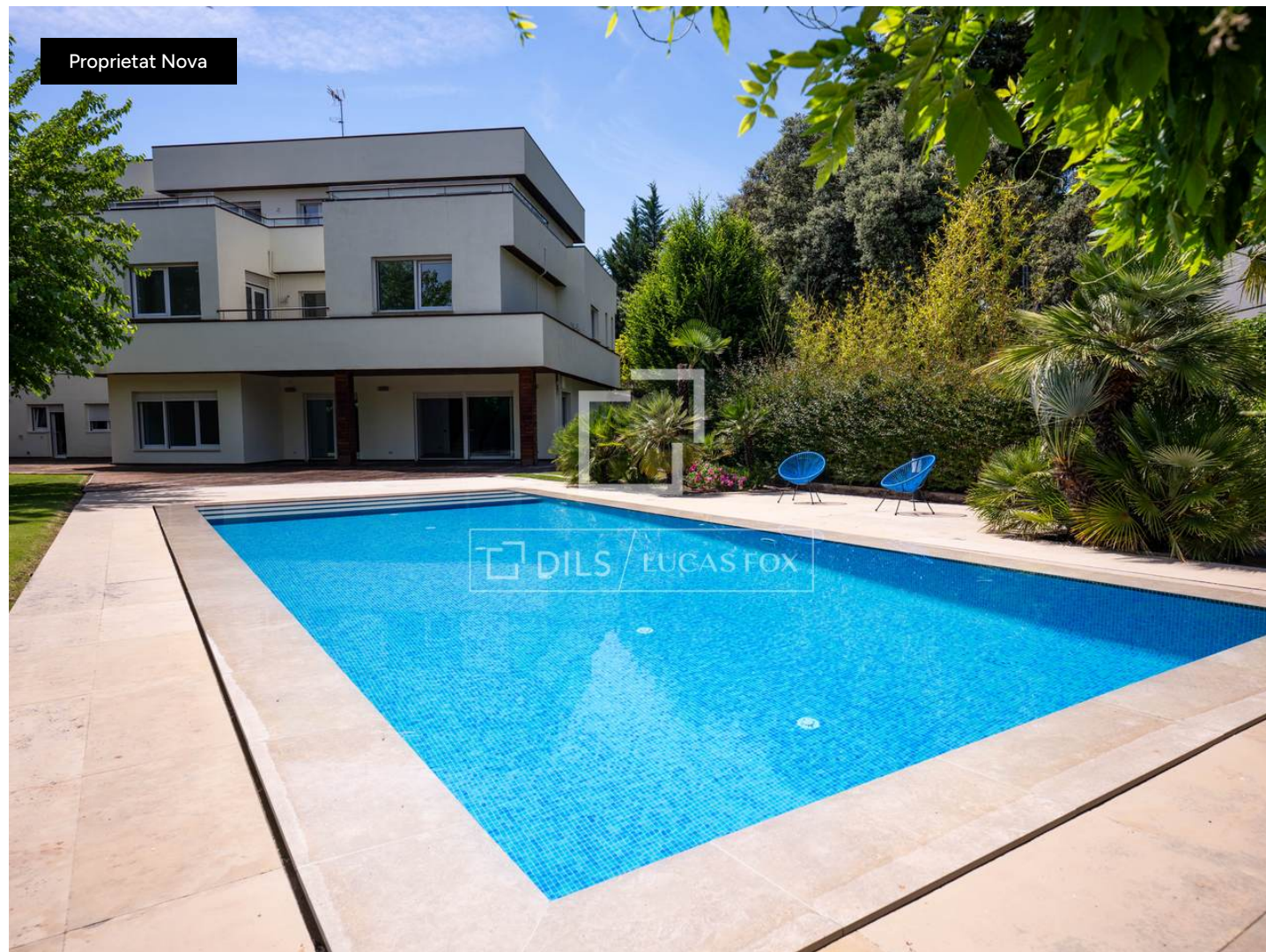


15.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en lloguer a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1.164m ²	2.500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

15.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en lloguer a Aravaca, Madrid

Xalet independent de luxe amb 7 habitacions i 1.164 m² construïts. Exclueix habitatge amb amplis espais, elegant jardí privat i espectacular piscina exterior.

Lucas Fox presenta aquest bonic habitatge unifamiliar d'alt standing situat sobre una exclusiva parcel·la privada de 2.500 m², dissenyada per als que busquen amplitud, privadesa i màxim confort en un entorn residencial privilegiat. La propietat ofereix 1.164 m² construïts i 950 m² útils distribuïts en tres plantes, amb una distribució funcional i espais generosos banyats de llum natural gràcies a la seva excel·lent orientació sud i est.

L'habitatge compta amb 7 amplis dormitoris i 9 banys, oferint una experiència de vida única tant per a famílies nombroses com per als que gaudeixen rebent convidats. Les seves estades destaquen per les grans dimensions, l'elegància dels acabats i l'excel·lent connexió entre els espais interiors i exteriors. Es lliura sense moblar i amb la cuina completament equipada, permetent adaptar fàcilment a qualsevol estil de vida.

A l'exterior trobem un elegant jardí consolidat i una espectacular piscina privada, ideals per gaudir del descans, reunions socials i vida al·aire lliure durant tot l'any. La propietat disposa a més de terrassa, armaris de paret, traster i plaça de garatge inclosa en el preu.

Entre les seves qualitats destaquen la calefacció individual per gas natural, l'aire condicionat i un excel·lent estat de conservació, trobant-se a punt per entrar a viure. Així mateix, l'habitatge comptarà amb assegurança d'impagament, aportant més tranquil·litat i seguretat durant tota la vigència de l'arrendament.

La propietat s'ofereix mitjançant un contracte d'habitatge habitual. Se sol·licita 1 mes de fiança legal i 1 garantia addicional. L'IBI i les despeses de comunitat seran assumides per la propietat, mentre que els subministraments aniran a càrrec de l'arrendatari. Qualificació energètica D, tant en consum com en emissions.

Comercialitzada per Lucas Fox, actuant com a intermediari immobiliari a través de Lucas Trading, SL (CIF B64125438).

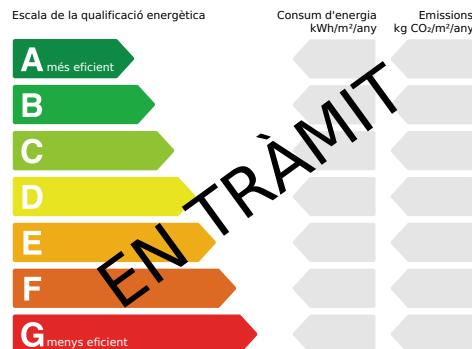


lucasfox.cat/go/madr69744

Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

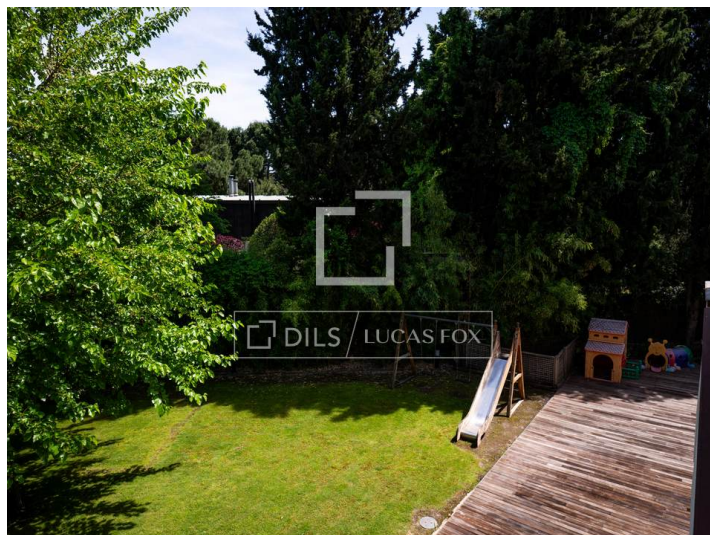
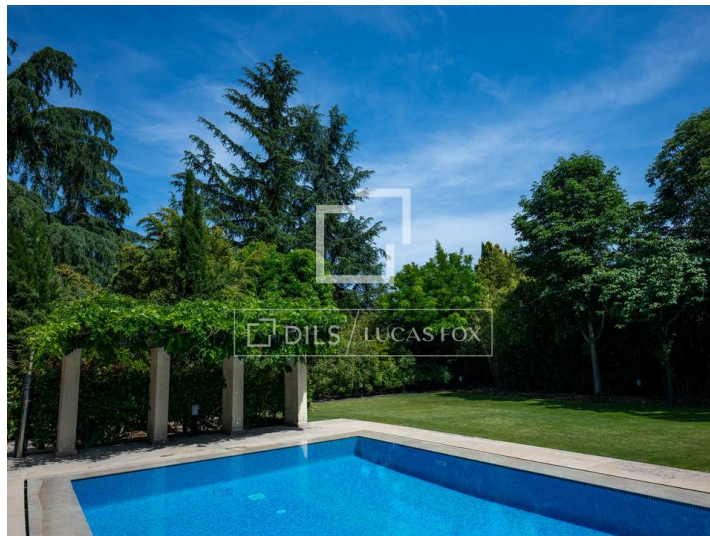


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

15.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en lloguer a Aravaca, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya