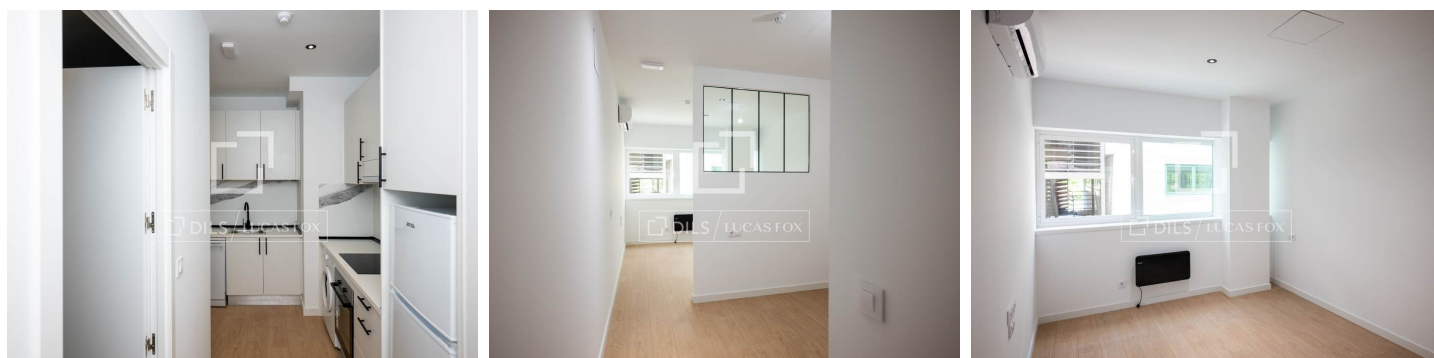
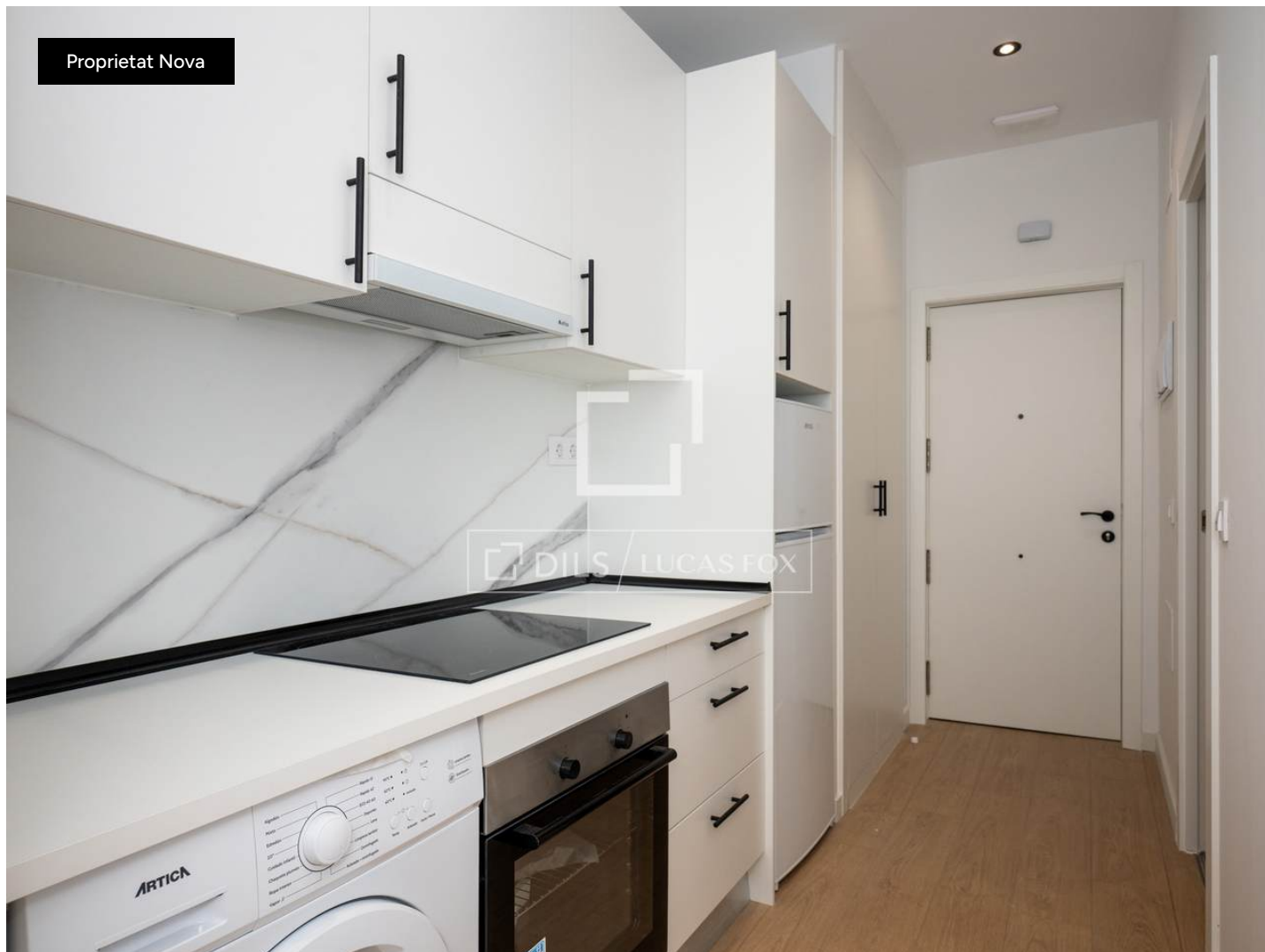


1.050 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a San Sebastián de los Reyes

Espanya » Madrid » San Sebastián de los Reyes » 28702

1                      1                      45m<sup>2</sup>  
 Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.050 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a San Sebastián de los Reyes

### Estudi amb plaça de garatge a Sant Sebastià dels Reis reformat en lloguer.

Modern estudi d'obra nova a Sant Sebastià dels Reis, dins el terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demanades de la zona. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, proximitat a serveis i connexió amb el centre de Madrid, resultant ideal per a residència habitual.

L'habitatge compta amb una superfície de 45 m<sup>2</sup> construïts (33 m<sup>2</sup> útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 1 dormitori i 1 bany. La distribució ha estat concebuda per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural.

Destaquen especialment els seus acabats d'obra nova, electrodomèstics de gran qualitat i l'àrea de dormitori que serà tancat amb un paliller de fusta aportant confort, privadesa i qualitat de vida. La propietat és obra nova. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Inclou garatge, que es descriu de manera independent.

La renda mensual és de 1050 €.

Les despeses d'IBI i comunitat estan incloses a la renda. Els subministraments i taxa d'escombraries no estan inclosos a la renda.

Qualificació energètica B.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: fiança legal d'1 mes, 1 garantia addicional, durada del contracte i tipus de contracte vivenda habitual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

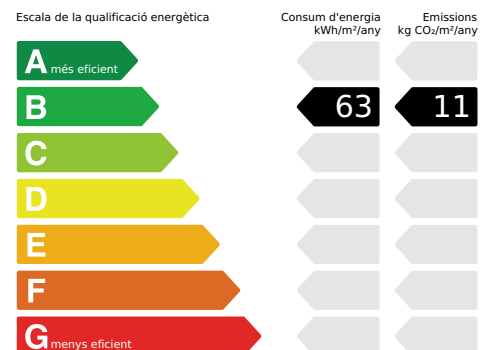


[lucasfox.cat/go/madr69848](https://lucasfox.cat/go/madr69848)

Servei de consergeria, Garatge,  
S'accepten mascotes, Renovat, Pou,  
Interior, Cuina equipada,  
Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

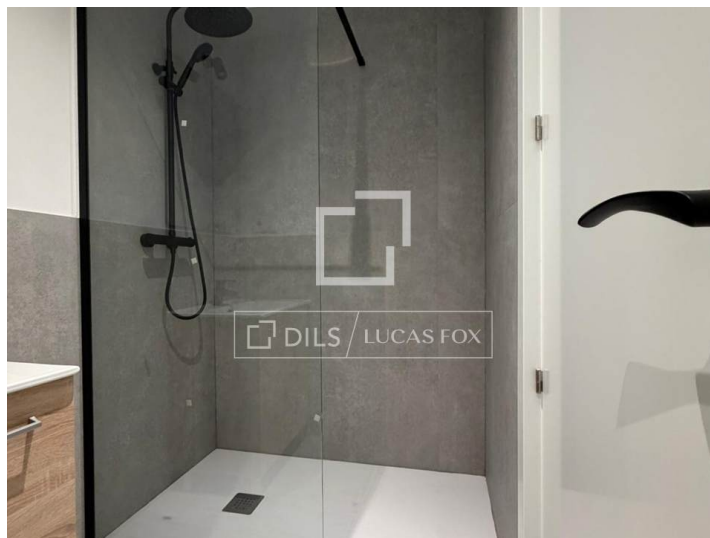


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.050 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a San Sebastián de los Reyes



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya