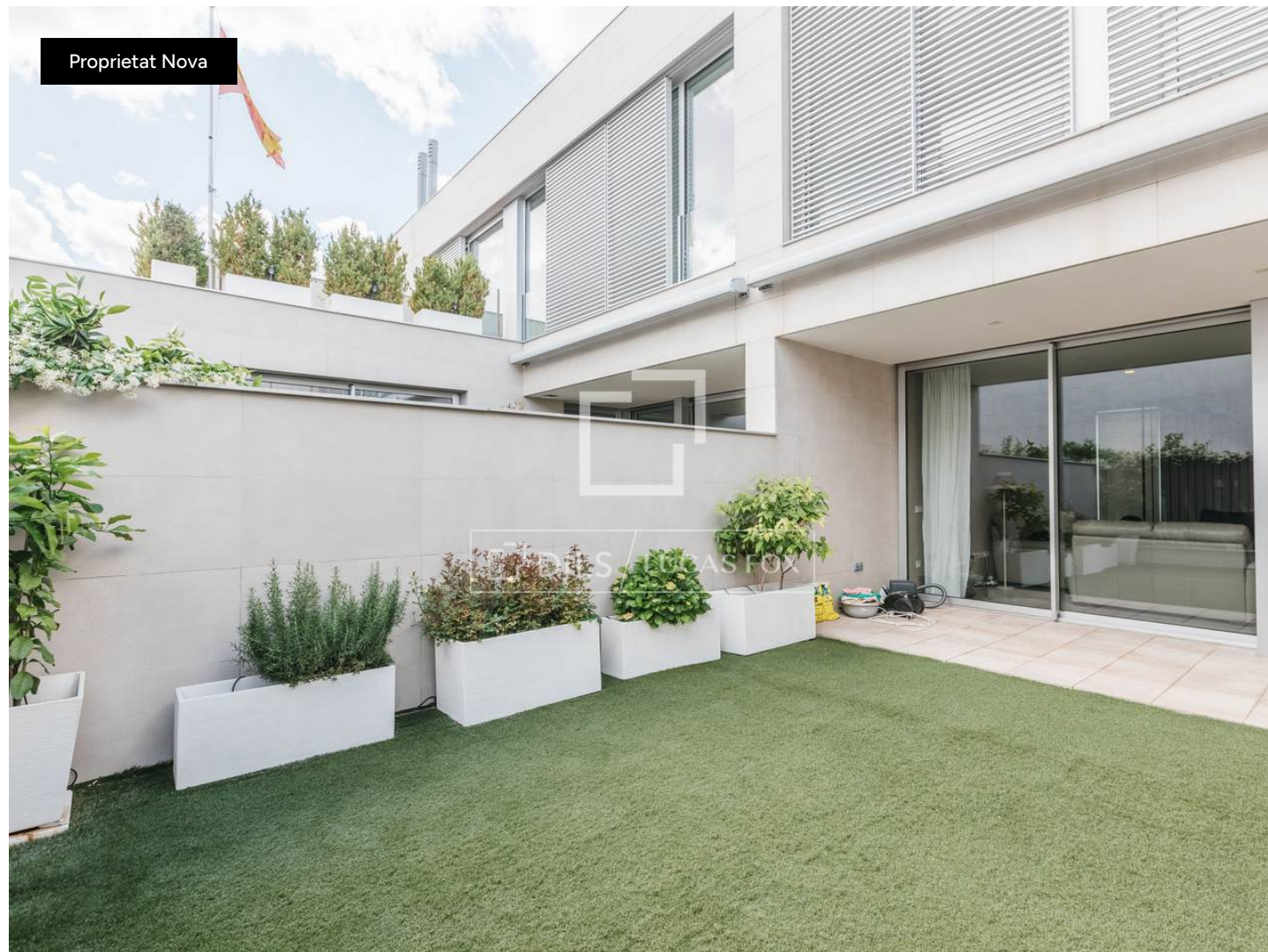


6.300 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Alcobendas

Espanya » Madrid » Alcobendas » 28109

3	4	411m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

6.300 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Alcobendas

**Exclusiva casa aparellada ubicada en una de les millors zones residencials d'Alcobendas, ideal per a famílies que busquen amplitud, privadesa i excel·lent connexió amb Madrid.**

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva casa aparellada de disseny contemporani ubicada en una de les zones residencials més demandades d'Alcobendas, a l'àrea de Camí Ample, ideal per als que busquen amplitud, privadesa, confort i excel·lent connexió amb Madrid.

L'habitatge destaca per la gran lluminositat gràcies a la seva orientació sud, permetent gaudir de sol natural durant tot el dia. Distribuïda en tres plantes, ofereix espais amplis, moderns i funcionals, amb acabats d'alta qualitat, sostres alts i grans finestrals amb vidres de seguretat.

A la planta principal trobem un saló-menjador elegant amb accés directe a la zona exterior amb jardí de gespa artificial, a més d'un despatx, armari d'entrada i un bany complet. La cuina es lliura completament equipada amb electrodomèstics i la vivenda s'ofereix semi moblada.

La zona de descans compta amb tres dormitoris amplis, tots amb bany en suite i plat de dutxa. L'habitació principal disposa de banyera, vestidor i una agradable terrassa privada d'aproximadament 3 x 3,5 metres.

A la planta baixa hi ha una habitació addicional amb ventilació natural mitjançant finestra, un bany complet, saló d'estar, cambra de rentat amb rentadora i assecadora, a més de traster.

L'habitatge disposa de sistema domòtic independent per planta, persianes elèctriques, aire condicionat per conductes, calefacció per terra radiant i sistema d'alarma instal·lat a tota la casa. També compta amb garatge privat per a tres vehicles amb accés mitjançant comandament.

La urbanització ofereix piscina i parc infantil, en un entorn residencial tranquil i familiar, proper a col·legis internacionals, zones comercials, restaurants, centres esportius i ràpids accessos a les principals vies de comunicació. A més, s'accepten mascotes petites.

Disponible a partir de l'1 de juliol.

Les despeses d'IBI i comunitat seran assumides pel propietari, mentre que els subministraments aniran a compte de l'inquilí. L'habitatge compta amb qualificació energètica A. Condicions econòmiques, 1 mes de fiança i 1 mes de garantia addicional. Tipus de contracte, habitatge habitual de llarga estada.

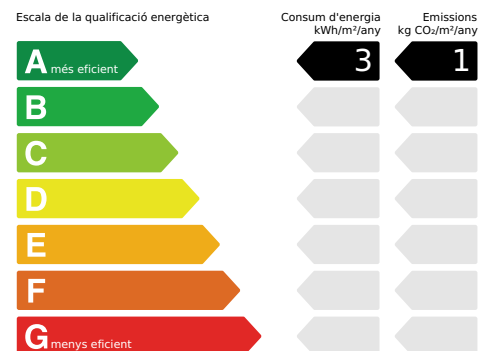


[lucasfox.cat/go/madr69431](https://lucasfox.cat/go/madr69431)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Garatge,  
Sostres alts, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant,  
Aparcament, Vestidor, Traster,  
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Seguretat, Safareig,  
S'accepten mascotes, Obra nova,  
Cuina equipada, Comunitat tancada,  
Calefacció, Armari encastats,  
A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

6.300 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Alcobendas

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438),  
actuant com a intermediari immobiliari.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya