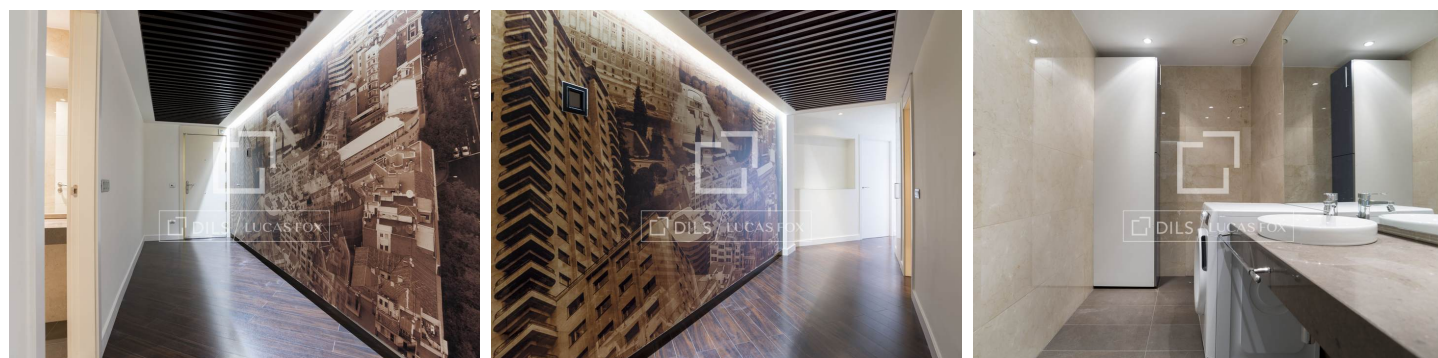
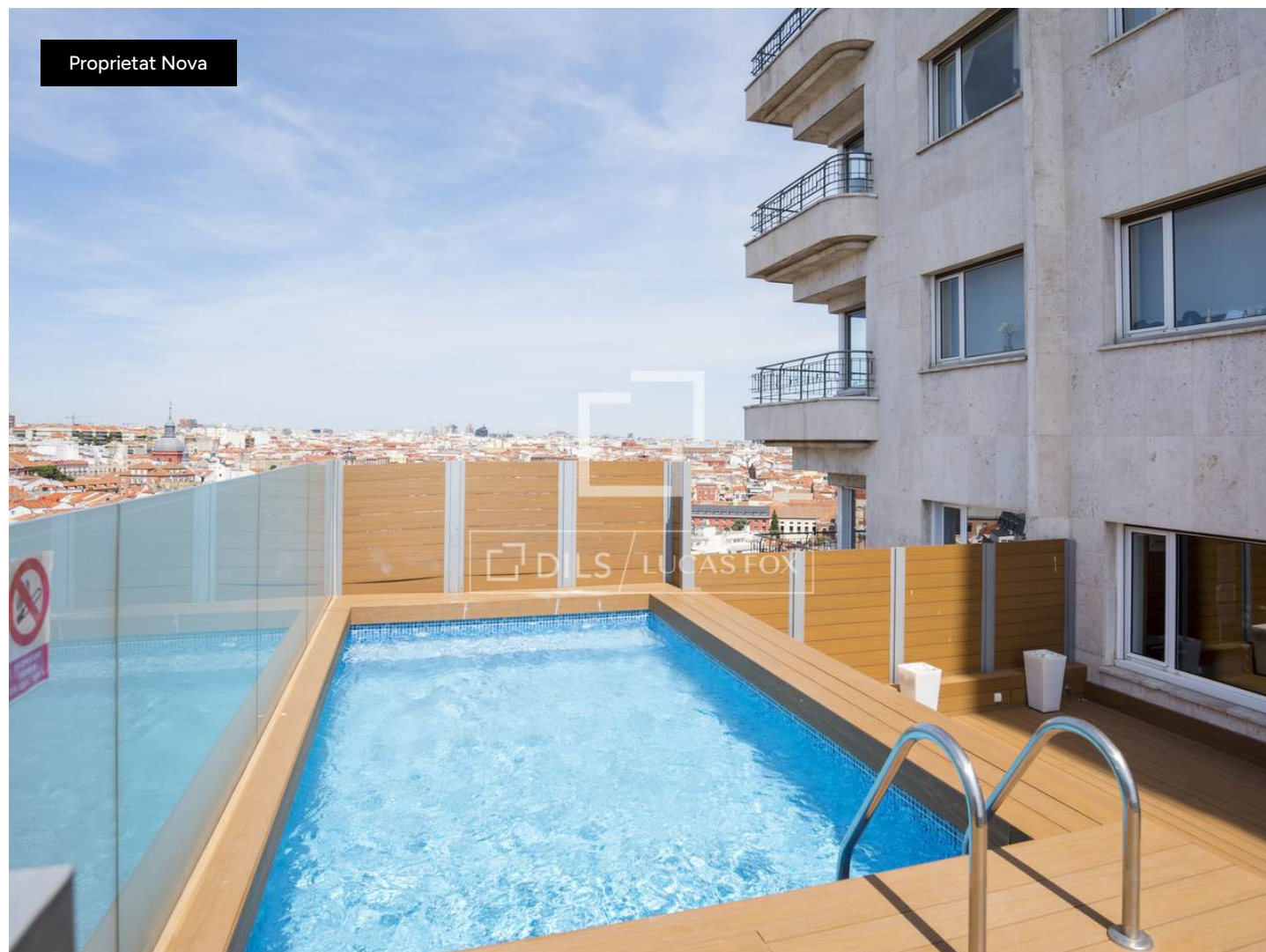


4.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Argüelles

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

2	2	180m ²	10m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espanya

4.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Argüelles

Exclusiu pis de 180 m² a Plaça d'España amb 2 dormitoris en suite, lavabo de cortesia, gran saló amb cuina integrada i terrassa a L. Vistes a Gran Via, Palau i serra de Madrid. Gimnàs, piscina, consergeria 24/7 i pàrquing opcional.

DILS / LUCAS FOX presenta aquest exclusiu pis de lloguer temporal al cor del centre de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona d'Argüelles. La propietat se situa en un entorn que combina proximitat a serveis, lifestyle i excel·lent connectivitat, resultant ideal per a una estada temporal a la capital.

L'habitatge compta amb una superfície de 180 m² construïts (147 m² útils) i aproximadament 10 m² de terrassa, essent aquestes superfícies aproximades. Es distribueix en dos grans dormitoris, tots dos molt amplis i amb bany en suite, a més d'un tercer lavabo de cortesia amb rentadora.

L'habitatge disposa també d'una petita habitació addicional que es pot utilitzar com a traster o celler.

L'accés a l'habitatge es realitza a través d'un passadís elegant decorat amb postals de Madrid, que condueix, mitjançant un ampli passadís, a les diferents estances. Les habitacions es troben distants entre si, atorgant una gran sensació de privadesa i exclusivitat.

La cuina, de disseny compacte i funcional, s'integra amb el saló en un espai diàfan espectacular de grans dimensions. El taulell roman discretament ocult, aportant neteja visual i sofisticació a l'ambient. A més a més, compta amb un extractor de sostre d'una de les millors marques del mercat. Des del saló i la cuina es gaudeixen impressionants vistes panoràmiques a Gran Via, el Palau Reial i la serra de Madrid; unes vistes obertes on literalment es perd la mirada.

L'habitatge disposa també d'una petita terrassa a L amb vistes impactants i completament clares. Destaquen especialment la gran lluminositat, amplitud i caràcter exclusiu.

La propietat es troba en excel·lent estat i actualment sense moblar. Depenent de les necessitats del llogater, es pot lliurar moblada.

Entre les seves característiques més destacades s'hi inclouen gimnàs i piscina privada ubicats a la planta 15, d'ús exclusiu per a una part reduïda de la comunitat, aportant luxe, confort, privadesa i qualitat de vida.

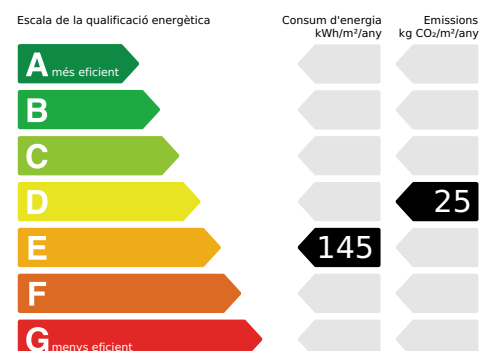


lucasfox.cat/go/madr69847

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 6 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Argüelles

A més, l'edifici ofereix seguretat i consergeria 24/7, servei de manteniment permanent i plaça de pàrquing per a la comunitat, disponible per a lloguer per un import addicional.

La seva ubicació a Plaça d'Espanya la converteix en una propietat única, situada en un dels punts neuràlgics i més vibrants de Madrid, envoltada de cultura, gastronomia, comerços i connexions excel·lents.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

La renda mensual és de 4.000 €.

Els subministraments i despeses (aigua, electricitat, gas, comunitat, etc.) no estan inclosos a la renda.

Qualificació energètica: E.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: fiança legal de 2 mesos.

Durada del contracte entre 6 mesos i 1 any, amb opció de renovació. Tipus de contracte temporal.

Se sol·licitaran requisits de solvència.

S'accepten mascotes prèvia consulta.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. EN EL CAS DE VALÈNCIA, AFEGIR LA FRASE SEGÜENT: amb número d'inscripció en el Registre d'Agents d'Intermediació Immobiliària de la Comunitat Valenciana RAICV 4243.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

4.000 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m² terrassa en lloguer a Argüelles



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya