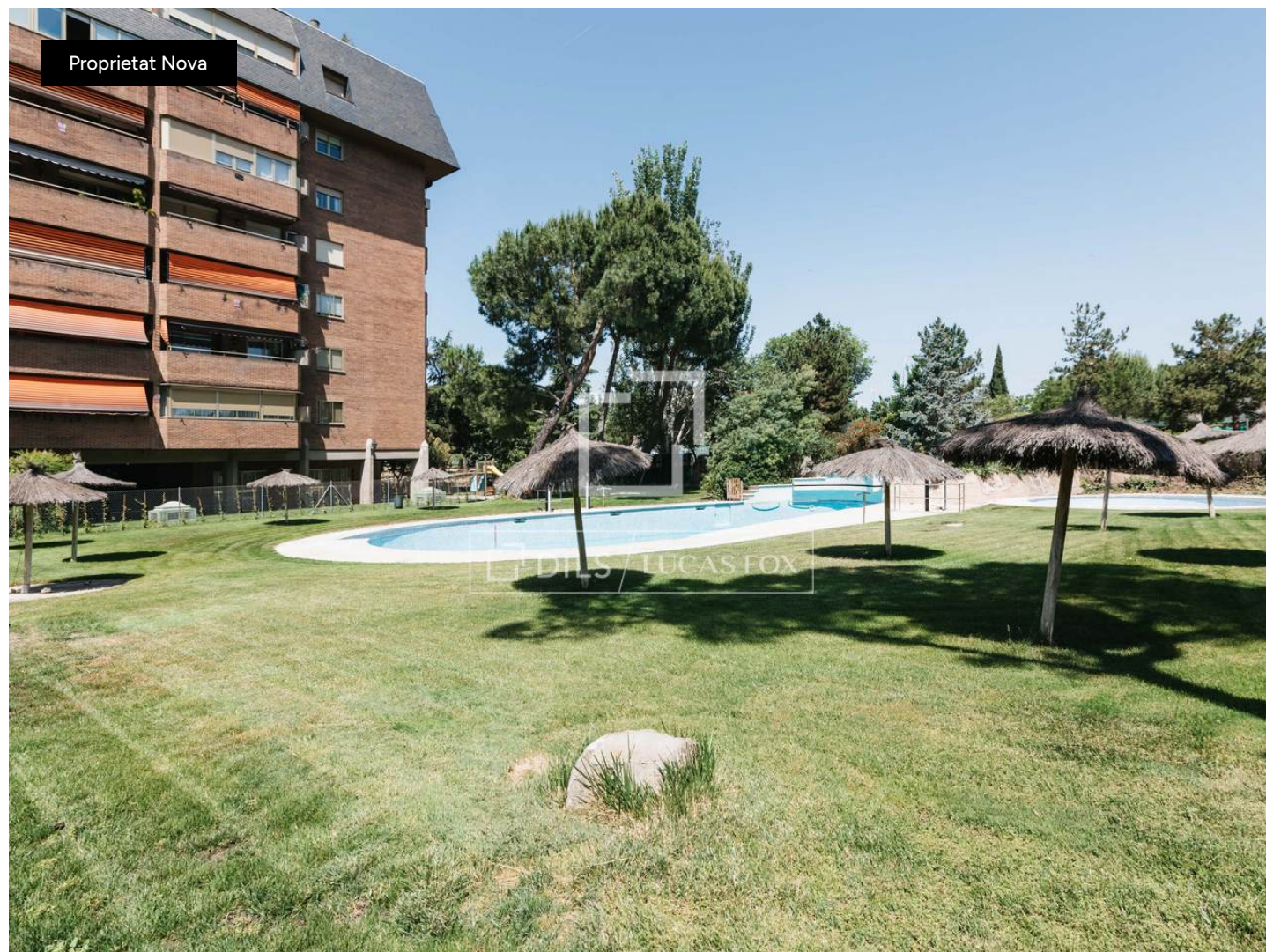


2.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Mirasierra

Espanya » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

4	2	122m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Mirasierra

**Pis de 4 dormitoris en excel·lent estat amb terrassa de 21 m<sup>2</sup>, piscina, tennis, garatge privat i traster a urbanització tranquil·la del Pardo-Fuencarral.**

Lucas Fox presenta aquest ampli i lluminós pis de lloguer situat al barri de Fuencarral, ubicat en una tranquil·la urbanització residencial amb piscina, pista de tennis, salons comunitaris i agradables zones comunes.

L'habitatge compta amb aproximadament 121 m<sup>2</sup> útils més dues terrasses tancades amb una superfície total propera a 20 m<sup>2</sup>. Gràcies a la seva ubicació a la cantonada, orientació sud-est i excel·lent tancament, gaudeix de gran lluminositat i confort tèrmic durant tot l'any.

La distribució ofereix un ampli saló-menjador amb accés a les terrasses, cuina independent i quatre dormitoris, un ideal com a despatx o habitació auxiliar, ja que disposa d'un petit lavabo annex amb mitja banyera. El dormitori principal disposa de bany en suite i, addicionalment, l'habitatge disposa d'un segon bany complet i un lavabo de cortesia.

L'immoble disposa d'aire condicionat tipus inverter al saló i dormitoris, calefacció central amb reguladors individuals a cada radiador, així com porta principal i porta de servei blindades.

S'inclou una plaça de garatge i traster a la pròpia urbanització. A més, hi ha la possibilitat de disposar d'una segona plaça de garatge addicional, ubicada al costat de l'estació de metro Herrera Oria.

La urbanització ofereix un entorn residencial molt agradable i consolidat, destacant especialment la tranquil·litat i l'excel·lent convivència entre veïns, a més d'espais comunitaris polivalents ideals per a reunions, celebracions o activitats com ioga.

La propietat busca un perfil de llogater per a llarga estada, que valori la cura i el manteniment de l'habitatge. No s'admeten mascotes ni està permès fumar a l'immoble. Tampoc no s'autoritza el subarrendament ni el lloguer per habitacions. Serà necessària l'acceptació de l'assegurança de lloguer contractada per la propietat. Les despeses de subministraments i la taxa anual d'escombraries seran a càrrec de la part arrendatària, així com l'actualització anual de la renda conforme a l'IPC. Se sol·licitarà una mensualitat de fiança i dues garanties addicionals.

Certificat energètic vigent.

Tipus de contracte: habitatge habitual.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

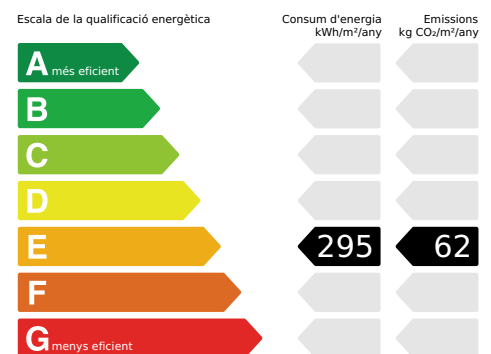


[lucasfox.cat/go/madr70010](https://lucasfox.cat/go/madr70010)

Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Llum natural, Aparcament, Traster, Seguretat, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 1 d'ag. 2026



2.700 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Mirasierra

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438),  
actuant com a intermediari immobiliari.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya