

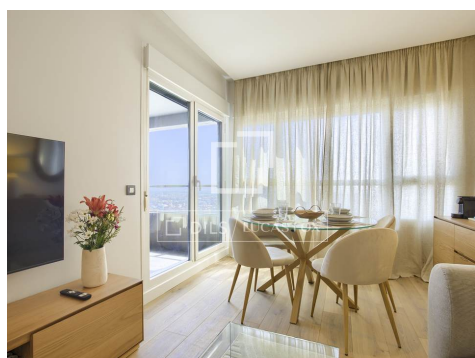
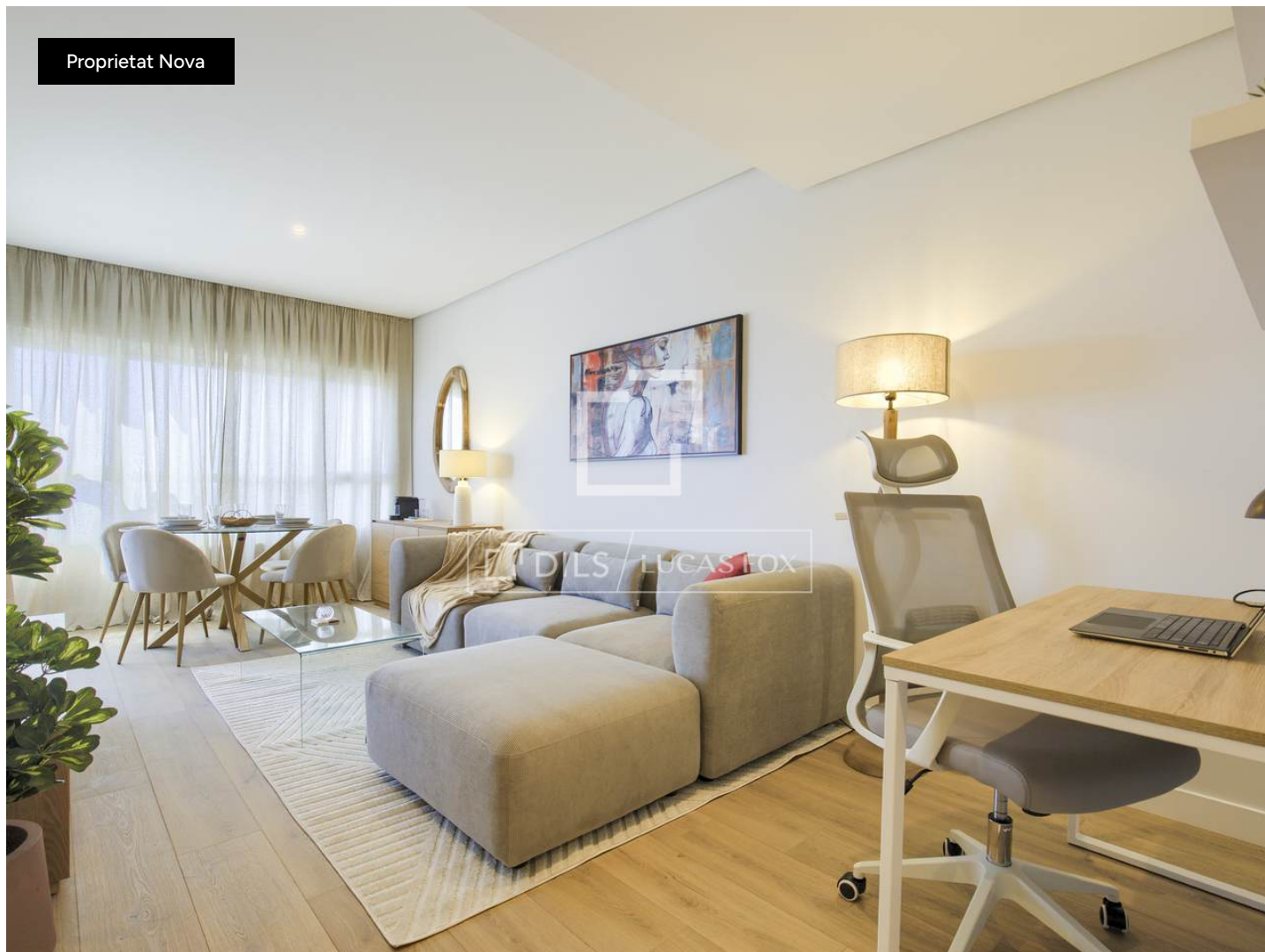
1.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a Sanchinarro, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Hortaleza » Sanchinarro » 28050

1	1	60m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a Sanchinarro, Madrid

### Apartament de 1 dormitori i 1 bany en excel·lent estat a Sanchinarro Madrid

Exclusiu apartament d'1 dormitori a Sanchinarro per a curta estada

Dins el terme municipal de Madrid, ubicat en una de les àrees més demandades de la zona nord de la capital. La propietat se situa en un entorn que combina tranquil·litat, excel·lent connexió i proximitat a tot tipus de serveis, resultant ideal per a estada temporal de professionals, expatriats o persones que busquen confort i exclusivitat a Madrid.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 65 m<sup>2</sup> construïts (45 m<sup>2</sup> útils), distribuïts en 1 dormitori i 1 bany. La distribució ha estat concebuda per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint espais moderns, còmodes i perfectament aprofitats.

Destaquen especialment els acabats contemporanis, el mobiliari de disseny, la lluminositat de les estances i l'excel·lent estat de conservació, que aporten confort i qualitat de vida. La propietat es troba completament moblada i equipada, llesta per entrar a viure. Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Inclou plaça de garatge, zones comunes i servei de consergeria, que es descriuen de manera independent.

La renda mensual és de 1.700 €.

Els subministraments i despeses (aigua, electricitat, gas, comunitat, etc.) estan inclosos a la renda.

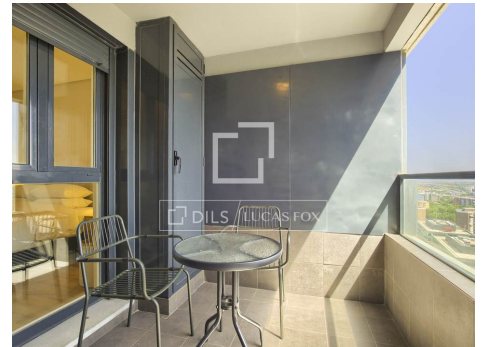
Qualificació energètica: E.

La renda podrà ser objecte d'actualització conforme a la normativa vigent.

Condicions: fiança legal d'1 mes, garantia addicional segons el perfil de solvència, la durada del contracte temporal i el contracte d'ús diferent d'habitatge habitual.

Se sol·licitarà documentació econòmica que acrediti solvència. No s'admeten mascotes.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

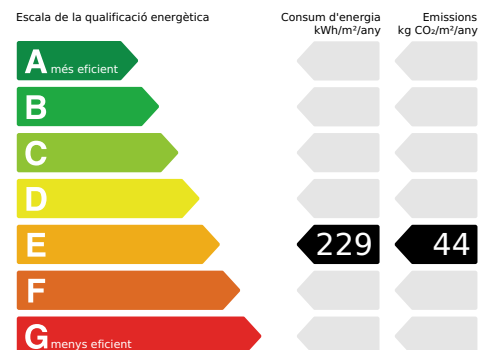


[lucasfox.cat/go/madr69856](https://lucasfox.cat/go/madr69856)

Servei de consergeria, Ascensor, Pista de pàdel, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Seguretat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 1 mesos.

Disponible a partir del 7 de juny 2026



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a Sanchinarro, Madrid



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya