

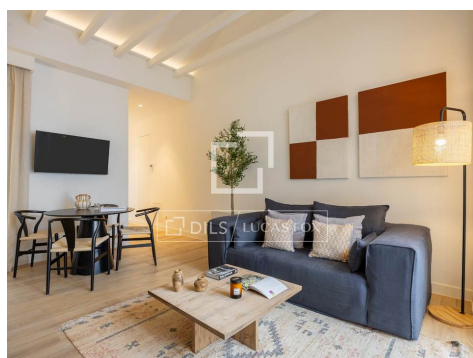
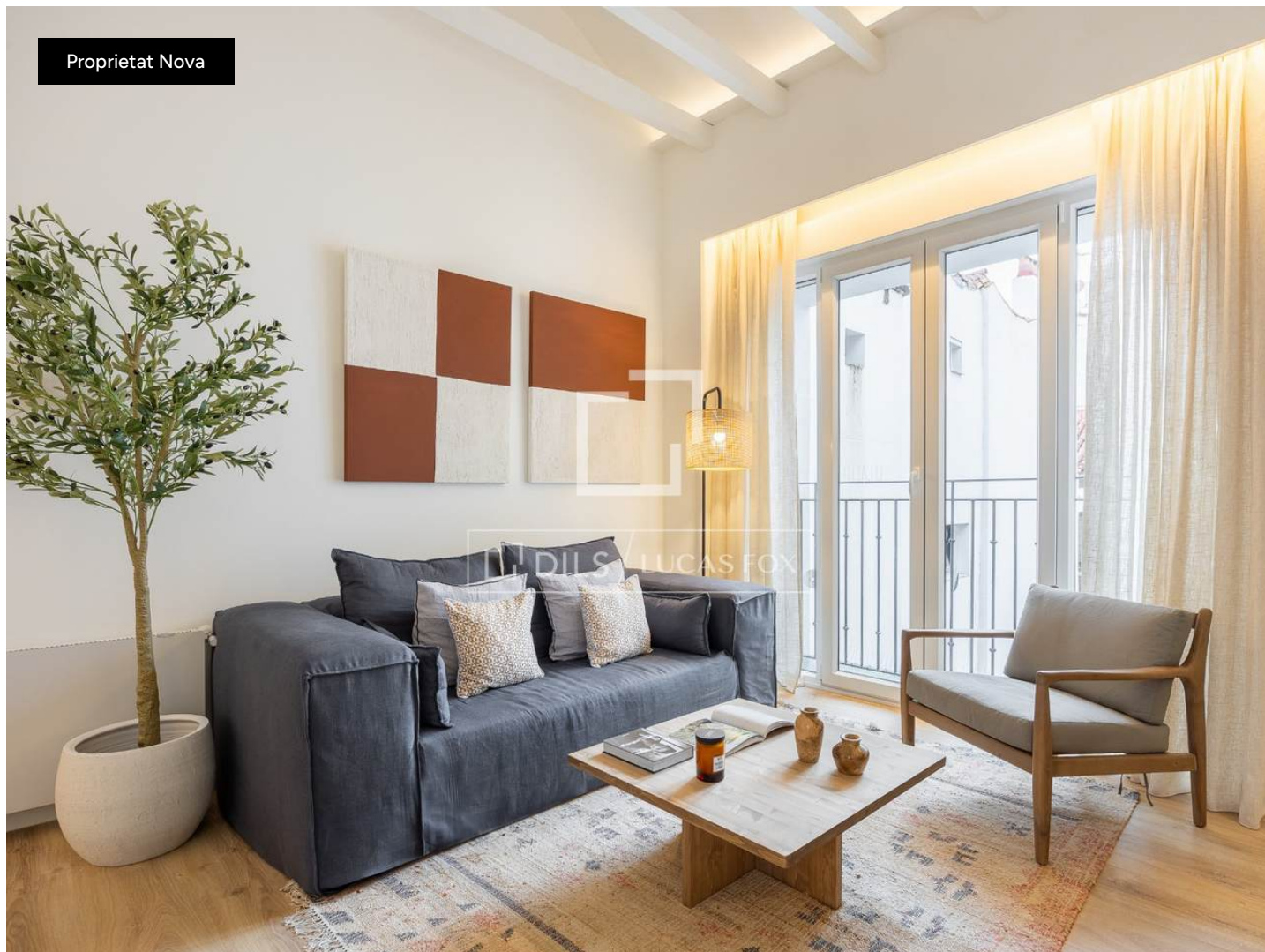
2.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a Embajadores, Madrid

Espanya » Madrid » Ciutat de Madrid » Lavapies - Embajadores » 28012

1 1 81m<sup>2</sup>  
Dormitoris Cambres de bany Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a Embajadores, Madrid

DILS / LUCAS FOX presenta aquest exclusiu apartament d'obra nova, finalitzat el 2024, situat a la quarta planta d'un edifici senyorial completament rehabilitat que combina l'encant de l'arquitectura clàssica amb les comoditats més actuals.

L'habitatge compta amb 81 m<sup>2</sup> construïts acuradament dissenyats per oferir una experiència de confort i funcionalitat excepcional. S'entrega totalment moblada i equipada, llesta per entrar a viure des del primer dia, amb un interiorisme elegant i contemporani que aporta calidesa i sofisticació a cada estança.

L'espaiós dormitori principal disposa d'un llit de qualitat hotelera de 180 x 200 cm, garantint el màxim descans. La zona de dia integra un lluminós saló-menjador amb cuina oberta totalment equipada, creant un ambient acollidor i pràctic per a la vida diària.

Per a més comoditat, la renda inclou tots els consums, així com un servei de neteja setmanal, que permet gaudir d'una experiència residencial sense preocupacions.

L'edifici ofereix a més a més serveis exclusius per als seus residents, entre els quals destaquen un gimnàs completament equipat i servei de porteria, aportant seguretat, comoditat i qualitat de vida.

La propietat es troba en una de les zones amb més personalitat del centre de Madrid, al costat del denominat Barri de les Lletres i molt propera a Lavapiés. És un entorn vibrant i cosmopolita on conviuen la tradició madrilenya i una intensa vida cultural.

La zona destaca per la seva excel·lent oferta gastronòmica, amb restaurants de referència, cafeteries d'especialitat i mercats tradicionals. A pocs minuts a peu trobareu alguns dels principals atractius culturals de la ciutat, com ara els grans museus del Passeig de l'Art, teatres, galeries i espais creatius.

Despeses i subministraments: incloses a la renda (aigua, electricitat, gas, comunitat, etc.).

Qualificació energètica A

Fiança: 2 mesos.

Tipus de contracte: temporal.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com intermediari immobiliari.



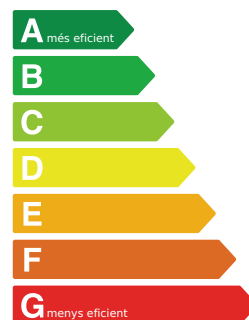
[lucasfox.cat/go/madr70229](https://lucasfox.cat/go/madr70229)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes a la ciutat, Vestidor, Triple envidrament, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals

Període de lloguer mínim: 1 mesos.

Disponible a partir del 1 de jul. 2026

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m<sup>2</sup>/any

A

Emissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/any

A

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.600 € al mes Pis - De lloguer - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en lloguer a Embajadores, Madrid



Mercadejat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya