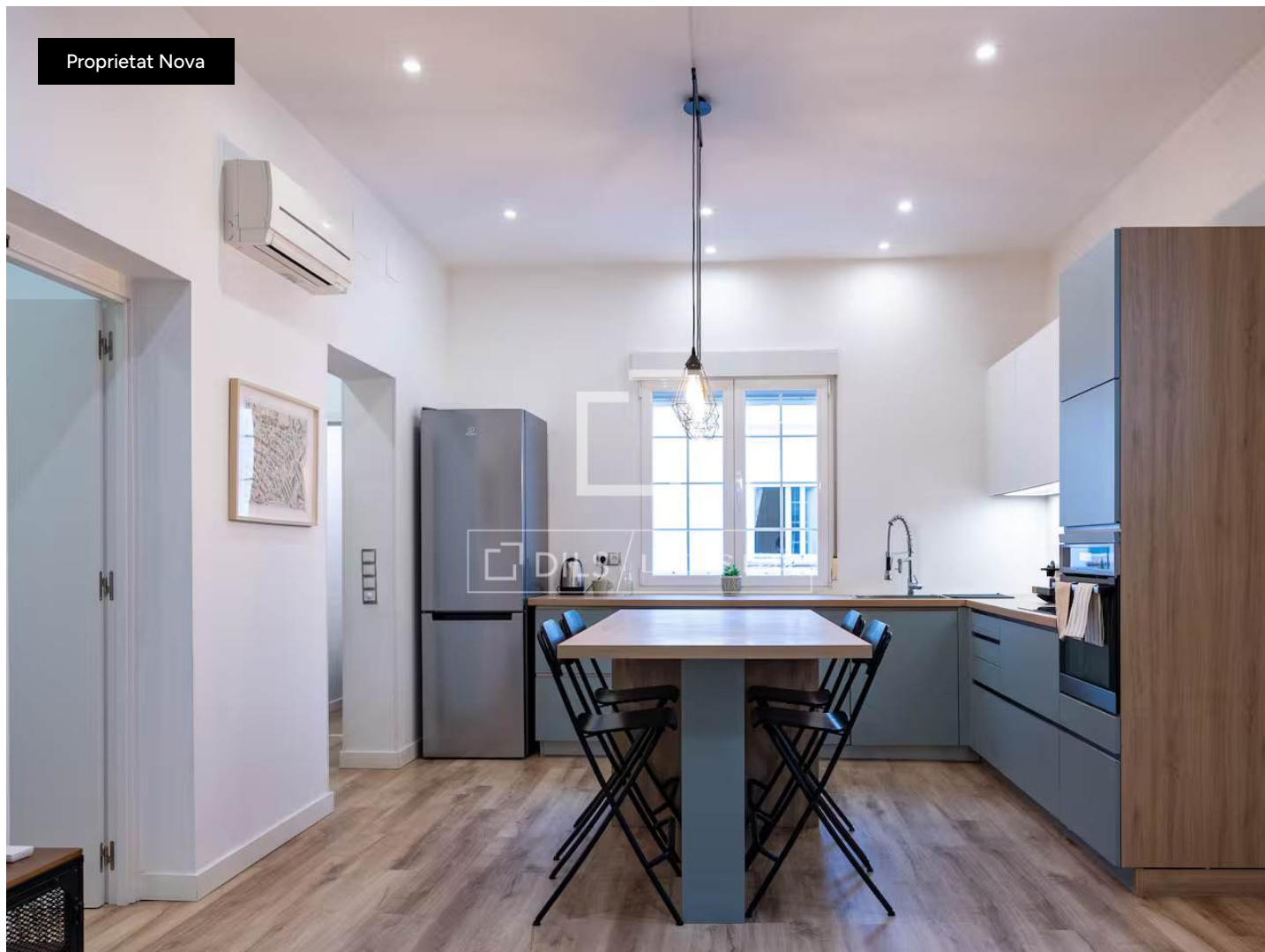


1.875 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

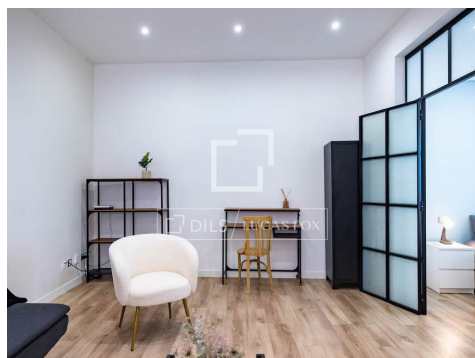
## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en lloguer a Cortes / Huertas, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

2                    1                    103m<sup>2</sup>  
 Dormitoris    Cambres de bany    Plànol



Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.875 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en lloguer a Cortes / Huertas, Madrid

Habitatge de 103 m<sup>2</sup> al Barri de les Lletres, a pocs metres de Plaça de Santa Anna, totalment reformada i llesta per entrar a viure. Disposa de 2 dormitoris, 1 bany, saló amb cuina oberta i gran illa, a més de traster i climatització.

NO COBREM COMISSIÓ D'AGÈNCIA.

Dils Lucas Fox presenta aquest elegant habitatge situat a pocs metres de l'emblemàtica Plaça de Santa Anna, al cor del Barri de les Lletres.

Ubicada en una tercera planta (finca sense ascensor), la propietat ha estat objecte d'una reforma integral de disseny i es lliura completament moblada, equipada i llesta per entrar a viure. Gràcies a la seva alçada i orientació, gaudeix d'una lluminositat excepcional i d'un ambient tranquil, aïllat de l'enrenou del centre.

Amb 103 m<sup>2</sup>, l'habitatge ha estat optimitzat amb un projecte d'interiorisme contemporani que aprofita cada espai al màxim. L'àrea social es configura en un concepte obert, integrant saló i cuina de disseny amb una gran illa central, ideal tant per al dia a dia com per a reunions socials.

La zona de descans consta de dos dormitoris ben distribuïts i un bany modern amb acabats d'alta qualitat. A més, la vivenda compta amb sistema de climatització per aire condicionat amb bomba de calor i un traster privat, un valor afegit poc habitual al centre de Madrid.

Es lloga totalment moblada, en estat impecable, amb despeses de comunitat i IBI incloses a la renda.

Despeses i subministraments: a consultar (aigua, electricitat, gas, comunitat, etc.).

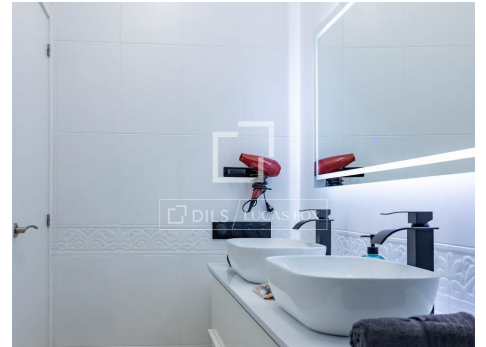
Qualificació energètica [E]

Fiança: 1+1 mesos.

Tipus de contracte: [habitatge habitual o temporal].

La ubicació és immillorable: en un dels barris més emblemàtics i amb més encant de Madrid, envoltat de cultura, gastronomia i lleure. A poca distància a peu del Passeig del Prado i la Porta del Sol, en ple Triangle de l'Art, amb el Museu del Prado, Thyssen i Reina Sofía molt a prop.

Perfectament comunicat, amb estacions de metro properes (Sol, Sevilla i Antón Martín) i accés ràpid a l'Estació d'Atocha, cosa que garanteix una excel·lent connexió tant dins com fora de la ciutat.

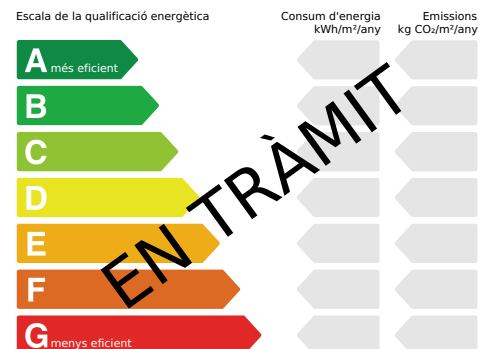


[lucasfox.cat/go/madr69413](https://lucasfox.cat/go/madr69413)

Servei de consergeria,  
S'accepten mascotes, Pou,  
Licència turística, Exterior,  
Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.875 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en lloguer a Cortes / Huertas, Madrid

Una oportunitat única per viure en una de les zones més exclusives, vibrants i amb més valor històric i cultural de Madrid.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438),  
actuant com  
intermediari immobiliari.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya