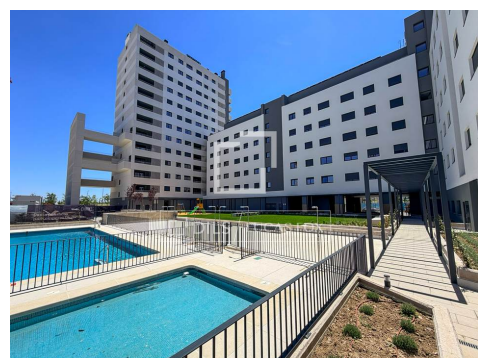
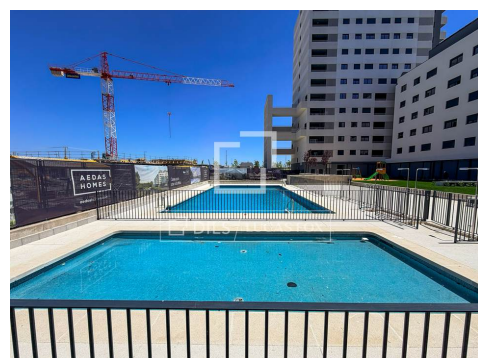
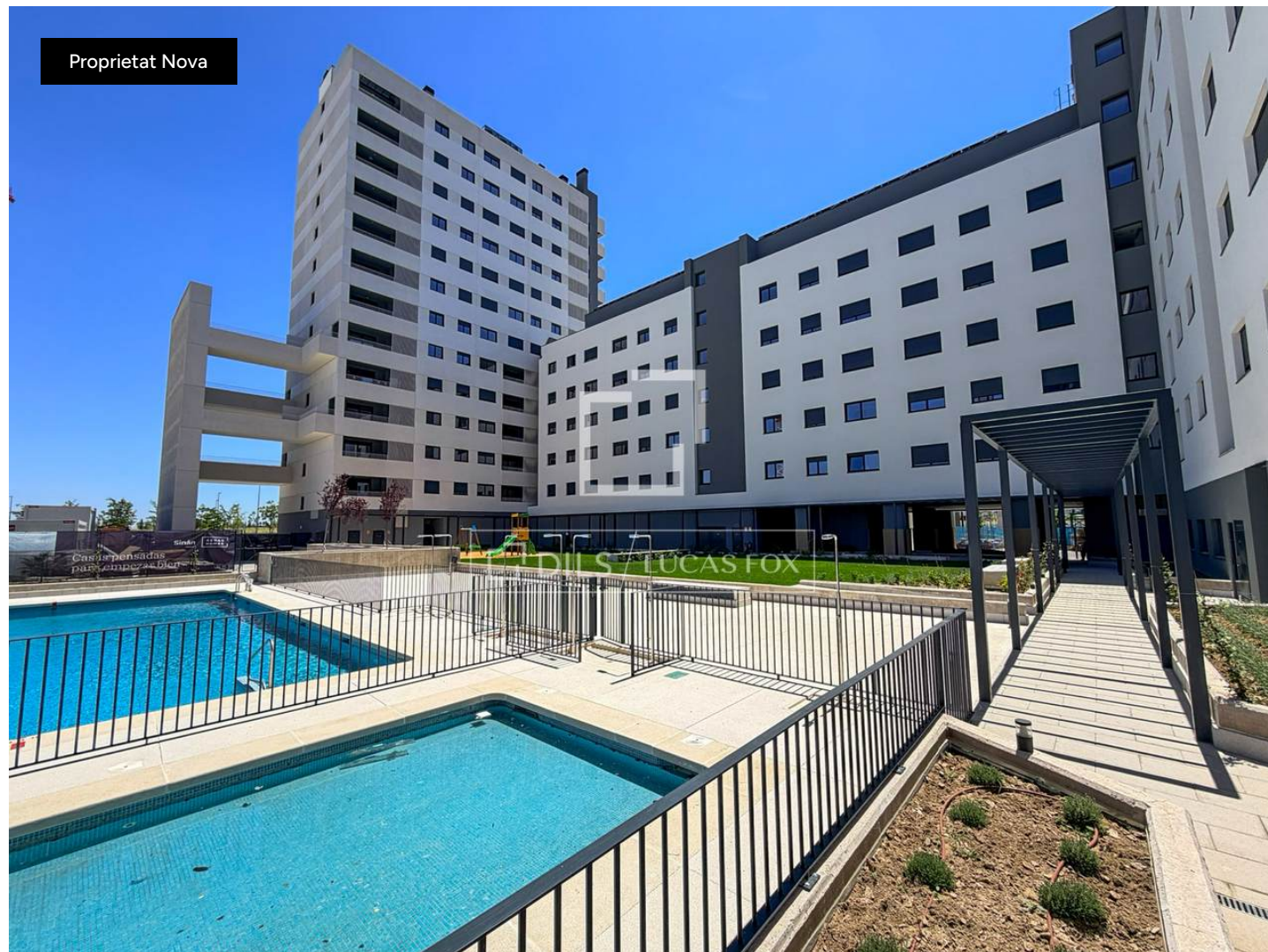


1.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 50m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Vicálvaro, Madrid

Espanya » Madrid » Vicálvaro » 28051

1	1	41m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 50m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Vicálvaro, Madrid

Àtic d'obra nova amb 1 dormitori, disseny modern i excel·lents qualitats. Ubicat en urbanització tancada amb piscina i zones comunes. Lluminós, funcional i llest per estrenar.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest magnífic àtic d'obra nova situat en una moderna urbanització privada d'AEDAS Homes, concebuda per oferir un estil de vida contemporani on el disseny, l'eficiència energètica i les zones comunes de primer nivell es combinen a la perfecció.

L'habitatge disposa de 41 m<sup>2</sup> útils interiors acuradament distribuïts per maximitzar cada espai. En accedir-hi, trobem un vestíbul còmode d'aproximadament 3 m<sup>2</sup> que dona pas a una lluminosa zona de dia presidida per un ampli saló-menjador de 22,66 m<sup>2</sup>. Gràcies als grans finestrals i a la sortida directa a una agradable terrassa de 10,22 m<sup>2</sup>, aquest espai gaudeix d'una excel·lent entrada de llum natural durant gran part del dia i una agradable sensació d'amplitud.

La zona de descans està composta per un dormitori de 12,11 m<sup>2</sup> amb armari encastat i un elegant bany complet de 3,28 m<sup>2</sup>. L'habitatge compta a més amb un pràctic estenedor exterior independent d'aproximadament 3 m<sup>2</sup>, aportant funcionalitat al dia a dia.

Sens dubte, un dels principals atractius d'aquesta propietat és la seva espectacular terrassa-solàrium privada d'aproximadament 50 m<sup>2</sup>. Un espai excepcional que permet crear diferents ambients exteriors, des d'una zona chill out fins a un menjador exterior o un espai de relax, convertint-se en una autèntica prolongació de l'habitatge.

La promoció ha estat construïda amb excel·lents qualitats i un ferm compromís amb la sostenibilitat i l'eficiència energètica. Entre les prestacions destaquen el sistema de climatització mitjançant terra radiant i refrescant alimentat per aerotèrmia, fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, porta d'entrada blindada, armaris encastats revestits, sistema de ventilació mecànica i una cuina completament moblada i equipada amb placa i taulells de quars compacte.

La propietat inclou a més dues còmodes places de garatge i un traster, aportant un valor afegit excepcional tant per a residència habitual com per a inversió.

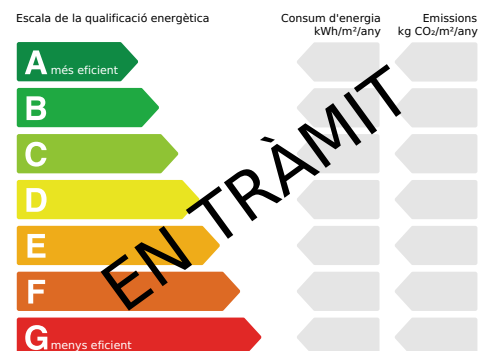


[lucasfox.cat/go/madr70192](https://lucasfox.cat/go/madr70192)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Muntacàrregues, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## **Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 50m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Vicálvaro, Madrid**

Els residents gaudeixen d'una urbanització privada amb control d'accés i videovigilància que ofereix completes zones comunes pensades per al benestar i el gaudi de tota la família. Entre aquestes destaquen piscina d'adults i piscina infantil d'aigua salina, solàrium, coworking, gastroteca, gimnàs exterior, zona de calistènia, hort comunitari, àrees infantils i zones enjardinades.

Condicions d'arrendament: habitatge comercialitzat en exclusiva. Es requereix una mensualitat de fiança legal i dues mensualitats de garantia addicional. Els subministraments seran a compte de l'arrendatari. La propietat sol·licitarà documentació econòmica i laboral per a la corresponent verificació de solvència.

Certificat energètic: pendent

Tipus de contracte: habitatge habitual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

1.200 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 50m<sup>2</sup> terrassa en lloguer a Vicálvaro, Madrid



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya