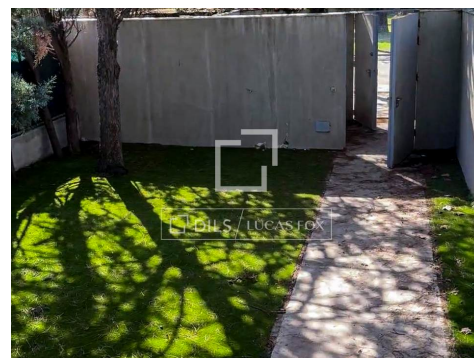
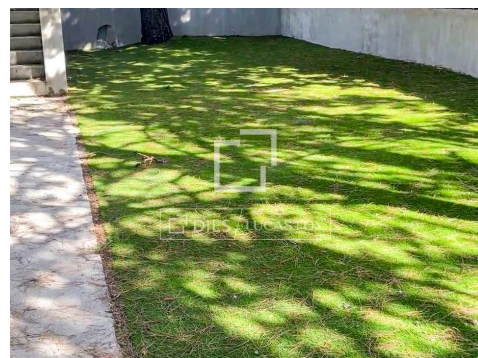
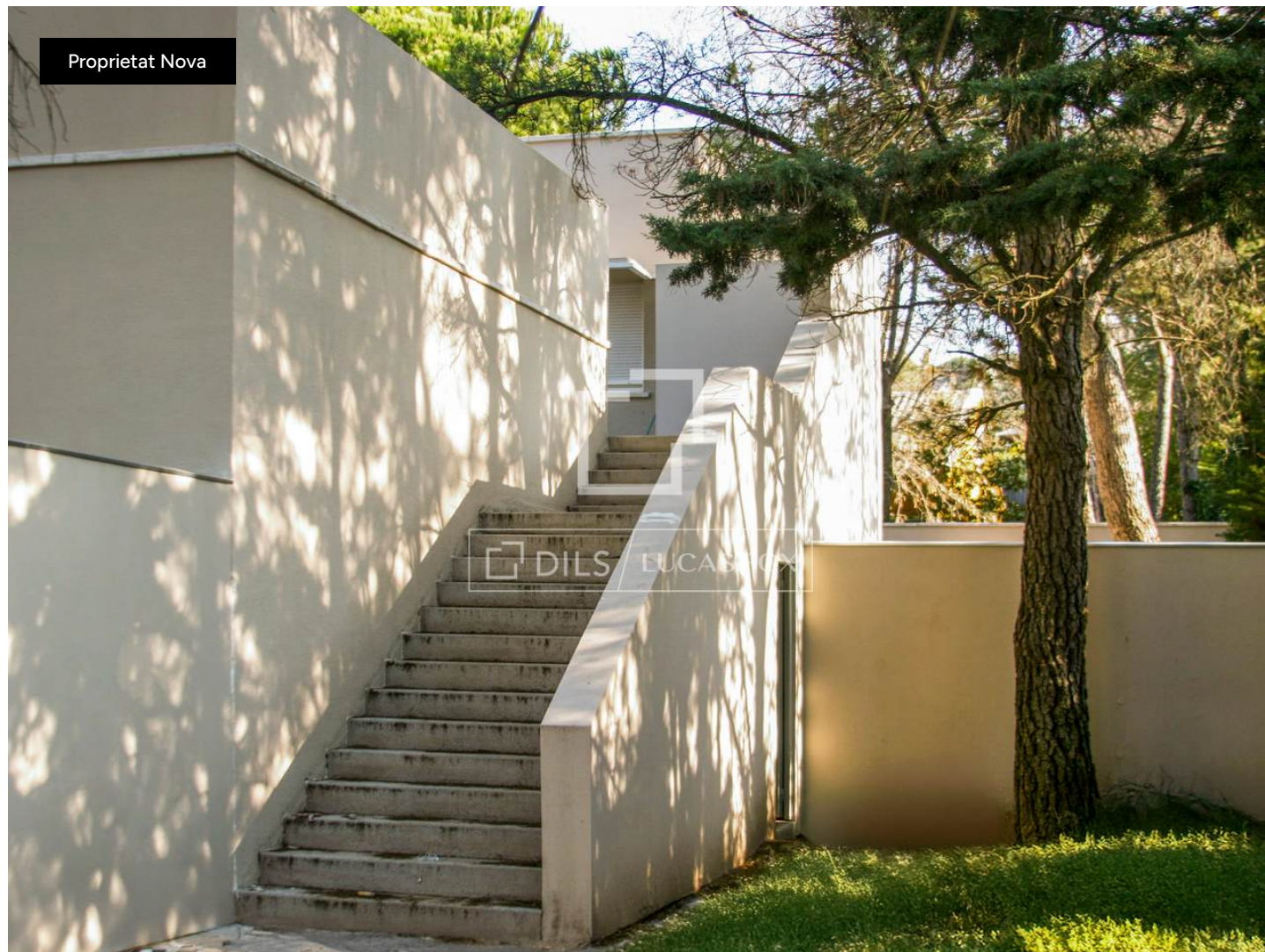


3.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Las Rozas, Madrid

Espanya » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	200m ²	500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Las Rozas, Madrid

Casa independent de 5 dormitoris i 5 banys a Molino de la Hoz, amb jardí privat i accés al Club Social. Àmplia, lluminosa i ubicada en un entorn natural exclusiu.

Lucas Fox presenta aquest magnífic habitatge independent, actualment en obres de millora per oferir un major nivell de confort i funcionalitat. La propietat destaca pels seus amplis espais, la seva excel·lent distribució i la gran lluminositat, ja que totes les estances principals són exteriors.

L'habitatge compta amb aproximadament 200 m² construïts distribuïts en dues plantes. Disposa d'un espectacular saló de doble alçada, una àmplia cuina completament equipada i cinc dormitoris. Quatre dels dormitoris disposen de bany complet, mentre que el dormitori principal ofereix a més vestidor, bany en suite i accés a una agradable terrassa privada. Un ampli passadís recorre l'habitatge aportant una gran capacitat d'emmagatzematge, complementada pels armaris de paret presents als dormitoris.

La casa forma part d'una parcel·la d'aproximadament 1.500 m² on s'ubiquen tres habitatges totalment independents entre si. Cadascuna disposa del seu propi accés privat i zones d'ús diferenciades, garantint la privadesa i autonomia dels seus ocupants.

A l'exterior, l'habitatge gaudeix d'àmplies zones enjardinades, terrassa i espais per gaudir a l'aire lliure. Així mateix, disposa de traster i orientació als quatre punts cardinals, garantint una excel·lent entrada de llum natural durant tot el dia.

L'habitatge incorpora un eficient sistema d'aerotèrmia amb radiadors per a calefacció i aigua calenta, cosa que permet un consum energètic molt contingut. Es lloga amb cuina completament equipada i sense moblar.

Com a valor afegit, la propietat ofereix accés al Club Social de Molí de la Hoz, permetent gaudir de les seves instal·lacions esportives, activitats de lleure i serveis exclusius per a residents.

Actualment, l'habitatge es troba en procés de millora i actualització, per la qual cosa estarà disponible en condicions òptimes per als futurs llogaters.

La propietat busca un perfil d'inquilí que valori la cura i el manteniment de l'habitatge i l'entorn. Se sol·licitarà una mensualitat de fiança i dues mensualitats de garantia addicional.

Certificat energètic: pendent.

Tipus de contracte: habitatge habitual.

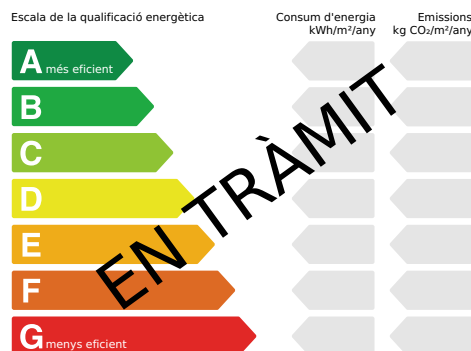


lucasfox.cat/go/madr70068

Vistes a les muntanyes , Piscina, Jardí, Pista de tennis, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vestidor, Seguretat, S'accepten mascotes, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Disponible a partir del 15 de jul. 2026



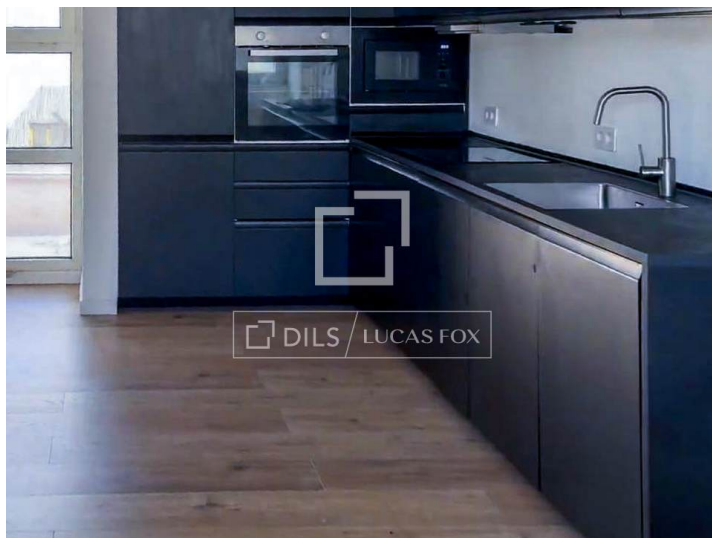
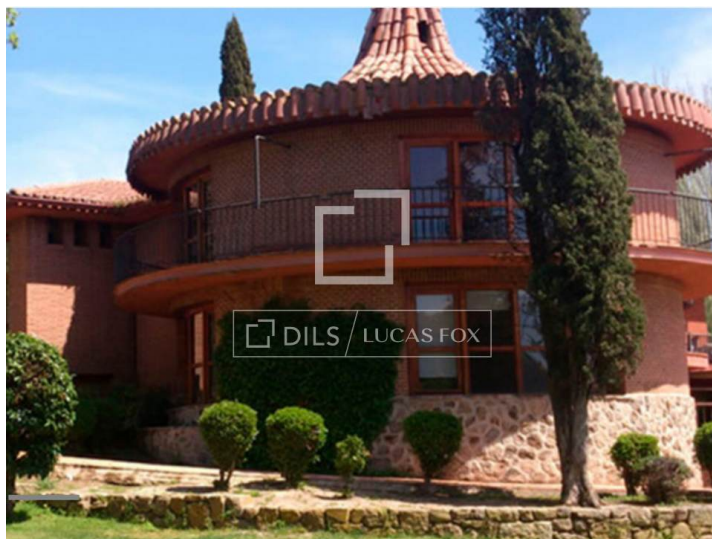
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

3.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en lloguer a Las Rozas, Madrid

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438),
actuant com a intermediari immobiliari.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya